KÚPNA ZMLUVA 2414 - 3082 - 411

1. **ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Leopold Mrázik**
Rodné priezvisko : **Mrázik**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro,
vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: MVDr. Stanislav Grobár, konateľ
Ing. Vladimír Liššák, konateľ
Branislav Orava , konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011. spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako **"Kupujúci"**)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

2. **PREDMET ZMLUVY**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3082** a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/197 – orná pôda o výmere 679 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3386** a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/198 – orná pôda o výmere 179 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3572** a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/87 – orná pôda o výmere 380 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3603** a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/89 – orná pôda o výmere 392 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3083** a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/88 – orná pôda o výmere 261 m^2,
- p. č. KN C 2551/90 – orná pôda o výmere 262 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3188** a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/301 – orná pôda o výmere 668 m^2,
- p. č. KN C 2551/302 – orná pôda o výmere 682 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/96,** nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3187** a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/353 – orná pôda o výmere 912 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/351,** nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3605** a to pozemku:

p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 082 m^2,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/351,** nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3607** a to pozemku:

- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m^2.

2.2. Geometrickými plánmi vyhotovenými Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin č. **75/2004** zo dňa 16.08.2004 overeného pod č. 1227/04 dňa 18.08.2004, č. **83/2004** zo dňa 16.09.2004 overeného pod č. 1398/04 dňa 20.09.2004, č. **40/2005** zo dňa 18.05.2005 overeného pod č. 689/05 dňa 30.05.2005, č. **41/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. 666/05 dňa 27.05.2005, č. **42/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. **672**/05 dňa 27.05.2005, boli odčlenením z pôvodných parciel špecifikovaných v predchádzajúcom ods. 2.1. vytvorené nové parcely nasledovne:
- p. č. KN C 2551/197 – orná pôda o výmere 679 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2549 ako diel 203,
- p. č. KN C 2551/198 – orná pôda o výmere 179 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2549 ako diel 204,
- p. č. KN C 2551/87 – orná pôda o výmere 380 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2623 ako diel 93,
- p. č. KN C 2551/88 – orná pôda o výmere 261 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2623 ako diel 94,
- p. č. KN C 2551/89 – orná pôda o výmere 392 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2622 ako diel 95,
- p. č. KN C 2551/90 – orná pôda o výmere 262 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2622 ako diel 96,
- p. č. KN C 2551/301 – orná pôda o výmere 668 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2623 ako diel 44,
- p. č. KN C 2551/302 – orná pôda o výmere 682 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2622 ako diel 45,
- p. č. KN C 2551/353 – orná pôda o výmere 912 m^2, ktorá bola vytvorená z KN E parcely č. 2549 ako diel 96,
- p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 082 m^2, ktorá bola vytvorená z PK N parcely č. 552/114 ako diel 1,
- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m^2, ktorá bola vytvorená z PK N parcely č. 552/101 ako diel 7.

2.3. Originály predmetných geometrických plánov sú uložené pod záznamom č. Z 951/05 a č. Z 2798/05 na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina.

2.4. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastniaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/197, čomu zodpovedá výmera 7,07291 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/198, čomu zodpovedá výmera 1,86458 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/87, čomu zodpovedá výmera 3,958333 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/88, čomu zodpovedá výmera 2,71875 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/89, čomu zodpovedá výmera 4,08333 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/90, čomu zodpovedá výmera 2,72916 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/301, čomu zodpovedá výmera 6,95833 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/302, čomu zodpovedá výmera 7,10416 m^2,
- podiel vo výške 1/96 z p. č. KN C 2551/353, čomu zodpovedá výmera 9,5 m^2,
- podiel vo výške 1/351 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 3,0826 m^2,
- podiel vo výške 1/351 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,777 m^2,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

2.5. Kdekoľvek sa v zmluve uvádza, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu, vykladá sa uvedené ustanovenie v tom zmysle, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu s výnimkou zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa §140 Občianskeho zákonníka, ktoré nemožno vylúčiť.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m2 takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 2551/197 cena za m^2 vo výške 11,83 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/198 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/87 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/88 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/89 cena za m^2 vo výške 11,39 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/90 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/301 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/302 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96,
Parc. č. 2551/353 cena za m^2 vo výške 7,25 €, pri podiele 1/96.
Parc. č. 3186/5 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 1/351,
Parc. č. 3196/4 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 1/351,

3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **424,88** € (slovom: Štyristodvadsaťštyri eur, 88 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

a) Sumu **106,22 EUR,** ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.

b) Sumu **318,66 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s

Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odvkladovaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV: **- p. č. KN C 2551/197 – orná pôda o výmere 679 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/198 – orná pôda o výmere 179 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/87 – orná pôda o výmere 380 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/89 – orná pôda o výmere 392 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/88 – orná pôda o výmere 261 m^2,**
- p. č. KN C 2551/90 – orná pôda o výmere 262 m^2.
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/301 – orná pôda o výmere 668 m^2,**
- p. č. KN C 2551/302 – orná pôda o výmere 682 m^2.
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 2551/353 – orná pôda o výmere 912 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/96.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 082 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/351.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:
A – LV**- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m^2.**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754 do podielového vlastníctva v podiele 1/351.

3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) Výpisy z LV č. **3082, 3386, 3572, 3083 ,3603, 3188, 3187, 3605, 3607** vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Nehnuteľnosti a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností;

b) Prevádzaný spoluvlastnícky podiel nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu podľa Zmluvy;

c) Predávajúci ako podielový spoluvlastník Nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsob sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzaným spoluvlastníckym podielom, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so spoluvlastníckym podielom;

d) Spoluvlastnícky podiel nie je ani nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebieha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;

e) Jeho spoluvlastnícky podiel nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu, budúcu držbu a užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nej;

f) Všetky splatné záväzky týkajúce sa spoluvlastníckeho podielu (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k spoluvlastníckemu podielu na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebieha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;

g) Na Nehnuteľnosti sa nenachádza skládka tuhých odpadov, Nehnuteľnosť nie je znečistená olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a neexistujú ani iné okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu využitiu Nehnuteľnosti;

h) Na disponovanie so spoluvlastníckym podielom nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;

i) Žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcim viazaný na prevádzanú Nehnuteľnosť.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Spoluvlastníckom podiele neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť spoluvlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckeho podielu alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté výlučné vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.

5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich

slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ~~Žiline~~ dňa 17. 06. 2011

Teplice 4/6.

za Predávajúceho

podpis : .....

meno : Leopold Mrázik, r. Mrázik

za Kupujúceho I.F.I. Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

podpis : .....

meno : JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

V ŽILINE, DŇA: 06 JÚL 2011

I.F.L. Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

Podľa osvedčovacej knihy č. .....
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ..... Mrázik Leopold .....
rod.č. .....
bytom ...
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....
V Tepličke nad Váhom dňa: 27. 06. 2011
podpis:

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM