

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Žilina Invest, s.r.o.

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, Žilina 011 31

IČO: 36 416 754

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14752/L
v zastúpení: Ing. Vladimír Liššák, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: AZ CAR, s.r.o.

Sídlo: Varín 1052, 013 03 Varín

IČO: 36 417 688

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa

Číslo účtu: 0423802128/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14850/L
v zastúpení: Rudolf Staník, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle.

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2728 vedeného Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Varín, a to:

- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/20, ostatné plochy o výmere 189 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/21, ostatné plochy o výmere 827 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/22, ostatné plochy o výmere 94 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/23, ostatné plochy o výmere 817 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2388 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/102, ostatné plochy o výmere 60 m²
- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/104, ostatné plochy o výmere 74 m²

2) Geometrickým plánom na oddelenie p.č. KN C 2581/144-147 a 2581/143 na zmenu druhu pozemku č. 13/2013 (vyhotoviteľ Anna Panoušková) boli z nehnuteľností uvedených v odseku 1) tohto článku vytvorené nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemku registra CKN parcelné číslo 2581/102, ostatné plochy o výmere 101 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 2581/144, zastavané plochy a nádvoria o výmere 724 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 2581/145, ostatné plochy o výmere 247 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 2581/146, ostatné plochy o výmere 251 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 2581/147, ostatné plochy o výmere 109 m²

3) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2) tohto článku. Pre účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosti uvedené v ods. 2) tohto článku označujú tiež ako „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

4) Predmet prevodu sa nachádza v katastrálnom území Varín, obec Varín, okres Žilina.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci touto zmluvou v celosti **p r e d á v a** Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho v celosti **k u p u j e** za kúpnu cenu 21637,52,- eur (slovom dvadsaťjedentisícšesťstotridsaťsedem eur a päťdesiatdva centov) bez DPH.

2) Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 2013-028 (znalec: Ing. Michal Derkits) pre jednotlivé pozemky nasledovne:

Názov - pozemky	Všeobecná hodnota [EUR]
Pozemky v extraviláne obce Varín - parc. č. 2581/102 (101 m ²)	1 526,11
Pozemky v extraviláne obce Varín - parc. č. 2581/147 (109 m ²)	1 646,99
Pozemky v extraviláne obce Varín - parc. č. 2581/146 (251 m ²)	3 792,61
Pozemky v extraviláne obce Varín - parc. č. 2581/145 (247 m ²)	3 732,17
Pozemky v extraviláne obce Varín - parc. č. 2581/144 (724 m ²)	10 939,64
Spolu	21 637,52

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 21.637,52 € bez DPH bude uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim najneskôr na nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Splatnosť faktúry je 1 deň od jej vystavenia.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav Predmetu prevodu, v tomto stave ho kupuje a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.

2) Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

3) Predávajúci vyhlasuje, že:

a) neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu prevodu,

b) Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

c) na Predmet prevodu nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne

okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy a následné zmarenie nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.

4) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho.

5) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve, alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísali v mene Predávajúceho.

6) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku ukážu ako nepravdivé.

7) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu nebude vyplatená celá kúpna cena v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

8) Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú si zmluvné strany povinné do piatich pracovných dní vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý

9) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

10) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu vzniká v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina, na základe ktorého správa katastra povolí vklad práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1) Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy a/alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.

2) V prípade, ak bude potrebné pre účel povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné

strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Správu katastra Žilina Kupujúci osobne, alebo prostredníctvom nim splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4) Poplatky spojené s katastrálnym konaním hradí Kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 4 exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 pre Správu katastra Žilina.

2) Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3) Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z.

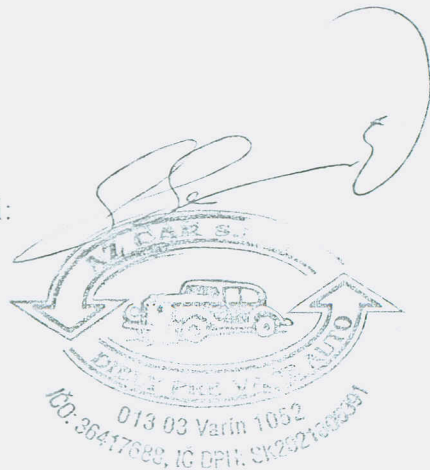
4) Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5) Účastníci si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa: 02.05.2013

Predávajúci:

Kupujúci:



Podľa osvedčovacej knihy č.	2548/13/2013
podpis (a) toto meno	
ING. VIKTOR LÍŠŤAK	
rod. č.	59.03.24/6574
Bydlisko	ROSIŇA 272
právniky telefónny číslo a číslo	09.81.350.574
.....	19.05.2013