KÚPNA ZMLUVA

2624-3604-499

1. **ZMLUVNÉ STRANY**

Meno a priezvisko : **Eva Zajacová**
Rodné priezvisko : **Poliaková**
Rodné číslo : ...
Dátum narodenia : ...
Trvale bytom : ...

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Tulinský, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

2. **PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **43/393120** a v podiele **43/421200**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3604** a to pozemku:
- p. č. KN C 3186/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m^2,

-je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **43/393120** a v podiele **43/421200**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3606** a to pozemku:
- p. č. KN C 3196/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m^2,

-je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **43/393120** a v podiele **43/421200**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3607** a to pozemku:
- p. č. KN C 3196/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m^2,

-je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **43/393120** a v podiele **43/421200**, nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3605** a to pozemku:
- p. č. KN C 3186/5– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m^2.

2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastniaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:
- podiel vo výške 43/393120 z p. č. KN C 3186/4, čomu zodpovedá výmera 0,02 m^2,
- podiel vo výške 43/393120 z p. č. KN C 3196/3, čomu zodpovedá výmera 0,01 m^2,
- podiel vo výške 43/393120 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,12 m^2,
- podiel vo výške 43/393120 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,03 m^2,
- podiel vo výške 43/421200 z p. č. KN C 3186/4, čomu zodpovedá výmera 0,02 m^2,
- podiel vo výške 43/421200 z p. č. KN C 3196/3, čomu zodpovedá výmera 0,01 m^2,
- podiel vo výške 43/421200 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,11 m^2,
- podiel vo výške 43/421200 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 0,03 m^2,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná v bode 3.2, t.j. za m2 takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 3186/4 cena za m^2 vo výške 12,69 €, pri podiele 43/393120,
Parc. č. 3196/3 cena za m^2 vo výške 12,69 €, pri podiele 43/393120,
Parc. č. 3196/4 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 43/393120,
Parc. č. 3186/5 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 43/393120,
Parc. č. 3186/4 cena za m^2 vo výške 12,69 €, pri podiele 43/421200,
Parc. č. 3196/3 cena za m^2 vo výške 12,69 €, pri podiele 43/421200,
Parc. č. 3196/4 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 43/421200,
Parc. č. 3186/5 cena za m^2 vo výške 10,92 €, pri podiele 43/421200.

3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **3,85 EUR** (slovom: tri eurá, 85 centov), bude vyplatená do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odvkladovaní z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. ú. Teplička nad Váhom a znalca Ing. Michala Derkitsa č. posudku 2012-095 zo dňa 27.12.2012, č. 2012-074 zo dňa 15.11.2012, č.2012-067 zo dňa 31.10.2012, č. 2012-061 zo dňa 17.10. 2012, č. 2012-073 z dňa 12.11. 2012 a č . posudku 2012-060, 2012-061, 2012-062, 2013-063 zo dňa 11.07. 2013 pre k.ú. Teplička nad Váhom.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Spoluvlastníckom podiele neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť spoluvlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckeho podielu alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté výlučné vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.

5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 29.6.2015

V Žiline, dňa 03 JÚL 2015

za Predávajúceho

podpis: .....

meno: Eva Zajacová, r. Poliaková

za Kupujúceho

I.F.I. Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 413 470
tel.: 041/5300357

podpis: .....

meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. .....
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto
listinu Zajacová Eva
rod.č. .....
bytom .....
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....
V Tepličke nad Váhom dňa: 29.6.2015
podpis:

OBEC
TEPLIČKA NAD VÁHOM