




1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Ján Skupeň**
Rodné priezvisko : **Skupeň**
Rodné číslo : 
Dátum narodenia : 
Trvale bytom : 

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2514-3550-411** podpísanú dňa 28.10.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/19, 2551/21, 2551/445 v podiele 5/288 zapísaná na LV č. 3103 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely nie je správna a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1., ods. 2.2. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KN C 2551/19 – orná pôda o výmere 230 m²,
KN C 2551/21 – orná pôda o výmere 290 m²,
KN C 2551/445 – orná pôda o výmere 91 m².

Správne znenie:

KN C 2551/19 – orná pôda o výmere 137 m²,
KN C 2551/21 – orná pôda o výmere 197 m²,
KN C 2551/445 – orná pôda o výmere 68 m².

- 2.2. Následne v článku 2 ods. 2.2 sa mení podielová výmera a to:
- **podiel vo výške 5/288 z p. č. KN C 2551/19, čomu zodpovedá výmera 2,38m²,**
 - **podiel vo výške 5/288 z p. č. KN C 2551/21, čomu zodpovedá výmera 3,42m²,**
 - **podiel vo výške 5/288 z p. č. KN C 2551/445, čomu zodpovedá výmera 1,18m².**
- 2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 2551/19 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 5/288,
Parc. č. 2551/21 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 5/288,
Parc. č. 2551/445 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 5/288.

- zmenou výmery uvedenej parcely sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 446,69 € na novú sumu vo výške **400,75 €** (slovom: Štyristo eur, 75 cent.).

Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 335,02 €, bude znížená o rozdiel, ktorý vznikol pri správnom uvedení výmery predmetnej parcely v tomto dodatku a to o sumu 45,94 €. **Správna suma 289,08 €** bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - **p. č. KN C 2551/19 – orná pôda o výmere 137 m²,**
- **p. č. KN C 2551/21 – orná pôda o výmere 197 m²,**
- **p. č. KN C 2551/443 – orná pôda o výmere 115 m²,**
- **p. č. KN C 2551/445 – orná pôda o výmere 68 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 5/288.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa 19.2.2014

Za Predávajúceho
Ján Skupeň
Ján Skupeň, r. Skupeň

SKUPEŇ Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel: 041/8300357

Za Kupujúceho
JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podľa osvedčenej knihy č. 381/2014
podpisal (tlačí za svoj podpis) túto
listinu
Skupeň Ján
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Tepličke nad Váhom dňa: 19.2.2014
podpis: *[Signature]*

