

# KÚPNA ZMLUVA

2541 - 3077 - 40

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci  
Meno a priezvisko : **Anna Tkáčiková**  
Rodné priezvisko : **Smrekovská**  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

V zastúpení na základe generálnej plnej moci zo dňa 02.04.2012

/splnomocnenec/

- Meno a priezvisko : **Štefan Tkáčik**  
Rodné priezvisko : **Tkáčik**  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci  
Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L  
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

## 2. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/15**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3071 a to pozemku:

- p. č. KN C 1700/171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 1700/172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 1700/173 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/91 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/93 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **4/120**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3409 a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/100 – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/102 – orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **4/120**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3069 a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/98 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/99 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup>,



- p. č. KN C 2551/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 12/720, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3068 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/103 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 12/720, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3596 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/104 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 12/720, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3407 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/105 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 148 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/150, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3406 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/126 – orná pôda o výmere 281 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/129 – orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3072 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/143 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/241 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3411 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/144 – orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3066 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/211 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/213 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup>,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3405 a to pozemkov:
- p. č. KN C 2551/212 – orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/214 – orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup>,

2.1. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 1700/171, čomu zodpovedá výmera 18,93 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 1700/172, čomu zodpovedá výmera 17,47 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 1700/173, čomu zodpovedá výmera 13,93 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/91, čomu zodpovedá výmera 27,20 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/93, čomu zodpovedá výmera 29,40 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/100, čomu zodpovedá výmera 4,77 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/102, čomu zodpovedá výmera 4,70 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/98, čomu zodpovedá výmera 6,70 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/99, čomu zodpovedá výmera 4,73 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/101, čomu zodpovedá výmera 5,00 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 12/720 z p. č. KN C 2551/103, čomu zodpovedá výmera 1,48 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 12/720 z p. č. KN C 2551/104, čomu zodpovedá výmera 2,48 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 12/720 z p. č. KN C 2551/105, čomu zodpovedá výmera 2,47 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/126, čomu zodpovedá výmera 7,49 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/129, čomu zodpovedá výmera 4,53 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/143, čomu zodpovedá výmera 16,07 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/241, čomu zodpovedá výmera 3,67 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/144, čomu zodpovedá výmera 8,87 m<sup>2</sup>,



- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/211, čomu zodpovedá výmera 23,47 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/213, čomu zodpovedá výmera 16,73 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/212, čomu zodpovedá výmera 5,40 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/214, čomu zodpovedá výmera 5,47 m<sup>2</sup>,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

### 3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m<sup>2</sup> takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. č. 1700/171 cena za m<sup>2</sup> vo výške 20,49 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 1700/172 cena za m<sup>2</sup> vo výške 20,49 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 1700/173 cena za m<sup>2</sup> vo výške 20,49 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 2551/91 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 2551/93 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 2551/100 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/102 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/98 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/99 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/101 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/103 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 12/720,
- Parc. č. 2551/104 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 12/720,
- Parc. č. 2551/105 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 12/720,
- Parc. č. 2551/126 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/150,
- Parc. č. 2551/129 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/150,
- Parc. č. 2551/143 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/241 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/144 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,21 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/211 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,71 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/213 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,71 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/212 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,71 €, pri podiele 4/60,
- Parc. č. 2551/214 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,71 €, pri podiele 4/60,

- 3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **4.294,98 €** (slovom: štyritisíc dvestodeväťdesiatštyri eur, 98 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:
- a) Sumu **1.073,75 EUR**, ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
  - b) Sumu **3.221,23 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odvkladovaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV: - p. č. KN C 1700/171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 1700/172 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 1700/173 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>,



- p. č. KN C 2551/91 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 408 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/93 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/15.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/100 – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/102 – orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/98 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/99 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/103 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 12/720.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/104 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 12/720.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/105 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 148 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 12/720.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/126 – orná pôda o výmere 281 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/129 – orná pôda o výmere 170 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/150.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/143 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 241 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/241 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/60

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/144 – orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/60.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/211 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 352 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/213 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m<sup>2</sup>,  
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 4/60

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:  
A – LV: - p. č. KN C 2551/212 – orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>,  
- p. č. KN C 2551/214 – orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup>,



- 3.3. Ocenenie Nehnutelností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkítsa č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č.2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č. posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplička nad Váhom

#### **4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Výpisy z LV č. **3071, 3409, 3069, 3068, 3596, 3407, 3406, 3072, 3411, 3066, 3405** vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Nehnutelnosti a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností;
- b) Prevádzaný spoluvlastnícky podiel nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu podľa Zmluvy;
- c) Predávajúci ako podielový spoluvlastník Nehnutelnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsob sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzaným spoluvlastníckym podielom, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so spoluvlastníckym podielom;
- d) Spoluvlastnícky podiel nie je ani nebude zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- e) Jeho spoluvlastnícky podiel nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu, budúcu držbu a užívanie Nehnutelnosti Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nej;
- f) Všetky splatné záväzky týkajúce sa spoluvlastníckeho podielu (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k spoluvlastníckemu podielu na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- g) Na Nehnutelnosti sa nenachádza skládka tuhých odpadov, Nehnutelnosť nie je znečistená olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a neexistujú ani iné okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu využitiu Nehnutelnosti;
- h) Na disponovanie so spoluvlastníckym podielom nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
- i) Žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcim viazaný na prevádzanú Nehnutelnosť.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Spoluvlastníckom podiele neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť spoluvlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté výlučné vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu bez akýchkoľvek práv tretích osôb.



## **5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

## **6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný



katastrálny úrad vklad povolí.


Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Žilina, dňa .....

V Žiline, dňa .....

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

podpis : ..... 

meno: Štefan Tkáčik, r. Tkáčik

na základe splnomocnenia zo dňa 02.04.2012

**L.F.I. Group, a.s.**

Liehardova 36, 010 01 ŽILINA

IČO: 36 413 470

tel.: 041/5300357

podpis : .....  
meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva






## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Tkáčik**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 859514/2013**.

Žilina dňa 16.12.2013



  
Vladimíra Gallová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ľubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)