

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : Kristína Tóthová
Rodné priezvisko : Šeligová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Tulinský, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/30 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 21D 2510/2004, Dnot 204/2005 po poručiteľke Márii Bolo Sňahničanovej, r. Smidovej, pričom KNC parcela č. 1700/137 vychádza z PK vložky č. 380 pod. B 5, PKN parcely č. 589 a KNE parcely č. 1688 a následne je zapísaná na LV č. 3145 a to pozemku:
- p. č. KN C 1700/137 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1977 m²,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/30 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 21D 2510/2004, Dnot 204/2005 po poručiteľke Márii Bolo Sňahničanovej, r. Smidovej, pričom KNC parcela č. 1700/203 vychádza z PK vložky č. 380 pod. B 5, PKN parcely č. 589 a KNE parcely č. 1688 a následne je zapísaná na LV č. 2861 a to pozemku:
- p. č. KN C 1700/203 – orná pôda o výmere 66 m².
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 11/315 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 15D 176/2006-72, Dnot 170/2007 po poručiteľovi Jakubovi Šeligovi, pričom KNC parcela č. 2551/296 vychádza z PK vložky č. 240 pod. B 40d, a B41ch, PKN parcely č. 490 a následne je zapísaná na LV č. 3193 a to pozemku:
- p. č. KN C 2551/296 – orná pôda o výmere 675 m²,
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 55458/1209600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na LV č. 3385 a to pozemku:
- p. č. KN C 2551/265 – orná pôda o výmere 557 m².
- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:
- podiel vo výške 1/30 z p. č. KN C 1700/137, čomu zodpovedá výmera 65,43 m²,
 - podiel vo výške 1/30 z p. č. KN C 1700/203, čomu zodpovedá výmera 2,2 m²,
 - podiel vo výške 11/315 z p. č. KN C 2551/296, čomu zodpovedá výmera 23,57 m²,
 - podiel vo výške 55458/1209600 z p. č. KN C 2551/265, čomu zodpovedá výmera 25,54 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplica nad Váhom:

Parc. č. 1700/137 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/30,

Parc. č. 1700/203 cena za m² vo výške 17,15 €, pri podiele 1/30,

Parc. č. 2551/296 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 11/315,

Parc. č. 2551/265 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 55458/1209600.

2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **1.588,54 EUR** (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiatosem eur, 54 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

a) Sumu **397,14 EUR**, ktorá zodpovedá 25% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.

b) Sumu **1.191,40 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplica nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplica nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplica nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkitsa č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č.2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č. posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplica nad Váhom.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/30 je zaťažený právami tretích osôb a to vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž.siete - SO2920 obchvatový kanalizačný zberač po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav. povolením a to v rozsahu stanovenom GPč.DTE 1/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501 podľa § 4 odst.4 zákona č.513/2009 Z.z.na KN-C parc.č.1700/203 orná pôda o výmere 66 m², č.Z 3491/13 - 523/13, zapísaná na LV č. 2861.

Predávajúci vyhlasuje, že na spoluvlastnícky podiel 11/315 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž.siete - SO2920.3 NN prípojka po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav.povolením a to v rozsahu stanovenom GPč.DTE 4/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501 podľa § 4 odst.4 zákona č.513/2009 Z.z.na KN-C parc.č.2551/296 orná pôda o výmere 675 m², č.Z 3384/13 - 383/1, zapísaná na LV 3193.

ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.05.2015
dňa 13. 5. 2015

13 MAJ 2015
V Žiline, dňa

redávajúceho

podpis:
meno: Kristína Tóthová, r. Šeligová

za Kupujúceho

LTL Group, a.s.

Lichardova 30, 010 01 ŽILINA

IČO: 36 118 170

TEL: 041/2390357

podpis:
meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod.č.

bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Tepličke nad Váhom dňa:
podpis:



To Shova



2001 28

1000 1000