

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 17.03.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Agneša Grinčová

Rodné priezvisko: Hreusová

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Štátny občan SR SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Žilina Invest, s. r. o.

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

Konajúca prostredníctvom: Ing. Miloš Martinka, konateľ a JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Zápis: OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 14752/L

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 17.03.2016 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol odplatný prevod k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II bode 2.1 Zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k zmene vlastníckych podielov zapísaných v katastri nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení čl. II. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
„Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 19/5400 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 3348, a to:
 - *Pozemok registra CKN parc. č. 2551/23 orná pôda o výmere 166 m².*

2.1 Na základe Zmluvy Predávajúci ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, a to:

 - *Podiel vo výške 19/5400 z pozemku registra CKN parc. č. 2551/23, čomu zodpovedá výmera 0,58 m²*

Predáva svoj podiel na Nehuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.“
2. Týmto dodatkom sa mení čl. III. bod 3.1 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy za m² takto:
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 2551/23 cena za m² vo výške 12,69 € pri podiele 19/5400

3. Týmto dodatkom sa mení čl. III. bod 3.2 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
„Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3 t. j. 7,36 € (slovom: sedem eur 36 centov), ktorá bude vyplatená kupujúcim bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.“
4. Týmto dodatkom sa dopĺňa v čl. III. bod 3.4 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:
„Rozdiel v kúpnej cene vo výške 226,64 €, ktorý vznikol z dôvodu zmeny spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho, Predávajúci vráti Kupujúcemu v hotovosti ku dňu podpisu tohto Dodatku. Kupujúci potvrdzuje prijatie vzniknutého rozdielu podpisom tohto Dodatku.“
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

Článok II.




Záverečné ustanovenia

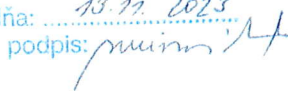
1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v centrálnom registri zmlúv.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Dodatku si dôkladne prečítali a tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci:




Agneša Grinčová



Podľa osvedčovacej knihy č. 411/2023 EX
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Agneša Grinčová
rod.č. 
bytom 
preukaz totožnosti, dňu a číslo: 

V Tepličke nad Váhom dňa: 13.11.2023
podpis: 



Kupujúci:



Žilina Invest, s. r. o.
Ing. Miloš Martinka, konateľ



Žilina Invest, s. r. o.
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

V ŽILINE dňa 21.11.23