

Kúpna zmluva
číslo zmluvy: **534/2025**

Predávajúci:

ŽILINA INVEST, s.r.o.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IČ DPH: SK2022238900

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK5175000000000025788033

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“)

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Teplička nad Váhom**, obec Teplička, okres Žilina zapísaných na liste vlastníctva č.3075 ako parcela č. KNC 3159/2 a KNC 3159/3.

1.2. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva:
p.č. KNC 3159/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²

p.č. KNC 3159/3 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²

2. Kúpna cena a spôsob úhrady

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle bodu 1.2. tejto Zmluvy v celkovej sume **2 142€ vrátane DPH** (slovom: dvetisícjednoštyridsaťdva EUR), čo predstavuje čiastku 14 € za 1 m² pozemku. Výška kúpnej ceny bola schválená uznesením na zasadnutí valného zhromaždenia spoločníkov spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. konaného dňa 04. decembra 2025.

DPH bude účtovaná podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov o DPH v čase vyhotovenia faktúry.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl.2. bod 2.1., tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní po účinnosti kúpnej zmluvy ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu. *Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie..* Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

3. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie a opravu návrhu na vklad, *kupujúci*.
- 4.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
- 4.3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí *kupujúci*.
- 4.4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy, t.z. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Osobitné ustanovenie

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c) a podľa (čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy
- 6.2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
- 6.3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.

- 6.4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmluvy musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa: 29.1.2026

V Žiline dňa: 19.1.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroš Martinka

Ing. Tatiana Štrbová

JUDr. Peter Vachan, LL.M.

Ing. Miroslav Kundrík