

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obchodné meno: Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Zapísaná v registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro vložka číslo: 176180/B

Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ivan Udiljak, na základe plnej moci

Grzegorz Maciej Urban, na základe plnej moci

IČO: 35793783

DIČ: 2020279415

IČ DPH: SK2020279415

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: SK47 1100 0000 0026 2352 0343

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Milošom Martinkom, konateľ

JUDr. Petrom Vachanom, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/48 pod B86**, na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 3082** evidovanej v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemku:
parc. KN C č. 2551/197 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m²,

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastniaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:
- **podiel vo výške 1/48 z parc. KN C č. 2551/197, čomu zodpovedá výmera 14,15 m²,** predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške **245,50 EUR bez DPH, ku ktorej sa pripočíta DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej „zákon o DPH“)**, pričom jednotková cena za m² je určená nasledovne:
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
parc. KN C č.2551/197, cena za m² vo výške 17,35 €, čo pri podiele o veľkosti 1/48, predstavuje kúpnu cenu vo výške 245,50 EUR,
- 3.2 Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, t. j. celková suma **245,50 EUR** (slovom: Dvestoštyridsaťpäť eur a päťdesiat centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci v súlade so zákonom o DPH s lehotou splatnosti 30 dní. .
- 3.3 Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, bola určená znaleckým posudkom č. 101/2022 zo dňa 26.04.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, podľa ktorého je určená kúpna cena uvedená v tejto Zmluve.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 1/48 na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1 Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

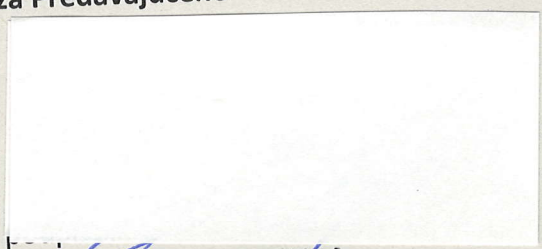
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 5.4 Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o povolenie vkladu znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

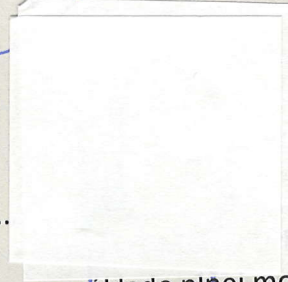
- 6.1 Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že na vzťah založený touto Zmluvou sa aplikujú Zmluvné štandardy spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, s výnimkou uvedenou v bode 5.4. tejto Zmluvy.
- 6.3 Porušenie ktorejkoľvek zmluvnej podmienky považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší túto zmluvu a toto svoje porušenie nenapraví resp. neodstráni v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 6.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť, najmä ak Kupujúci je v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny a/alebo jej časti v zmysle tejto zmluvy o viac ako 14 dní po dni splatnosti a toto svoje omeškanie nenapraví v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho. Po uplynutí lehôt uvedených v tomto bode Zmluvy sa považuje odstúpenie Kupujúceho za platné a účinné.

- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

za Predávajúceho

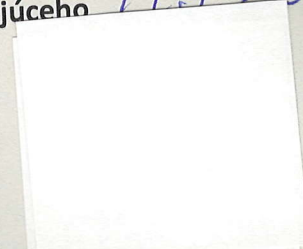


meno: Ivan Udiljak,
na základe plnej moci

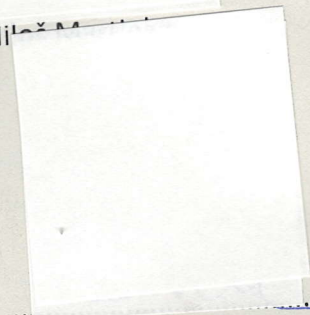


podpis:
meno: an
na základe plnej moci

za Kupujúceho 19.3 2026



podpis:
meno: Ing. Milos ...



podpis:
meno: JUDr. Peter Vachan, LL.M.

M
K
B



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Grzegorz Maciej Urban**, dátum narodenia: [redacted], pobyť: [redacted]
[redacted] rého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
pobyťový preukaz občana EÚ, číslo: [redacted] istinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 09.03.2026



[redacted]
JUDr. Alexandra Varkonda
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ivan Udiljak**, dátum narodenia: [redacted] pobyť: [redacted]
[redacted] ka, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
pobyťový preukaz občana EÚ, číslo: [redacted], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 199388/2026**.

Bratislava dňa 09.03.2026



[redacted]
JUDr. Alexandra Varkonda
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)