

# KÚPNA ZMLUVA

2596-3114-41

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Ivan Tichý  
Rodné priezvisko : Tichý  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

### 1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36416754  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L  
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Tulinský, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/240 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiťel'ovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3114 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/146 – orná pôda o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/148 – orná pôda o výmere 111 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiťel'ovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3115 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/75 – orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 13/600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiťel'ovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3116 a to pozemku:

- p. č. KN C 1170/164 – orná pôda o výmere 299 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/240 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiťel'ovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3175 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/329 – orná pôda o výmere 504 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/330 – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiťel'ovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3193 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/296 – orná pôda o výmere 675 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/240 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiteľovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej j na LV č. 3382 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/145 – orná pôda o výmere 322 m<sup>2</sup>,
- p. č. KN C 2551/147 – orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup>,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/600 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 6D 70/2012, Dnot 87/2012 po poručiteľovi Gustav Tichý, r. Tichý a následne zapísanej na LV č. 3569 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/74 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 371 m<sup>2</sup>.

2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/146, čomu zodpovedá výmera 0,48 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/148, čomu zodpovedá výmera 0,46 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/600 z p. č. KN C 2551/75, čomu zodpovedá výmera 0,47 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 13/600 z p. č. KN C 1700/164, čomu zodpovedá výmera 6,48 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/329, čomu zodpovedá výmera 2,10 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/330, čomu zodpovedá výmera 2,07 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/600 z p. č. KN C 2551/296, čomu zodpovedá výmera 1,13 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/145, čomu zodpovedá výmera 1,34 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/240 z p. č. KN C 2551/147, čomu zodpovedá výmera 1,36 m<sup>2</sup>,
- podiel vo výške 1/600 z p. č. KN C 2551/74, čomu zodpovedá výmera 0,62 m<sup>2</sup>,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

### 3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m<sup>2</sup> takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. č. 2551/146 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/148 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/75 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/600,
- Parc. č. 1700/164 cena za m<sup>2</sup> vo výške 18,13 €, pri podiele 13/600,
- Parc. č. 2551/329 cena za m<sup>2</sup> vo výške 7,25 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/330 cena za m<sup>2</sup> vo výške 7,25 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/296 cena za m<sup>2</sup> vo výške 7,25 €, pri podiele 1/600,
- Parc. č. 2551/145 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/147 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/240,
- Parc. č. 2551/74 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/600,

3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **215,88 EUR** (slovom: dvestopäťnásť eur, 88 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- a). Sumu **53,97 EUR**, ktorá zodpovedá 25% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
- b). Sumu **161,91 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s

Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

3.3.

Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkitsu č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č. 2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č. posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplička nad Váhom

4.

#### **OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

Predávajúci vyhlasuje, Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Spoluvlastníckom podiele neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, t'archy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť spoluvlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté výlučné vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

5.

#### **ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym

predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

## 6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

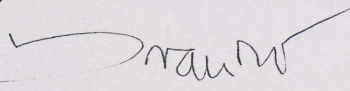
## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ŽILINE dňa 15.5.2015

V Žiline, dňa ..2.1..MÁJ..2015

za Predávajúceho

podpis: 

meno: Ivan Tichý, r. Tichý

za Kupujúceho

**I.F.I. Group, a.s.**

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA

ICO: 36 413 470

tel.: 041/5300357

podpis: .....

meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

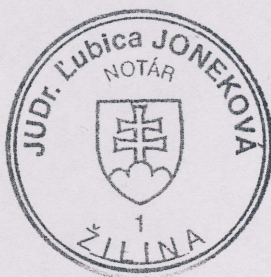


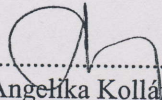
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ivan Tichý**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Žilina dňa 19.5.2015



  
Angelika Kollárová  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Lubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

