

KÚPNA ZMLUVA

2519 - 2591 - 419

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Frajlerová Mária**
Rodné priezvisko : **Štefúnová**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/6**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 2591** a to pozemkov:
- p. č. **KN C 2491/17** – orná pôda o výmere **216 m²**,
 - p. č. **KN C 2551/369** – orná pôda o výmere **1951 m²**.
- podielovým spoluvlastníkom je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/2106**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných v **PK vložke č.1**, pod B 534 d) a to pozemkov:
- p. č. **PK N 552/114** – cesta o výmere **1 716 m²**,
 - p. č. **PK N 552/101** – roľa o výmere **1 640 m²**.
- podielovým spoluvlastníkom je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/6318**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných v PK vložke č. , pod B 534 a) a to na základe **D 1481/94 -13 Dnot 696/94** po poručiťelke Márii Štefúnovej, r. Kvercinovej, a to pozemkov:
- p. č. **PK N 552/114** – cesta o výmere **1 716 m²**,
 - p. č. **PK N 552/101** – roľa o výmere **1 640 m²**.
- 2.2. Geometrickými plánmi vyhotovenými Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin č. **75/2004** zo dňa 16.08.2004 overeného pod č. 1227/04 dňa 18.08.2004, č. **83/2004** zo dňa 16.09.2004 overeného pod č. 1398/04 dňa 20.09.2004, č. **40/2005** zo dňa 18.05.2005 overeného pod č. 689/05 dňa 30.05.2005, č. **41/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. 666/05 dňa 27.05.2005, č. **42/2005** zo dňa 17.05.2005 overeného pod č. 672/05 dňa 27.05.2005, boli odčlenením z pôvodných parciel špecifikovaných v predchádzajúcom ods. 2.1. vytvorené nové parcely nasledovne:
- p. č. **KN C 2491/17** – orná pôda o výmere **216 m²**, ktorá bola vytvorená z **KN E parcely č. 2520 ako diel 130**,

- p. č. KN C 2551/369 – orná pôda o výmere 1951 m², ktorá bola vytvorená z KN E parcely L ako diel 116,
- p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 082 m², ktorá bola vytvorená z N parcely č. 552/114 ako diel 1,
- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², ktorá bola vytvorená z PKN parcely č. 552/101 ako diel 7.

- 2.3. Originály predmetných geometrických plánov sú uložené pod záznamom č. Z 951/05 a č. Z 2798/05 na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina.
- 2.4. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:
- podiel vo výške 1/6 z p. č. KN C 2491/17, čomu zodpovedá výmera 36m²,
 - podiel vo výške 1/6 z p. č. KN C 2551/369, čomu zodpovedá výmera 325,17m²,
 - podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,51m²,
 - podiel vo výške 1/2106 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,13m²,
 - podiel vo výške 1/6318 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,17m²,
 - podiel vo výške 1/6318 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,04m².

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. č. 2491/17 cena za m² vo výške 10,51 €, pri podiele 1/6,**
- Parc. č. 2551/369 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/6,**
- Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/2106,**
- Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92€, pri podiele 1/2106,**
- Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/6318,**
- Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92€, pri podiele 1/6318.**

- 3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **2.745,13 €** (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťpäť eur, 13 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:
- a). Sumu 686,28 EUR, ktorá zodpovedá 25% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
 - b) Sumu 2.058,85 EUR, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odovzdávaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV - p. č. KN C 2491/17 – orná pôda o výmere 216 m².
- p. č. KN C 2551/369 – orná pôda o výmere 1951m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/6.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. **KN C 3186/5 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 1082 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. **KN C 3186/5 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 1082 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/6318.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. **KN C 3196/4 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 273 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/2106.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. **KN C 3196/4 – zastavavné plochy a nádvoría o výmere 273 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/6318.

- 3.3. Ocenenie Nehnutelností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkítsa č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č.2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č. posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplička nad Váhom

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/6 je zaťažený právami tretích osôb vecným bremenom, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž. siete – SO2920 kanalizácia po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav. povolením v rozsahu stanovenom GP č. DTE 2/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 na KN-C parc. 2551/369 orná pôda o výmere 1951 m²č.V 4467/11 zo dňa 3.8.2011 – 771/11 a SO2603.2 vodovodné prírodné potrubie po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav. povolením v rozsahu stanovenom GP č. DTE 2/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 na KN-C 2491/17 orná pôda o výmere 216 m², KN-C 2551/369 orná pôda o výmere 1951m² podľa č.V 4734/11 zo dňa 11.8.2011 – 794/11 vedená na LV č. 2591, k.ú. Teplička nad Váhom.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Podľa osvedčovacej knihy číslo: 271/2013

Podpísal /a/ (~~uznal/a~~ za svoj podpis) túto listinu

Mária Gaylová

r. č.: trvale bytom:

Totožnosť bola preukázaná: OP (pasem)

V Košeci, dňa: 23. 10. 2013 podpis:

Mária Gaylová

