

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko
Rodné priezvisko
Rodné číslo
Dátum narodenia
Trvale bytom

: **Silvester Mintál**

: **Mintál**

: **11/1934**

: **18.07.1934**

: **Teplička nad Váhom č. 540, 010 01 Žilina**

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2489-3562-411** podpísanú dňa 26.09.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/27 v podiele 2/672 zapísaná na LV č. 3649 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely nie je správna a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1., ods. 2.2. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KNC č. 2551/27 – orná pôda o výmere 357 m²,

Správne znenie:

KNC č. 2551/27 – orná pôda o výmere 241 m².

- 2.2. Následne v článku 2 ods. 2.2 sa mení podielová výmera a to:
- **podiel vo výške 2/672 z p.č. KN C 2551/27, čomu zodpovedá výmera 0,717 m².**
- 2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 2551/27 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 2/672,

- zmenou výmery uvedenej parcely sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 38,73 € na novú sumu vo výške **29,63 €** (slovom: Dvadsaťdeväť eur, 63 cent.).

Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 29,05 €, bude znížená o rozdiel, ktorý vznikol pri správnom uvedení výmery predmetnej parcely v tomto dodatku a to o sumu 9,10 €. **Správna suma 19,95 €** bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 2551/27 – orná pôda o výmere 241 m²,

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 2/672.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa 16 DEC. 2013

Za Predávajúceho

Mintal Silvester
.....
Silvester Mintál, r. Mintál

Za Kupujúceho

Martin Gordík
.....
JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

LL Group, a.s.
Richardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

Podľa osvedčovacej knihy č. *2424/2013*
.....
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu *Mintal Silvester*
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Tepličke nad Váhom dňa: *10.12.2013*
.....
podpis: *[Signature]*