

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

Účastník 1/: **JUDr. Janka Smolková**, rod. Tichá
nar.
trvale bytom

(ďalej len ako „účastník 1/“)

Účastník 2/: **Žilina Invest, s.r.o.**
so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Martinka – konateľ spoločnosti
 JUDr. Peter Vachan – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „účastník 2/“)

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

1. Účelom tejto dohody je úprava sporných práv a odstránenie duplicity evidovaných vlastníckych vzťahov vo vzťahu k nasledovným nehnuteľnostiam (pozemkom), nachádzajúcim sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom:
 - a) Parcela registra C č. 2722/310, výmera 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - b) Parcela registra C č. 2722/311, výmera 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - c) Parcela registra C č. 2722/312, výmera 579 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - d) Parcela registra C č. 2722/313, výmera 510 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - e) Parcela registra C č. 2722/314, výmera 319 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - f) Parcela registra C č. 2722/315, výmera 957 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - g) Parcela registra C č. 2722/316, výmera 886 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - h) Parcela registra C č. 2722/317, výmera 1 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.zapísaným na **LV č. 6289** pre kat. územie Teplička nad Váhom (ďalej len „Nehnuteľnosti“), ktorých spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18-na je účastník 1/ (por. č. 5) a zároveň ich výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je evidovaný účastník 2/“ (por. č. 1).
2. V čase uzavretia tejto dohody je na LV č. 6289 pre kat. územie Teplička nad Váhom zapísaná poznámka o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra, t. j. o duplicitě vlastníctva, a to takto:

*"Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená - duplicitné vlastníctvo k pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/310** zast.pl. o výmere 228 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/311** zast.pl. o výmere 26 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/312** zast.pl. o výmere 579 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/313** zast.pl. o výmere 510 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/314** zast.pl. o výmere 319 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/315** zast.pl. o výmere 957 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/316** zast.pl. o výmere 886 m², pozemku reg. **CKN parc. c. 2722/317** zast.pl. o výmere 1526 m² rozsahu vlastníka pod por. c. 5 s vlastníkom pod por. c. 1 " - 289/2025; 500/2026;"*

3. V zmysle § 29 ods. 3 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti. V zmysle § 29 ods. 1 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, poznámka o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená (poznámka podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona), má charakter obmedzujúcej poznámky, ktorá obmedzuje vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou.
4. Pri osobe účastníka 1/ je na LV č. 6289 pre k.ú. Teplica nad Váhom ako titul nadobudnutia uvedené „Z 2897/2026 - Uznesenie č. 9D/81/2024 Dnot 147/2024 - 500/2026“.
5. Spornosť medzi účastníkmi tejto dohody spočíva v tom, že účastník 1/ sa titulom dedenia považuje za riadneho spoluvlastníka Nehnuteľností uvedených v bode 1 písm. a) až h) tejto dohody a na druhej strane účastník 2/ toto (spolu)vlastníctvo účastníka 1/ neuznáva, pretože on sa považuje za riadneho a výlučného vlastníka týchto Nehnuteľností, pričom výlučné vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudol kúpou od právnych nástupcov vyvlastníteľa Verejná služba mesta Žiliny, ktorý pozemky nadobudol vyvlastnením na základe Vyvlastňovacieho výmeru zn. XI-198-52-T-3299 zo dňa 29.01.1953.

Článok II.

Predmet dohody

1. Účastníci 1/ a 2/ touto dohodou upravujú medzi sebou sporné (duplicitne evidované) vlastnícke práva vo vzťahu k Nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, a to tak, že účastník 1/ výslovne uznáva, že výlučným a nesporným vlastníkom Nehnuteľností v celej ich polohe a výmere tak, ako sú zapísané na LV č. 6289 pre kat. územie Teplica nad Váhom, je účastník 2/, teda účastník 1/ výslovne uznáva, že zápis vlastníckeho práva vo vzťahu k týmto parcelám je na LV č. 6289 je v súlade so skutočným právnym stavom.
2. Účastník 1/ súčasne výslovne uznáva, že mu nesvedčí spoluvlastnícke právo o veľkosti podielu 1/18-na k C-KN parcelám zapísaným na LV č. 6289 pre kat. územie Teplica nad Váhom, teda uznáva, že zápis jeho spoluvlastníckeho práva vo vzťahu k týmto parcelám je na LV č. 6289 len evidenčného charakteru a nie je v súlade so skutočným právnym stavom.
3. Účastník 1/ uzavretím tejto dohody súhlasí s tým, aby jeho spoluvlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 6289 pre kat. územie Teplica nad Váhom, bolo na základe tejto dohody z katastra nehnuteľností vymazané. Účastník 1/ a účastník 2/ zároveň súhlasia s tým, aby evidovaná *duplicita vlastníckeho práva* bola v katastri

nehnutelností na základe tejto dohody o urovnaní na LV č. 6289 pre kat. územie Teplička nad Váhom vo vzťahu k Účastníkovi 1/ *odstránená (vymazaná)*.

4. Spôsob urovnania uvedený v bodoch 1 až 3 tohto článku je medzi účastníkmi tejto dohody dojednaný ako odplatný. Účastníkovi 1/ budú preplatené náklady za dedičské konanie vo výške 222,55 EUR (slovom: Dvestodvadsaťdva eur a päťdesiatpäť centov) v zmysle priložených dokladov, ktoré sú súčasťou dohody. Účastníci 1/ a 2/ výslovne vyhlasujú, že takýmto spôsobom urovnania sporných práv sú ich vzájomné nároky ohľadne predmetu tejto dohody úplne a definitívne vyporiadané.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastník 2/ nadobudne nesporné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, uvedeným v článku I. bode 1, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore. Na základe, resp. v dôsledku tohto vkladu dôjde aj k výmazu spoluvlastníckeho práva účastníka 1/ z LV č. 6289 pre kat. územie Teplička nad Váhom. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
2. Dňom povolenia vkladu bude odstránená duplicita a tým aj spornosť vlastníckeho práva účastníkov 1/ a 2/ k Nehnuteľnostiam uvedených v článku I. bode 1 tejto dohody, ktorá duplicita (spornosť) je evidovaná na LV č. 6289 pre kat. územie Teplička nad Váhom.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisuje a na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá účastník 2/.
4. Všetky náklady spojené so zápisom nesporného vlastníckeho práva v prospech účastníka 2/, spočívajúce najmä v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, znáša v celosti výlučne účastník 2/.
5. Účastníci 1/ a 2/ v zmysle prejavenej vôle podľa článku II. tejto dohody navrhujú, aby bol na základe tejto dohody v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, kat. územie Teplička nad Váhom, vykonaný na LV č. 6289 výmaz spoluvlastníckeho práva účastníka 1/ v celom rozsahu a zároveň, aby bol na LV č. 6289 vykonaný zápis nesporného vlastníckeho práva v prospech účastníka 2/ - Žilina Invest, s.r.o. vo vzťahu k spoluvlastníckemu podielu Účastníka 1/ t.j., aby v časti „B“ bola vymazaná poznámka o spochybnenej hodnovernosti údajov podľa čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že od okamihu jej podpísania sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu nesporného vlastníckeho práva k predmetu tejto dohody v prospech účastníka 2/.
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu nesporného vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníka 2/. Účinnosť táto dohoda vzhľadom na právne postavenie účastníka 2/ nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 2/ ako povinnej osoby,

resp. v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením dohody podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Dve vyhotovenia dohody s úradne overenými podpismi oboch účastníkov sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení s neoverenými prípadne i overenými podpismi obdrží každý z účastníkov.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že túto dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Dohoda bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Žiline, dňa 15.10. 2026

Účastník 1/:

.....
JUDr. Janka Smolková

Za Účastníka 2/:

.....
Ing. Miloš Martinka
konateľ spoločnosti Žilina Invest, s.r.o.

.....
JUDr. Peter Vachan
konateľ spoločnosti Žilina Invest, s.r.o.