

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastník v rade 1

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka
č. 14752/L
v mene spoločnosti konajú: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

(ďalej len „účastník v rade 1“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Účastník v rade 2

Obchodné meno: LEDIS s.r.o.
sídlo: Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 461 035
DIČ: 2820012668
IČDPH: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.
zapísaný: 25510/R
v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Brodňan, konateľ

(ďalej len „účastník v rade 2“ alebo „povinný z vecného bremena 1“)

Účastník v rade 3

Obchodné meno: MB controls, s.r.o.
sídlo: Fačkov 225, 013 15
IČO: 53 936 639
DIČ: 2121531225
IČDPH: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka
zapísaný: č. 77710/L
v mene spoločnosti koná: Peter Martinkovič, konateľ

(ďalej len „účastník v rade 3“ alebo „povinný z vecného bremena 2“)

Účastník v rade 4

Meno Priezvisko: Ing. Miroslav Brodňan
Bydlisko: [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
Občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „účastník v rade 4“ alebo „povinný z vecného bremena 3“)(účastník v rade 2, účastník
v rade 3 a účastník v rade 4 ďalej spolu len povinní z vecného bremena")

Uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná zmluva o zriadení vecného
bremena zo dňa nasledovne:

účastník v rade 4" ako „povinný z vecného bremena 3“ ako podielový vlastník nehnuteľností pozemky registra C KN s parcelnými číslami 2551/274, 2551/275 a 2551/277, zapísané na LV 3317 pre k. ú. Teplička nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 17/1440 zodpovedajúco vstupujem do všetkých práv a povinností pôvodnej Zmluvy o zriadení vecného bremena čím sa zodpovedajúco mení a dopĺňa zmluva takto

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby „SO 310 Dažďová kanalizácia" postavenej na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline č. A/2006/00197/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2006 a č. A/2007/02731-3/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a skolaudovanej na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, č. A/2008/00409-5/ObÚŽP-Kad zo dňa 24.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2008 (ďalej len „Dažďová kanalizácia").
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve osôb odlišných od vlastníka dažďovej kanalizácie ako aj v záujme predchádzať do budúcnosti vlastníckym sporom, účastník v rade 1 dal vypracovať geometrický plán č. 139/2023 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia Dažďovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Teplička nad Váhom vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie, ktorý bol dňa 31.08.2023 úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1617/2023 (ďalej len „GP").
3. Povinní z vecného bremena sú vlastníkami nasledovných pozemkov registra „C" v k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník (spoluvlastnícky podiel)	Záber v m ² v zmysle GP	Diel č.
2551/268	Orná pôda	550	Účastník v rade 2 (1/1)	35	1
2551/274	Orná pôda	811	Účastník v rade 2 (1423/1440) Účastník v rade 4 (17/1440)	50	5
2551/275	Orná pôda	396	Účastník v rade 2 (1423/1440) Účastník v rade 4 (17/1440)	24	6
2551/277	Orná pôda	455	Účastník v rade 2 (1423/1440) Účastník v rade 4 (17/1440)	36	7
2551/270	Orná pôda	403	Účastník v rade 2 (1/1)	22	2
2551/278	Orná pôda	608	Účastník v rade 2 (1/1)	37	8
2551/279	Orná pôda	584	Účastník v rade 2 (1/1)	35	9
2551/280	Orná pôda	594	Účastník v rade 2 (1/1)	36	10
2551/281	Orná pôda	565	Účastník v rade 2 (1/1)	32	11
2551/282	Orná pôda	763	Účastník v rade 2 (1/1)	46	12
2551/283	Orná pôda	527	Účastník v rade 3 (1/1)	30	13
2551/284	Ostatná plocha	1154	Účastník v rade 3 (1/1)	60	14
2551/720	Orná pôda	96	Účastník v rade 3 (1/1)	26	15
2551/719	Orná pôda	230	Účastník v rade 3 (1/1)	64	16
2551/64	Orná pôda	888	Účastník v rade 3 (1/1)	59	17

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastník v rade 2 ako aj účastník v rade 3 a 4 (ako povinní z vecného bremena) zriaďujú k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech účastníka v rade 1 ako súčasného ako aj v prospech akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov Dažďovej kanalizácie spočívajúce v práve Účastníka v rade 1 ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov uložiť Dažďovú kanalizáciu na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie Dažďovej kanalizácie.
2. Účastník v rade 1 právo vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma a účastník v rade 2 ako aj účastník v rade 3 a v rade 4 sa ho zaväzujú strpieť.

Čl. III.

Odplata

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Vznik vecného bremena

1. Účastníkovi, ktorý je oprávnený z vecného bremena vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, pričom až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vecného bremena bol povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v rade 1 na odstránenie prípadných vád tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je účastník v rade 1 oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto zmluvy.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy zmluvné strany dozvedeli.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je účastník v rade 1, ktorý zároveň bude znášať všetky náklady na správne poplatky.


Čl. V.

Záverečné ustanovenia


1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Vo veciach neupravených týmto Dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tohto Dodatku je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Dodatku porozumeli, Dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, tento dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

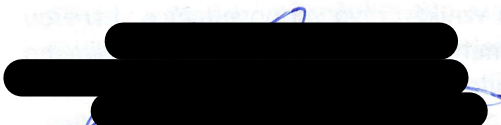
V ŽILINE, dňa 11. 10. 2023



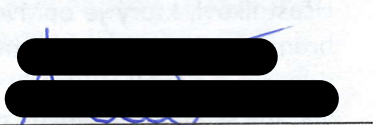
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka, konateľ




Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ



LEDIS s.r.o.
Ing. Miroslav Brodňan, konateľ
/úradne osvedčený podpis/



MB controls, s.r.o.
Peter Martinkovič, konateľ
/úradne osvedčený podpis/



Ing. Miroslav Brodňan
/úradne osvedčený podpis/