

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. Predávajúci:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Milošom Martinkom, konateľ

JUDr. Petrom Vachanom, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

IČO: 00 648 264

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK92 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcej nehnuteľností: parcela CKN č. 1700/379, vedená na LV č. 3075, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 171 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom (ďalej len „Pozemok“); na tejto parcele je vybudovaná príjazdová cesta a jej osvetlenie – vetva 102 D (objekt SO 522) (ďalej aj ako „KIA VIP VJAZD“). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je iba Pozemok bez KIA VIP VJAZDU.
2. Nehnuteľnosť podľa ods. 1 Predávajúci záväzne predáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena pozemku bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20,- € (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Nehnutelnosti je 1,20€ (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávajúcejmu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Záväzné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná Nehnutelnosť je jeho vlastníctvom a že má plnú spôsobilosť túto nehnuteľnosť scudziť. Nehnutelnosti nie je zaťažená záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, s výnimkou uloženia prípadných inžinierskych sietí.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, jej právny aj faktický stav sú mu známe a takto ju v celosti kupuje.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

7. Zmluva ja vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s notársky overeným podpisom predávajúceho, v dvoch (2) vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 16.8.2022

09-09-2022

.....
Ing. Miloš Martinka, konateľ
za Predávajúceho

.....
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
za Kupujúceho

.....
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

