

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Mária Fajlerová**
Rodné priezvisko : **Štefúnová**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2519-2591-411** podpísanú dňa 30.10.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/27 v podiele 1/6318 zapísaná na LV č. 3605, 3607 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely nie je správna a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1., ods. 2.2. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

- podielovým spoluvlastníkom je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/6318, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných v PK vložke č. 1, pod B 534 a) a to na základe D 1481/94 -13 Dnot 696/94 po poručiťke Márii Štefúnovej, r. Kvercinovej, a to pozemkov:
 - p. č. PK N 552/114 – cesta o výmere 1 716 m²,
 - p. č. PK N 552/101 – roľa o výmere 1 640 m².

Správne znenie:

- podielovým spoluvlastníkom je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/2106**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných v PK vložke č. 1, pod B 534 a) a to na základe **D 1481/94 -13 Dnot 696/94** po poručiťke Márii Štefúnovej, r. Kvercinovej, a to pozemkov:
 - p. č. PK N 552/114 – cesta o výmere **1 716 m²,**
 - p. č. PK N 552/101 – roľa o výmere **1 640 m².**

Geometrickými plánmi vyhotovenými Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin č. **75/2004** zo dňa 16.08.2004 overeného pod č. 1227/04 dňa 18.08.2004, č. **83/2004** zo dňa 16.09.2004 overeného pod č. 1398/04 dňa 20.09.2004, č. **40/2005** zo dňa 18.05.2005 overeného pod č. 689/05 dňa 30.05.2005, č. **41/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. 666/05 dňa 27.05.2005, č. **42/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. 672/05 dňa 27.05.2005, boli odčlenením z pôvodných parciel špecifikovaných v predchádzajúcom ods. 2.1. vytvorené nové parcely nasledovne:

- p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 082 m², ktorá bola vytvorená z PK N parcely č. 552/114 ako diel 1,**
- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **273 m², ktorá bola vytvorená z PK N parcely č. 552/101 ako diel 7.**

2.2. Následne v článku 2 ods. 2.4 sa mení podielová výmera a to:

- podiel vo výške 1/6 z p. č. KN C 2491/17, čomu zodpovedá výmera 36m²,
- podiel vo výške 1/6 z p. č. KN C 2551/369, čomu zodpovedá výmera 325,17m²,
- podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,51m²,
- podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,13m²,
- podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,51m²,
- podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,13m².

2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

Parc. č. 2491/17 cena za m² vo výške 10,51 €, pri podiele 1/6,

Parc. č. 2551/369 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/6,

Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/2106,

Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92€, pri podiele 1/2106,

Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/2106,

Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92€, pri podiele 1/2106.

- zmenou výmery uvedenej parcely sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 2745,13 € na novú sumu vo výške **2749,82 €** (slovom: Dvetisícosemstoštyridsaťdeväť eur, 82 cent.).

Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 2058,85 €, bude navýšená o rozdiel, ktorý vznikol pri správnom uvedení výmery predmetnej parciel v tomto dodatku a to o sumu 4,69 €. **Správna suma 2063,54 €**, bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odovzdaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novo založenom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 2491/17 – orná pôda o výmere 216 m².**
- **p. č. KN C 2551/369 – orná pôda o výmere 1951m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/6.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 3186/5 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 1082 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 3186/5 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 1082 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 3196/4 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 273 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 3196/4 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 273 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa 23 JAN 2014

Za Predávajúceho
Božena Janášová, r. Mintálová

I.F.I. Group, a.s.

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA

ICO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

Za Kupujúceho
JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo: 32/2014

Podpísať /a/ (uznať/a/ za svoj podpis) túto listinu

Mária Faslerová

r. č.: trvale bytom:

Totožnosť bola preukázaná: OP (pasom)

V Košeci, dňa: 23. 1. 2014 podpis:

M. Gordík

