

## KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi:

### 1. Predávajúci:

**Žilina Invest, s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Milošom Martinkom, konateľ

JUDr. Petrom Vachanom, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

**Obec Gbeľany**

Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

Zastúpená: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

IČO: 00 321 273

Bankové spojenie: VÚB Žilina, a. s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2652 3432

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

**kúpnu zmluvu:**

#### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcej novovzniknutých nehnuteľností v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:
  - a) Pozemok CKN parc. č. 824/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 824/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8680 m<sup>2</sup>
  - b) Pozemok CKN parc. č. 824/227 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 824/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8680 m<sup>2</sup>
  - c) Pozemok CKN parc. č. 824/229 ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 824/214 ostatná plocha o výmere 875 m<sup>2</sup>



- d) Pozemok CKN parc. č. 825/102 ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 825/21 trvalý trávnatý porast o výmere 8391 m<sup>2</sup>,  
ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 80/2021 vyhotoveného spoločnosťou MAPERI spol. s r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-2023/2021 dňa 29.10.2021.
2. Nehnutelnosti podľa ods. 1 sú predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
3. Nehnutelnosti podľa ods. 1 Predávajúci záväzne odpredáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

## II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20€ (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Nehnutelnosti je 1,20€ (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predáváčemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## III.

### Záväzné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané Nehnutelnosti sú jeho vlastníctvom a že má plnú spôsobilosť tieto nehnuteľnosti scudziť. Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ich právny aj faktický stav sú mu známe a takto ich v celosti kupuje.



**IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.
3. Zmluva ja vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s notársky overeným podpisom predávajúceho, v dvoch (2) vyhotoveniach pre účely katastra nehnuteľností a po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 03.05.2023

[Redacted signature]

Ing. Miloš Martinka, konateľ  
za Predávajúceho

[Redacted signature]

Ing. Jozef Martinček, starosta obce  
za Kupujúceho

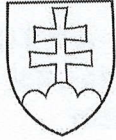
[Redacted signature]

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ  
Za Predávajúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 12551/2023  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ..... JUDr. Peter Vachan, LL.M.  
rod.č. [Redacted]  
bytom [Redacted]  
preukaz totožnosti: [Redacted]

V Tepličke nad Váhom dňa: 10.5.2023  
podpis: [Handwritten signature]



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miloš Martinka**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] **Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 407704/2023**.

Žilina dňa 04.05.2023



*Marek*

Mgr. Miroslava Marek  
koncepient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)