

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi

predávajúcim: **Žilina Invest, s.r.o.**

IČO: 36 416 754

o sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L

bankové spojenie: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

konajúc prostredníctvom: Ing. Miloš Martinka, konateľ

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

Obec Gbeľany

Urbárska 366/3

013 02 Gbeľany

bankové spojenie: SK27 0200 0000 0000 2652 3432

konajúc prostredníctvom: Ing. Jozef Martinček, starosta

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hmotného majetku - osvetlenia objektu SO 105 - vetva "105-A" vybudovaného v rámci stavby "Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA - Externá infraštruktúra – Miestne komunikácie" SO 523 - Osvetlenie objektu SO 105, vetva 105-A, podľa tej časti projektovej dokumentácie, ktorá sa týka osvetlenia objektu SO 105 - vetva "105-A" tvoriacej prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).
- 1.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku 2 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.3 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na Kupujúceho momentom jeho odovzdania, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami alebo ich zástupcami.

Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

- 1.4 V rámci preberacieho konania podľa čl. 1 bod 1.3 Zmluvy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ďalšie podklady, a to **(i)** stavebné povolenie č. 2005/0157/SÚ/Za zo dňa 29.6.2006, **(ii)** kolaudačné rozhodnutie č. 2013/13232/SÚ/Za zo dňa 26.11.2013, **(iii)** Revízná správa, **(iv)** projektovú dokumentáciu.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH. (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, a to v lehote do troch (3) pracovných dní od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 2.3 Za zaplatenie Kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na bankový účet Predávajúceho.

Článok 3

Ostatné dojednania

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že pre účely tejto Zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 3.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy zo zákonných dôvodov upravených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“).
- 3.4 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený rozhodnutím Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 843/2013 – 1000 zo dňa 22.05.2013. Kópia rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú Občianskym zákonníkom.
- 4.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 4.3 Zmluva má tri (3) strany a je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá so Zmluvných strán.

- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluvu možno meniť len písomne a to formou dodatkov k Zmluve.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, považujú ho za určitý a súhlasia s ním. Zmluvné strany vyhlasujú, že prostredníctvom tejto Zmluvy je vyjadrená ich skutočne daná, vážna a slobodná vôľa. Na znak potvrdenia vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Predávajúci

Žilina Invest, s.r.o.
Konateľ: Ing. Miloš Martinka

Kupujúci

Obec Gbeľany
Starosta: Ing. Jozef Martinček

Predávajúci

Žilina Invest, s.r.o.
Konateľ: JUDr. Peter Vachan, LL.M.

Prílohy: Č. 1 Projektová dokumentácia - originál
Č. 2 Stavebné povolenie č. 2005/0157/SÚ/Za zo dňa 29.6.2006 – kópia
Č. 3 Kolaudačné rozhodnutia č. 2013/13232/SÚ/Za zo dňa 26.11.2013 – kópia
Č. 4 Správa o opakovanej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia podľa STN 331500, STN 332000 a vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z. , vonkajšie osvetlenie SO 523 - originál