

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Eva Ovčfková**
Rodné priezvisko : **Martinková**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro,
vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: MVDr. Stanislav Grobár, konateľ
Ing. Vladimír Liššák, konateľ
Branislav Orava, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36. 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.
(ďalej len ako "**Kupujúci**")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3104** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1868/63** – orná pôda o výmere **276 m²**,
- p. č. **KN C 1868/64** – orná pôda o výmere **58 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3105** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1868/66** – orná pôda o výmere **62 m²**,
- p. č. **KN C 1868/68** – orná pôda o výmere **46 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3345** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1868/120** – orná pôda o výmere **300 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3346** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1868/121** – orná pôda o výmere **287 m²**,
- p. č. **KN C 1868/122** – orná pôda o výmere **213 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3349** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1700/119** – orná pôda o výmere **710 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3350** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1700/118** – orná pôda o výmere **683 m²**,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/12**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3540** a to pozemku:

- p. č. **KN C 1868/65** – orná pôda o výmere **231 m²**,
- p. č. **KN C 1868/67** – orná pôda o výmere **172 m²**,

2.1. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastniaci podiel na Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/63, čomu zodpovedá výmera 23 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/64, čomu zodpovedá výmera 4,83 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/66, čomu zodpovedá výmera 5,17 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/68, čomu zodpovedá výmera 3,83 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/120, čomu zodpovedá výmera 25 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/121, čomu zodpovedá výmera 23,92 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/122, čomu zodpovedá výmera 17,75 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1700/119, čomu zodpovedá výmera 59,17 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1700/118, čomu zodpovedá výmera 56,92 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/65, čomu zodpovedá výmera 19,25 m²,
- podiel vo výške 1/12 z p. č. KN C 1868/67, čomu zodpovedá výmera 14,33 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

2.2. Kdekoľvek sa v zmluve uvádza, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu, vykladá sa uvedené ustanovenie v tom zmysle, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu s výnimkou zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa §140 Občianskeho zákonníka, ktoré nemožno vylúčiť.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

Parc. č. 1868/63 cena za m² vo výške 17,15 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/64 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/66 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/68 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/120 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/121 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/122 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1700/119 cena za m² vo výške 15,60 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1700/118 cena za m² vo výške 15,60 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/65 cena za m² vo výške 17,15 €, pri podiele 1/12,

Parc. č. 1868/67 cena za m² vo výške 17,15 €, pri podiele 1/12,

3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma 3.387,52 € (slovom: tritisícristisoosemdesiatšesť eur, 52 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

a) Sumu **846,88 EUR**, ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.

b) Sumu **2.540,64 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - p. č. KN C 1868/63 – orná pôda o výmere 276 m²,

- p. č. KN C 1868/64 – orná pôda o výmere 58 m²,

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - p. č. KN C 1868/66 – orná pôda o výmere 62 m²,

- p. č. KN C 1868/68 – orná pôda o výmere 46 m²,

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754

do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 1868/120 – orná pôda o výmere 300 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 1868/121 – orná pôda o výmere 287 m²,**
- **p. č. KN C 1868/122 – orná pôda o výmere 213 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 1700/119 – orná pôda o výmere 710 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 1700/118 – orná pôda o výmere 683 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 1868/65 – orná pôda o výmere 231 m²,**
- **p. č. KN C 1868/67 – orná pôda o výmere 172 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/12,

- 3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Lubomira Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Výpisy z LV č. **3104, 3105, 3345, 3346, 3349, 3350 a 3540** vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Nehnuteľnosti a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností;
- b) Prevádzaný spoluvlastnícky podiel nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu podľa Zmluvy;
- c) Predávajúci ako podielový spoluvlastník Nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsob sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzaným spoluvlastníckym podielom, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so spoluvlastníckym podielom;
- d) Spoluvlastnícky podiel nie je ani nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- e) Jeho spoluvlastnícky podiel nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu, budúcu držbu a užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nej;
- f) Všetky splatné záväzky týkajúce sa spoluvlastníckeho podielu (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k spoluvlastníckemu podielu na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- g) Na Nehnuteľnosti sa nenachádza skládka tuhých odpadov, Nehnuteľnosť nie je znečistená olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a neexistujú ani iné okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu využitiu Nehnuteľnosti;

nehnutelností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 4. 8. 2011

za Predávajúceho

podpis : Eva Ovčíková
meno : Eva Ovčíková, r. Martinková

I.F.I. Group, a.s.

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA

IČO: 36418470

IČD: 041/5300357

za Kupujúceho

podpis :
meno : JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

1 ŽILINA 18 AUG. 2011



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eva Ovčíková**, dátum narodenia
, r.č. bytom' ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil
podpisu poradové číslo

Žilina dňa 4.7.2011


Pavla JURÁSOVÁ
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

