

## K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)  
medzi:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci

Obchodné meno: DAILYPLAZZA, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 66891/L

Sídlo: Hodžova 13, 010 01 Žilina

Zastúpená: Ing. Milan Hauer, konateľ

IČO: 50 644 858

DIČ: 2120408433

IČ DPH: SK 2120408433

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK23 1100 0000 0029 4303 2664

(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Milošom Martinkom, konateľ

JUDr. Petrom Vachanom, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 300

(ďalej len „Predávajúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako “**Občianskeho zákonníka**”) túto kúpnu zmluvu (ďalej len “**Zmluva**”).

### 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/21600 pod B63**, na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3557** evidovanej v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

**parc. KN C č. 2551/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>.**

2.2 Spoluvlastnícky podiel o výmere 0,87 m<sup>2</sup> podľa ods. 2 Predávajúci záväzne odpredáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

### **3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Kúpna cena pozemku bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) bez DPH. Celková kúpna cena s DPH za spoluvlastnícky podiel je 1,23€ (slovom: jedno euro dvadsaťtri centov).
- 3.2 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzaným spoluvlastníckym podielom.
- 3.3 Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúcemu, a to prevodom na bankový účet predávajúceho.
- 3.4 Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy

### **4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 173/21600 na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami.

### **5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 5.1 Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, pričom týmto Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, podávanie informácií a nových dokumentov, požadovaných príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na prípadné dopĺňanie a opravy tejto Zmluvy formou doplnení, opráv, a to v prípade chýb v písaní a počítaní, preklepov, iných zjavných nepresností alebo opravy údajov, ktoré vyplývajú z údajov evidencie nehnuteľností.
- 5.4 Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o povolenie vkladu znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru

o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 5.6 V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia.

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, s výnimkou uvedenou v bode 5.4. tejto Zmluvy.
- 6.3 Porušenie ktorejkoľvek zmluvnej podmienky považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší túto zmluvu a toto svoje porušenie nenapraví resp. neodstráni v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 6.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť, najmä ak Kupujúci je v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny a/alebo jej časti v zmysle tejto zmluvy o viac ako 14 dní po dni splatnosti a toto svoje omeškanie nenapraví v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho. Po uplynutí lehôt uvedených v tomto bode Zmluvy sa považuje odstúpenie Kupujúceho za platné a účinné.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**za Predávajúceho**

**za Kupujúceho**

podpis: .....

meno: Ing. Milan Hauer

podpis: .....

meno: Ing. Miloš Martinka, konateľ

podpis:.....

meno: JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ