

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)
uzatvorená medzi:

Predávajúcim: **Žilina Invest, s.r.o.**
IČO: 36 416 754
o sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L
bankové spojenie: IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001
konajúc prostredníctvom: Ing. Patrik Groma, PhD., konateľ
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Corefin, s.r.o.**
so sídlom Jána Stražana 1233/13, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 47 608 889
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka č.: 61321/L
bankové spojenie: IBAN SK34 1100 0000 0029 4402 0411
konajúc prostredníctvom: Jaroslav Fojtík, konateľ
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) **nasledovných nehnuteľností – pozemkov:**

- KN reg. „C“ s parc. č. 2551/370, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1896 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „Pozemok č. 1“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 2551/371, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1802 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „Pozemok č. 2“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 2551/372, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1693 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „Pozemok č. 3“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 2551/373, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1576 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička

- nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 4**“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 2551/238, druh pozemku: orná pôda, o výmere 466 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 5**“),
 - KN reg. „C“ s parc. č. 2491/20, druh pozemku: orná pôda, o výmere 644 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3075 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 6**“),
 - KN reg. „C“ s parc. č. 2551/374, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1034 m² vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, k. ú.: Teplička nad Váhom, zapísanom na LV č. 3595 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 7**“),

(Pozemok č. 1, Pozemok č. 2, Pozemok č. 3, Pozemok č. 4, Pozemok č. 5, Pozemok č. 6 a Pozemok č. 7 ďalej v texte spolu aj ako „**Predmet kúpy**“).

- 1.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku 2 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.3 Kupujúci sa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške 153.060,00 EUR (slovom: Jednostopäťdesiattritisícšesťdesiat eur) vrátane DPH. (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:
 - a) časť Kúpnej ceny vo výške 38 265,00 EUR (slovom: Tridsaťosemtisícdeväťdesiatpäť eur) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu ako zálohovú platbu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve pred podpisom tejto Zmluvy,
 - b) zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške 114 795,00 (slovom: Jednostohtnásťtisícdeväťdesiatpäť eur) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy alebo najneskôr v tej istej lehote zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške 114 795,00 (slovom: Jednostohtnásťtisícdeväťdesiatpäť eur) sa Kupujúci zaväzuje vinkulovať v prospech Predávajúceho na bankovom účte Kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve (ďalej len „Banka“). Kupujúci je povinný zabezpečiť vinkuláciu tak, že Banka bude povinná uvoľniť vinkulovanú sumu zvyšnej časti Kúpnej ceny podľa predchádzajúcej vety v prospech Predávajúceho na jeho bankový účet IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od dňa, kedy Kupujúci alebo Predávajúci predloží Banke originál výpisu z príslušného listu vlastníctva na Predmet

kúpy podľa článku I., bod 1.1 a bod 1.2 tejto Zmluvy, použitého na právne účely, kde ako výlučný vlastník Predmetu kúpy bude v zmysle tejto Zmluvy uvedený Kupujúci a Predmet kúpy bude bez tiarch a obmedzujúcich poznámok s výnimkou prípadných tiarch, ktoré vyplývajú zo Zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej Kúpnej ceny riadne a včas vznikne Predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z Kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania až do zaplatenia. Predávajúci je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Predávajúci je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.
- 2.4 V prípade, že Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu riadne a včas podľa bodu 2.2 čl. 2 tejto Zmluvy, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy a to jednostranným písomným oznámením Kupujúcemu na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- 2.5 Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na bankový účet Predávajúceho.

Článok 3 **Ostatné dojednania**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že pre účely tejto Zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, pričom znáša aj náklady spojené s vkladovým konaním. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety iba za predpokladu splnenia podmienky zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa bodu 2.2 čl. 2 tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“).
- 4.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 4.3 Zmluva má tri (3) strany a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá so Zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluvu možno meniť len písomne a to formou dodatkov k Zmluve.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, považujú ho za určitý a súhlasia s ním. Zmluvné strany vyhlasujú, že prostredníctvom tejto Zmluvy je vyjadrená ich skutočne daná, vážna a slobodná vôľa. Na znak potvrdenia vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpíšu.

V Žiline dňa 11. februára 2019

V Žiline dňa 11. februára 2019

Predávajúci

Žilina Invest, s.r.o.

Ing. Patrik Groma, PhD.

Kupujúci

Corefin, s.r.o.

Jaroslav Fojtík , konateľ