

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : Milan Sedláček
Rodné priezvisko : Sedláček
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Tulinský, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 2/20 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3308 a to pozemkov:
- p. č. KN C 1700/147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,
 - podielovým spoluvlastníkom, v podiele 41/1728, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v osvedčení o dedičstve č. 389/2001 po poručiteľovi Martin Sedláček, zapísanej na LV č. 3402 a to pozemku:
 - p. č. KN C 2551/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,
 - p. č. KN C 2551/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,
 - p. č. KN C 2551/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²,
 - podielovým spoluvlastníkom, v podiele 77/10368, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v osvedčení o dedičstve č. 389/2001 po poručiteľovi Martin Sedláček, zapísanej na LV č. 2865 a to pozemku:
 - p. č. KN C 1700/156 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1029 m²,
 - p. č. KN C 1700/157 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m²,
 - p. č. KN C 1700/158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²,
 - p. č. KN C 1700/159 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m²
- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:
- podiel vo výške 2/20 z p. č. KN C 1700/147, čomu zodpovedá výmera 29,3 m²,
 - podiel vo výške 41/1728 z p. č. KN C 2551/65, čomu zodpovedá výmera 9,87 m²,
 - podiel vo výške 41/1728 z p. č. KN C 2551/66, čomu zodpovedá výmera 2,8 m²,
 - podiel vo výške 41/1728 z p. č. KN C 2551/68, čomu zodpovedá výmera 7,9 m²,

- podiel vo výške 77/10368 z p. č. KN C 1700/156, čomu zodpovedá výmera 7,64 m²,
- podiel vo výške 77/10368 z p. č. KN C 1700/157, čomu zodpovedá výmera 4,75 m²,
- podiel vo výške 77/10368 z p. č. KN C 1700/158, čomu zodpovedá výmera 4,63 m²,
- podiel vo výške 77/10368 z p. č. KN C 1700/159, čomu zodpovedá výmera 4,40 m²,

predáva svoj podiel na Nehnutelnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnutelnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. č. 1700/147 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 2/20, t.j. 531,21 €
- Parc. č. 2551/65 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 41/1728, t.j. 125,25 €
- Parc. č. 2551/66 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 41/1728, t.j. 35,33 €
- Parc. č. 2551/68 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 41/1728, t.j. 100,25 €
- Parc. č. 1700/156 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 77/10368, t.j. 138,51 €
- Parc. č. 1700/157 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 77/10368, t.j. 86,12 €
- Parc. č. 1700/158 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 77/10368, t.j. 83,94 €
- Parc. č. 1700/159 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 77/10368, t.j. 79,77 €

- 3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma 1.180,58 € (slovom: jedentisícstoosemdesiat eur, 58 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom a to do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní zo Správy katastra Žilina:

Suma 531,21 EUR, ktorá zodpovedá sume za parcelu KN C č. 1700/147 zastavané plochy a nádvoria
 Suma 388,34 EUR, ktorá zodpovedá súčtu súm za parcely KN C č. 1700/156 zastavané plochy
 Suma 260,45 EUR, ktorá zodpovedá zostatku z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom

Na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV - p. č. KN C 1700/147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,
- B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 2/20.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

- A – LV - p. č. KN C 2551/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,
- p. č. KN C 2551/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,

- p. č. KN C 2551/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 41/1728.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1700/156 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1029 m²,
- p. č. KN C 1700/157 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 639 m²,
- p. č. KN C 1700/158 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 624 m²,
- p. č. KN C 1700/159 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 593 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 77/10368.

- 3.3 Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkítsa č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č.2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č . posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplička nad Váhom

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUĎNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do

- príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zavazujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Žilinadňa 9.6.2015

V Žiline, dňa 09. JÚN. 2015

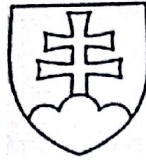
za Predávajúceho

podpis: Milan Sedláček
meno: Milan Sedláček, r. Sedláček

za Kupujúceho

I.F.K. Group, a.s.
Lichardova 56, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

podpis:
meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Sedlaček**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Žilina dňa 8.6.2015





Mgr. Martina Tichá
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Annou Švachovou
notár so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)