

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena a o vyporiadaní vzájomných vzťahov súvisiacich s výstavbou, vlastníctvom a údržbou pozemnej komunikácie uzavretej dňa 20.12.2024 podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena

Žilina Invest, s.r.o.

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
Zapísaná: v OR OS Žilina, Odd.: Sro, VI. č.: 14752/L
za spoločnosť: JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
Ing. Miloš Martinka, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 1/

MB controls, s.r.o.

so sídlom: Fačkov 225, 013 15
IČO: 53 936 639
Zapísaná: v OR OS Žilina, Odd.: Sro, VI. č.: 77710/L
za spoločnosť: Jozef Bielik, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2/

LEDIS s. r. o.

so sídlom: Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 461 035
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, VI. č.: 25510/R
za spoločnosť: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Zmeny a doplnenia Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I bod 1.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena a o vyporiadaní vzájomných vzťahov súvisiacich s výstavbou, vlastníctvom a údržbou pozemnej komunikácie sa mení a znie:

1.2. Oprávnený z vecného bremena 1/ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/60 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 973 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/64 C-KN orná pôda o výmere 888 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/283 C-KN orná pôda o výmere 221 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/286 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/287 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 825 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/719 C-KN orná pôda o výmere 230 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/720 C-KN orná pôda o výmere 96 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/749 C-KN orná pôda o výmere 11 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/762 C-KN orná pôda o výmere 129 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/763 C-KN orná pôda o výmere 105 m² (LV č. 5923),
- stavba Hala pre stanicu TK, EK, a kontr. origin., súp. číslo 1580, druh stavby iná budova, postavená na poz. parc. č. 2551/287,

(ďalej len „Oprávnené Nehnuteľnosti 1/“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I bod 1.3 Zmluvy sa mení a znie:

1.3. Oprávnený z vecného bremena 2/ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/282 C-KN orná pôda o výmere 763 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/281 C-KN orná pôda o výmere 565 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/280 C-KN orná pôda o výmere 594 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/279 C-KN orná pôda o výmere 584 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/278 C-KN orná pôda o výmere 608 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/51 C-KN orná pôda o výmere 382 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/49 C-KN orná pôda o výmere 296 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/47 C-KN orná pôda o výmere 304 m² (LV č. 6065),

- poz. parc.č. 2551/45 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/43 C-KN orná pôda o výmere 333 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/41 C-KN orná pôda o výmere 323 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/39 C-KN orná pôda o výmere 221 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/37 C-KN orná pôda o výmere 419 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/270 C-KN orná pôda o výmere 403 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/268 C-KN orná pôda o výmere 550 m2 (LV č. 6065),

(ďalej len „Oprávnené Nehnutelnosti 2/“)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II bod 2.1 Zmluvy sa mení a znie:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vo vzťahu ku Povinným Nehnutelnostiam uvedeným v čl. 1.1. tejto Zmluvy zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena 1/ ako vlastníka Oprávnených Nehnutelností 1/ špecifikovaných v čl. 1.2. tejto Zmluvy a súčasne v prospech Oprávneného z vecného bremena 2/ ako vlastníka Oprávnených Nehnutelností 2/ špecifikovaných v čl. 1.3. tejto Zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez Povinné nehnuteľnosti v nasledovnom znení:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov
 parc. č. 2551/766 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2 a
 parc. č. 2551/770 C-KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m2
 strpieť:

- výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,
 - neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,
- v prospech každého vlastníka pozemkov:

- poz. parc.č. 2551/60 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 973 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/64 C-KN orná pôda o výmere 888 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/283 C-KN orná pôda o výmere 221 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/286 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/287 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 825 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/719 C-KN orná pôda o výmere 230 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/720 C-KN orná pôda o výmere 96 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/749 C-KN orná pôda o výmere 11 m2 (LV č. 5923),

- poz. parc.č. 2551/762 C-KN orná pôda o výmere 129 m2 (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/763 C-KN orná pôda o výmere 105 m2 (LV č. 5923),
- stavba Hala pre stanicu TK, EK, a kontr. origin., súp. číslo 1580, druh stavby iná budova, postavená na poz. parc. č. 2551/287,
- poz. parc.č. 2551/282 C-KN orná pôda o výmere 763 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/281 C-KN orná pôda o výmere 565 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/280 C-KN orná pôda o výmere 594 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/279 C-KN orná pôda o výmere 584 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/278 C-KN orná pôda o výmere 608 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/51 C-KN orná pôda o výmere 382 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/49 C-KN orná pôda o výmere 296 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/47 C-KN orná pôda o výmere 304 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/45 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/43 C-KN orná pôda o výmere 333 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/41 C-KN orná pôda o výmere 323 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/39 C-KN orná pôda o výmere 221 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/37 C-KN orná pôda o výmere 419 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/270 C-KN orná pôda o výmere 403 m2 (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/268 C-KN orná pôda o výmere 550 m2 (LV č. 6065).“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu tohto Dodatku do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a tri vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu.

V Žiline dňa _____ 2025

V _____ dňa _____

Povinný z vecného bremena
Žilina Invest, s.r.o.
za spoločnosť:

JUDr. Peter Vachan, konateľ

Ing. Miloš Martinka, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 1/
MB controls, s.r.o.
za spoločnosť:

Ing. Bielik Marián, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2/
LEDIS s. r. o.
za spoločnosť:

Ing. Miroslav Brodňan, konateľ