

2658-3104-411

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

Meno a priezvisko : Ján Haršaník
 Rodné priezvisko : Haršaník
 Rodné číslo : [REDACTED]
 Dátum narodenia : [REDACTED]
 Trvale bytom : [REDACTED]

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci
 Žilina Invest, s.r.o.,
 Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 IČO: 36416754
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
 konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Tulinský, konateľ
 Ing. Patrik Groma, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 04.08.2015 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/9 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísanej na LV č. 3104 a to pozemku:

- p. č. KN C 1868/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m²,
- p. č. KN C 1868/64 – orná pôda o výmere 58 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/9 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedených v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísaných na LV č. 3540 a to pozemkov:

- p. č. KN C 1868/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²,
- p. č. KN C 1868/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/9 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedených v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísaných na LV č. 3105 a to pozemkov:

- p. č. KN C 1868/66 – orná pôda o výmere 62 m²,
- p. č. KN C 1868/68 – orná pôda o výmere 46 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 71/576 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísanej na LV č. 4925 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/443 – orná pôda o výmere 115 m², pričom uvedená parcela vychádza z parcely KNE 2669.

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 71/576 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedených v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísaných na LV č. 4915 a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- p. č. KN C 2551/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- p. č. KN C 3191/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- p. č. KN C 3191/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/9 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísanej na LV č. 3345 a to pozemku:

- p. č. KN C 1868/120 – orná pôda o výmere 300 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/9 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedených v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísaných na LV č. 3346 a to pozemkov:

- p. č. KN C 1868/121 – orná pôda o výmere 287 m²,
- p. č. KN C 1868/122 – orná pôda o výmere 213 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 71/576 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedených v Osvedčení o dedičstve č. 30D/653/2008 Dnot 366/2009 po poručiťovi Jozefovi Haršaníkovi a následne zapísaných na LV č. 3347 a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/263 – orná pôda o výmere 705 m²,
- p. č. KN C 2551/264 – orná pôda o výmere 761 m².

2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/63, čomu zodpovedá výmera 30,667 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/64, čomu zodpovedá výmera 6,444 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/65, čomu zodpovedá výmera 25,667 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/66, čomu zodpovedá výmera 6,889 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/67, čomu zodpovedá výmera 19,111 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/68, čomu zodpovedá výmera 5,111 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/120, čomu zodpovedá výmera 33,333 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/121, čomu zodpovedá výmera 31,888 m²,
- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 1868/122, čomu zodpovedá výmera 23,667 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 2551/18, čomu zodpovedá výmera 11,094 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 2551/20, čomu zodpovedá výmera 5,054 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 2551/443, čomu zodpovedá výmera 14,175 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 3191/4, čomu zodpovedá výmera 3,082 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 3191/5, čomu zodpovedá výmera 2,835 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 2551/263, čomu zodpovedá výmera 86,901 m²,
- podiel vo výške 71/576 z p. č. KN C 2551/264, čomu zodpovedá výmera 93,804 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

Parc. č. 1868/63 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/64 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/65 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/66 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/67 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/68 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/120 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/121 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 1868/122 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 1/9,
Parc. č. 2551/18 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 2551/20 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 2551/443 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 3191/4 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 3191/5 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 2551/263 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576,
Parc. č. 2551/264 cena za m² vo výške 28,50 €, pri podiele 71/576.

- 3.2. Sumu 11 392,08 EUR (slovom: Jedenásťtisícristodeväťdesiatdva eur, 08 centov, uhradí Kupujúci bezodkladne do 3 dní po podpísaní Zmluvy a to spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1868/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m²,
- p. č. KN C 1868/64 – orná pôda o výmere 58 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1868/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²,
- p. č. KN C 1868/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1868/66 – orná pôda o výmere 62 m²,
- p. č. KN C 1868/68 – orná pôda o výmere 46 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 2551/443 – orná pôda o výmere 115 m².
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 71/576.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 2551/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- p. č. KN C 2551/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- p. č. KN C 3191/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- p. č. KN C 3191/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m².
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 71/576.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1868/120 – orná pôda o výmere 300 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 1868/121 – orná pôda o výmere 287 m²,

- p. č. KN C 1868/122 – orná pôda o výmere 213 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 2551/263 – orná pôda o výmere 705 m²,

- p. č. KN C 2551/264 – orná pôda o výmere 761 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 71/576.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/9 je zaťažený právami tretích osôb vecným bremenom, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž. siete – SO2920 obchvatový kanalizačný zberač po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav.povolením a to v rozsahu stanovenom GPč.DTE 1/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501 podľa § 4 odst.4 zákona č.513/2009 Z.z.na KN-C parc.č.1868/120 orná pôda o výmere 300 m², zapísaná na LV č. 3345, č.Z 3403/13-405/13.

Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/9 je zaťažený vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inž.siete - SO2603 hlavné napájacie vedenie 22 kV, resp.napájacie vedenie 22kV TR2-TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stav.povolením a to v rozsahu stanovenom GPč.DTE 5/2010 v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501 podľa § 4 odst.4 zákona č.513/2009 Z.z.na KN-C parc.č. 1868/121 orná pôda o výmere 287m², 1868/122 orná pôda o výmere 213 m², zapísané na LV č. 3346, č.Z 3449/13 - 476/13.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnutelnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnutelnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnutelnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnutelnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnutelnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vdňa

V Žiline, dňa

za Predávajúceho

podpis:

meno: Ján Harsanik, I. Harsanik

za Kupujúceho

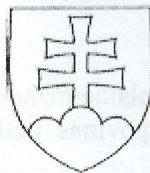
podpis:

meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

L.F.I. Group, a.s.

ŽILINA

tel.: 041/5300357



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Haršaník**, dátum narodenia [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, číslo: [redacted] [redacted] ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 898686/2016**.

Žilina dňa 28.11.2016



Zuzana [redacted]
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alenou Majerčíakovou
so sídlom v Žiline
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)