

KÚPNA ZMLUVA

č. 862754-132/2023/SM-Ne

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel Sro, vložka č. 14752/L
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : konatelia
Osoby oprávnené
k podpisu Zmluvy : JUDr. Peter Vachan – konateľ
Ing. Miloš Martinka - konateľ
IČO : 36 416 754
IČ DPH : SK2021802805
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK28 5600 0000 0003 5575 3001
BIC : KOMASK2X

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Či. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 2551/565** o výmere **18 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4870 vedenom Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, **k.ú. Teplička nad Váhom** (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 1**“).

- **pozemok parc. č. 2551/568** o výmere **174 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4873 vedenom Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, **k.ú. Teplička nad Váhom** v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele: 545/576
 - pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele : 71/384
 - pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
 - pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
 - pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
 - pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
 - pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 5/288
 - pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 5/288
- (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 2**“).

- **pozemok parc. č. 2551/569** o výmere **95 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4858 vedenom Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, **k.ú. Teplička nad Váhom** v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele : 1517716/5832027
 - pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele : 2/18
 - pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
 - pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/189
 - pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
 - pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/504
 - pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
 - pod poradovým číslom 8 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
 - pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 4637/60480
 - pod poradovým číslom 10 v spoluvlastníckom podiele : 1/18
 - pod poradovým číslom 23 v spoluvlastníckom podiele : 62929/64800
- (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 3**“).

- **pozemok parc. č. 2551/22** o výmere **109 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 3557 vedenom Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, **k.ú. Teplička nad Váhom** v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI pod poradovým číslom 35 v podiele 1/18 (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 4**“)

- **pozemok parc. č. 3191/6** o výmere **18 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4889 vedenom Okresným úradom Žilina pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, **k.ú. Teplička nad Váhom** v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele : 1517716/5832027
- pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele: 2/18
- pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 1/189
- pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/504
- pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 8 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 601/4800
- pod poradovým číslom 22 v spoluvlastníckom podiele : 62929/64800

(ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť 5**“).

B/ ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností: stavba TIP, prístupová komunikácia k terminálu časť vetvy „C“ umiestnená na pozemkoch reg. C KN parc. č. 2551/565, 2551/568, 2551/569.

(Prevádzaná nehnuteľnosť 1, Prevádzaná nehnuteľnosť 2, Prevádzaná nehnuteľnosť 3, Prevádzaná nehnuteľnosť 4, Prevádzaná nehnuteľnosť 5 a stavba TIP, prístupová komunikácia k terminálu časť vetvy „C“ spoločne ďalej aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť 1 a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť 2 a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť 2 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podľa LV v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI nasledovne

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele: 545/576
- pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele : 71/384
- pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
- pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
- pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
- pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 2/96
- pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 5/288
- pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 5/288

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť 3 a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť 3 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podľa LV v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI nasledovne

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele : 1517716/5832027
- pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele : 2/18
- pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/189
- pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/504
- pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 8 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 4637/60480
- pod poradovým číslom 10 v spoluvlastníckom podiele : 1/18
- pod poradovým číslom 23 v spoluvlastníckom podiele : 62929/64800

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.5 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť 4 a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť 4 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/18 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.6 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť 5 a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť 5 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva podľa LV v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI nasledovne

- pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele : 1517716/5832027
- pod poradovým číslom 2 v spoluvlastníckom podiele: 2/18
- pod poradovým číslom 3 v spoluvlastníckom podiele : 1/189
- pod poradovým číslom 4 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele : 1/504
- pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele : 1/9
- pod poradovým číslom 7 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 8 v spoluvlastníckom podiele : 1/27
- pod poradovým číslom 9 v spoluvlastníckom podiele : 601/4800
- pod poradovým číslom 22 v spoluvlastníckom podiele : 62929/64800

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.7 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. 25610/2023/SVAMP/75948-M zo dňa 30.08.2023 podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy SR.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **16 000,- €** (slovom šesťnásťtisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za Prevádzanú nehnuteľnosť 1	čiastka	635,00 €
- za Prevádzanú nehnuteľnosť 2	čiastka	6 381,00 €
- za Prevádzanú nehnuteľnosť 3	čiastka	5 132,00 €
- za Prevádzanú nehnuteľnosť 4	čiastka	180,00 €
- za Prevádzanú nehnuteľnosť 5	čiastka	969,00 €
- za stavbu TIP prístupová komunikácia	čiastka	2 703,00 €
- spolu:		16 000,00 €

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

3.5 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.6 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Kupujúceho uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

4.2 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že Predávajúci nebude Prevádzané nehnuteľnosti zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti kupuje vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod telesom cestnej komunikácie II/583A a jej ochranným pásmom, ktorej vybudovanie vychádzalo z uzatvorených investičných zmlúv medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR na strane jednej a spoločnosťou KIA Motors Corporation, resp. Hyundai Mobis na strane druhej a mestom Žilina na strane tretej, ktoré sa týkajú výstavby automobilového závodu a závodu na výrobu automobilových súčiastok.

4.4 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že pozemkami parc. č. 2551/565 a 2551/568 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy prechádza káblové NN vedenie, ktoré zabezpečuje napájanie svetelnej dopravnej križovatky spolu s osvetlením prechodu pre chodcov. Kupujúci sa zaväzuje, že po majetkovoprávnom vysporiadaní všetkých podielov k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe výzvy Predávajúceho alebo príslušnej osoby, ktorá bude mať vyššie uvedené NN vedenie zverené v správe pristúpi k uzatvoreniu **zmluvy o bezodplatnom zariadení vecného bremena** spočívajúcom v práve umiestnenia podzemného káblového NN vedenia na pozemkoch parc. č. 2551/565 a 2551/568 bližšie špecifikovaných Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy vrátane práva ich spoluužívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí a vykonávaní ich revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv, príp. demontážnych prác.

4.5 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach sa nachádza novopoložený kábel zrealizovaný v rámci stavby Uzla – Žilina – prípojka NN smerujúca z podchodu pre verejnosť a cyklistov popod trať ŽSR do transformovne Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, ktorá je umiestnená na ul. Na Španicu. Prípojka v súčasnosti nie je funkčná a do činnosti bude uvedená až po vybudovaní podchodu a po skolaudovaní odovzdaná Obci Teplička nad Váhom. V prípade ak

Kupujúci má v pláne realizovať zemné práce a výstavbu na pozemkoch, kde sa prípojka nachádza, je povinný požiadať Zhotoviteľa stavby prostredníctvom ŽSR ako Predávajúceho, odboru investorského, Klemensova 8, 813 61 Bratislava o vytýčenie trasy novej prípojky a následne budúceho vlastníka prípojky – Obec Teplička nad Váhom o stanovisko.

4.6 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.5 tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **2000,- €** (slovom dvetisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia a to aj opakovane až do vykonania nápravy.

4.7 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

4.8 Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

5.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 862754003-4-2017-NZP zo dňa 21.11.2017 uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej sú predmetom nájmu Prevádzané nehnuteľnosti pozemok reg. C KN parc. č. 2551/565, 2551/568, 2551/569, 2551/22, 3191/6 bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. A tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“). Nájom končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcim.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

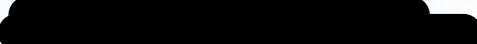


5.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.9 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

5.10 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.



Predávajúci:
V Bratislave, dňa 19. 12. 2023




Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ
Kľemensova 8
813 61 Bratislava
www.zsr.sk

Kupujúci:
V Žiline, dňa 27. 11. 2023



Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan
konateľ spoločnosti



Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka
konateľ spoločnosti