

Z m l u v a
o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení

Zmluvné strany:

Klient: **Žilina Invest, s.r.o.**
so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
Štatutárny orgán – JUDr. Peter Vachan, konateľ spoločnosti
Ing. Miloš Martinka, konateľ spoločnosti

a

Advokát: **JUDr. Michal Kováč**, nar. 25.09.1980,
Advokátska kancelária: Sládkovičova 9, 010 01 Žilina
IČO: 422 190 35
Zapísaný: Zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory
Bratislava, č. 6074

u z a v r e l i

zmluvu o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení s týmto znením:

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie klienta na základe udelenej plnej moci v právnej veci o *určenie, že žalovaná 1/ Elena Špírková, rod. Tichá, nar. 12.03.1957, trvale bytom Záhradkárska 563/14, 013 01 Teplička nad Váhom a žalovaná 2/ Antónia Balátová, rod. Tichá, nar. 28.06.1949, trvale bytom Donátová 740/27, 013 01 Teplička nad Váhom, nie sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti podielu 1/28-na (žalovaná 1/) a o veľkosti podielu 3/28-ny (žalovaná 2/) nehnuteľností – v E-KN parcel č. 2694,2695 a 2696 v kat. území Teplička nad Váhom, spolu o výmere 9330 m², zapísaných na LV č. 2343, pričom klient bude vystupovať v procesnom postavení žalobcu ako výlučný vlastník C-KN parcel č. 2722/14, 2722/98 a 2722/99 v kat. území Teplička nad Váhom (LV č. 3075), ku ktorým C-KN parcelám sú podľa údajov katastra v súbore popisných informácií duplicitne evidované vlastnícke práva z dôvodu polohového prekrytu s časťami E-KN parcel č. 2694, 2695 a 2696 podľa súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností – P 530/2022 (ďalej len „právna vec“).*
2. V čase uzavretia tejto zmluvy nie je medzi klientom a protistranou ohľadne právnej veci uvedenej v bode 1 tohto článku vedené súdne konanie. V prípade podania žaloby bude o spore rozhodovať miestne a vecne príslušný Okresný súd Žilina (ďalej len „spor“).

Článok II.

1. Klient sa v súvislosti s právnou vecou, resp. vedením sporu zaväzuje poskytnúť advokátovi potrebnú súčinnosť pre výkon právnych služieb, najmä predložiť v požadovaných termínoch všetky dostupné podklady súvisiace s predmetom sporu v rozsahu požiadavky advokáta a poskytnúť mu potrebné, úplné a pravdivé informácie.

Článok III.

1. Za poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie v právnej veci uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy, sa klient a advokát dohodli na tom, že advokátovi prináleží **zmluvná odmena vo výške 245,- € bez DPH za 1 úkon právnej služby**, v ktorej je už zahrnutý aj režijný paušál (v roku 2024 vo výške 13,73 €). Úkony právnej služby sú konkretizované v § 13a Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
2. Tarifná - tzv. „vyhlášková“ odmena za 1 úkon právnej služby v zmysle Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov v predmetnej právnej veci (spore) predstavuje sumu minimálne 353,54 € + 13,73 € režijný paušál v roku 2024 + DPH, t.j. spolu za 1 úkon právnej služby 367,27 € bez DPH, nakoľko pri prevzatí zastúpenia je zrejmé, že hodnota pozemkov, o ktorých vlastníctvo (neexistenciu vlastníctva na strane žalovaných 1/ a 2/) sa klient rozhodol viesť spor, je znalecký určená vo výške 14,00 €/1m² (Znalecký posudok Ing. Derkítsa č. 187/2023 zo dňa 15.01.2024. Pri celkovej výmere pripadajúcej na podiely žalovaných 1/ a 2/ na predmetných pozemkoch, o ktorých neexistenciu vlastníctva na strane žalovaných 1/ a 2/ sa klient ako žalobca rozhodol viesť spor - spolu vo výmere 9330 m², z čoho na podiely žalovaných (spolu 4/28-ny) pripadá výmera 1332,86 m², ide spolu o hodnotu týchto podielov žalovaných v sume 18.660,04 €.

V zmysle § 10 ods. 2 Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, „za tarifnú hodnotu sa považuje hodnota veci, o ktorej vlastníctvo sa vedie spor“. V nadväznosti na to potom v zmysle § 10 ods. 1 tejto vyhlášky tarifná odmena za 1 úkon právnej služby z tarifnej hodnoty 18.660,04 € predstavuje sumu 353,54 €, čo spolu s režijným paušálom v roku 2024 (13,73 €) predstavuje sumu 367,27 €. Na takúto tarifnú odmenu za každý jeden úkon právnej služby v rámci priznanej náhrady trov konania bude mať klient nárok voči žalovaným 1/ a 2/ v prípade jeho úspechu v konaní (ak sa za tarifnú hodnotu sporu bude považovať znalecky určená cena pozemkov - 14,00 €/1m²) a v prípade, ak mu súd ako úspešnému žalovanému prizná právo na náhradu trov konania voči žalovaným 1/ a 2/ v rozsahu 100 %.
3. Nakoľko zmluvná odmena má prednosť pred tarifnou odmenou, klient a advokát sa dohodli na odmene v zmysle bodu 1 tohto článku, ktorá predstavuje sumu na úrovni 2/3-in tarifnej odmeny.
4. Klient do 5 dní od podpisu tejto zmluvy uhradí advokátovi na základe ním vystavenej faktúry *preddavok na odmenu za právne služby vo výške 490,- € bez DPH, ktorý v sebe zahŕňa odmenu za 2 úkony právnej služby* – 1/ prevzatie veci a príprava zastúpenia dňa 19.09.2024 vrátane 1. porady s klientom dňa 18.09.2024 a 2/ písomné podanie na súd vo veci samej – Žaloba o určenie, že žalované 1/ a 2/ nie sú spoluvlastníkmi pozemkov registra „E“ parc. č. 2694, 2695 a 2696, ktorá bude na príslušný súd podaná v lehote do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak v právnej veci uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy bude potrebné vykonať viac ako uvedené 2 úkony právnej služby, klient sa zaväzuje, že na požiadanie advokáta preddavok na odmenu primerane doplní v lehote určenej advokátom, a to podľa predpokladaného počtu ďalších úkonov právnej služby a na základe vystavenej faktúry advokáta.
5. Ak v prípade úspechu v spore prizná konajúci súd klientovi náhradu trov právneho zastúpenia na účet advokáta a tieto aj budú protistranou skutočne uhradené, advokát *zúčtuje* obdržané trovy konania s poskytnutým preddavkom na základe tejto zmluvy. V prípade, ak suma protistranou uhradených trov bude dosahovať aspoň výšku klientom uhradených preddavkov za právne služby podľa tejto zmluvy, suma preddavkov za právne

služby zaplatená klientom advokátovi na základe tejto zmluvy mu bude v celom rozsahu vrátená, pričom prípadný prebytok nad sumu zaplatených preddavkov prináleží advokátovi ako ďalšia zmluvná odmena, ktorá je splatná dňom obdržania trov konania od protistrany. V súdom priznaných trovách právneho zastúpenia bude obsiahnutá tarifná odmena v zmysle Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a hotové výdavky advokáta (najmä režijný paušál a prípadné cestovné výdavky).

6. V odmene podľa bodu 1, resp. v preddavku podľa bodu 4 tohto článku sú zahrnuté všetky výdavky advokáta súvisiace s poskytovaním právnych služieb a právnym zastúpením, okrem úhrady súdnych a správnych poplatkov, resp. iných poplatkov súvisiacich s vedením sporu a okrem prípadných cestovných výdavkov advokáta.

Článok IV.

1. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za prospešné.
2. Advokát je povinný dbať na to, aby jeho právna pomoc bola účelná a hospodárna.
3. Advokát zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Povinnosťou mlčanlivosti je viazaný aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti platí aj pre zamestnancov advokáta.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie klienta (tzv. „verejná“ spoločnosť s ručením obmedzeným, kde jej spoločníkmi sú výlučne mesto a obce – § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z.) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Účastníci zmluvných strán prehlasujú, že boli oboznámení s textom tejto zmluvy, že obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 19.09.2024

Za Klienta:


.....
JUDr. Peter Vachan
konateľ Žilina Invest, s.r.o.


.....
Ing. Miloš Martinka
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

Advokát : 1

09.10.2024


.....
JUDr. Michal Kováč


