

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko: Marek Šeliga

Rodné priezvisko: Šeliga

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

konajúci prostredníctvom:

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Ing. Miloš Martinka, konateľ

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **88/1452500 pod B256**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3043** evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

parc. KN C č. 2708/30 – trvalý trávny porast o výmere 4.847 m²,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **88/1452500 pod B256**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3043** evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

parc. KN C č. 2722/12 – orná pôda o výmere 2.486 m²,

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnostiach podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- **podiel vo výške 88/1452500 z parc. KN C č. 2708/30, čomu zodpovedá výmera 0,29 m²,**

- **podiel vo výške 88/1452500 z parc. KN C č. 2722/12, čomu zodpovedá výmera 0,15 m²,**

predáva svoj podiel na Nehnutelnostiach Kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnutelnosti prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v celkovej výške **8,27 EUR**, ktorá je vypočítaná ako súčet cien za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu, pričom jednotková cena za m² je určená nasledovne:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

parc. KN C č. 2708/30, cena za m² vo výške 18,80 €, čo pri podiele o veľkosti 88/1452500, predstavuje kúpnu cenu vo výške 5,45 EUR,

parc. KN C č. 2722/12, cena za m² vo výške 18,80 €, čo pri podiele o veľkosti 88/1452500, predstavuje kúpnu cenu vo výške 2,82 EUR.

- 3.2 Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, t. j. celková suma **8,27 EUR** (slovom: Osem eur a dvadsaťsedem centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúcemu, a to hotovosti predávajúcemu.
- 3.3 Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, bola určená znaleckým posudkom č. 155/2025 zo dňa 28.10.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, podľa ktorého je určená kúpna cena uvedená v tejto Zmluve.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 88/1452500 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, pričom týmto Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, podávanie informácií a nových dokumentov, požadovaných príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na prípadné dopĺňanie a opravy tejto Zmluvy formou doplnení, opráv, a to v prípade chýb v písaní a počítaní,

za Predávajúceho

za Kupujúceho

podpis:
meno: Marek Šeliga

podpis:
meno: Ing. Miloš Martinka
konateľ

podpis:
meno: JUDr. Peter Vachan, LL.M.
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 1001/2026
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto
listinu: Marek Šeliga
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti druh a číslo: /
v Tepličke nad Váhom, dňa: 30.03.2026

podpis:

