

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 29.03.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Smolková

Rodné priezvisko: Hrošovská

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Žilina Invest, s. r. o.

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

Konajúca prostredníctvom: Ing. Miloš Martinka, konateľ a JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Zápis: OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 14752/L

(ďalej len „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 29.03.2016 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol odplatný prevod k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II bode 2.1 Zmluvy (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k zmene vlastníckych podielov zapísaných v katastri nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Článok I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení čl. II. Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

„2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/80 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to:

- Pozemok registra CKN parc. č. 2551/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 3545
- Pozemok registra CKN parc. č. 2551/140 orná pôda o výmere 168 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 3625
- Pozemok registra CKN parc. č. 2551/326 orná pôda o výmere 707 m² zapísaný na
- liste vlastníctva č. 3217

2.2 Na základe Zmluvy Predávajúci ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, a to:

- Podiel vo výške 1/80 z pozemku registra CKN parc. č. 2551/139, čomu zodpovedá výmera 5,61 m²
- Podiel vo výške 1/80 z pozemku registra CKN parc. č. 2551/140, čomu zodpovedá výmera 2,10 m²
- Podiel vo výške 1/80 z pozemku registra CKN parc. č. 2551/326, čomu zodpovedá výmera 8,84 m²

Predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.“

2. Týmto dodatkom sa mení čl. III. bod 3.1 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy za m² takto:
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
Parc. č. 2551/139 cena za m² vo výške 12,69 € pri podiele 1/80,
Parc. č. 2551/140 cena za m² vo výške 12,69 € pri podiele 1/80
Parc. č. 2551/326 cena za m² vo výške 7,25 € pri podiele 1/80
3. Týmto dodatkom sa mení čl. III. bod 3.2 Zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
„Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3 t. j. 161,93 € (slovom: jednošesťdesiatjeden eur 93 centov), ktorá bude vyplatená kupujúcim bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.“
4. Týmto dodatkom sa dopĺňa v čl. III. bod 3.4 Zmluvy, ktoré znie nasledovne:
„Rozdiel v kúpnej cene vo výške 161,96 €, ktorý vznikol z dôvodu zmeny spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho, Predávajúci vráti Kupujúcemu v hotovosti ku dňu podpisu tohto Dodatku. Kupujúci potvrdzuje prijatie vzniknutého rozdielu podpisom tohto Dodatku.“
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v centrálnom registri zmlúv.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Dodatku si dôkladne prečítali a tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tepličke nad Váhom

Predávajúci:

[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 24891/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Anna Smolková
rod.č. [Redacted]
bytom [Redacted]
preukaz totožnosti [Redacted]
V Tepličke nad Váhom dňa 6. 11. 2023



Kupujúci:

7. 11. 2023

[Redacted signature]

Žilina Invest, s. r. o.

Ing. Miloš Martinka, konateľ

[Redacted signature]

Žilina Invest, s. r. o.

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ