

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Ing. Grinč Anton
Rodné priezvisko : Grinč
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2497-3348-411** podpísanú dňa 10.10.2013 a dodatok č.1 podpísaný dňa 29.11.2013, v ktorej bola uvedená KNC parcela č. 2551/447 v podiele 1/27 zapísaná na LV č. 3348 vedená v katastrálnom území Teplica nad Váhom, pričom uvedená parcela bola vykúpená Železnicami Slovenskej republiky, a týmto dodatkom sa opravuje a vynecháva v článku 2 ods. 2.1. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m²,
KNC č. 2551/447 – orná pôda o výmere 28m².

Správne znenie:

KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m².

- 2.2. Následne v článku 2 ods. 2.1. sa vynecháva podielová výmera a to:

- podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/23, čomu zodpovedá výmera 6,15m²,
- podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/22, čomu zodpovedá výmera 7,56m²,
- podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 3191/6, čomu zodpovedá výmera 0,67m²,
- podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/265, čomu zodpovedá výmera 20,63m².

- 2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:

Katastrálne územie Teplica nad Váhom:

- Parc. č. 2551/23 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,**
- Parc. č. 2551/22 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,**
- Parc. č. 3191/6 cena za m² vo výške 18,21 €, pri podiele 1/27,**
- Parc. č. 2551/265 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/27.**

- vynechaním uvedenej parcely KNC 2551/447 sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 348,94 € na novú sumu vo výške **335,73 €** (slovom: tristotridsaťpäť eur, 73 cent.). Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 254,77 €, bude znížená o rozdiel, ktorý vznikol predajom ŽSR Bratislava kúpnu zmluvou predmetnej parcely, v tomto dodatku a to o sumu 13,20 €. **Správna suma 241,57 €** bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odovzdávaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novozałożenom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m²,**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 2551/22 – orná pôda o výmere 204 m²,**

- p. č. KN C 3191/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 2551/265 – orná pôda o výmere 557 m²,**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

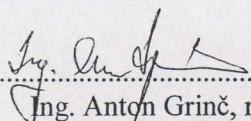
3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa **19 FEB. 2014**

Za Predávajúceho


Ing. Anton Grinč, r. Grinč

I.F.I. Group, a.s.

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel: 041/5390357

Za Kupujúceho

JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu č. **2014**
osvedčujem pravosť podpisu **Ing. ANTON GRINČ**
r.č. bytom
č. OP/ID (pasu)
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (osvedč.)
podpis na listine za svoj vlastný) **19.02.2014**
V Nitrianskom Rudne dňa
osvedčujúci pracovník

