

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, konateľ
IBAN: SK28 5600 000 0003 5575 3001
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
IČO: 36416754
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

ďalej aj ako „**Predávajúci**“

a

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

alebo

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpená:
IBAN:
DIČ:
IČ DPH:
IČO:
Právna forma:

ďalej aj ako „**Kupujúci**“

ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“

Čl. I.

Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je obchodná verejná súťaž vyhlásená Predávajúcim ako vyhlasovateľom súťaže v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Mojš**, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1.	732	262/305	C	19.002	1	1/1	Ostatná plocha

2. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Mojš a to časti pozemku registra „C“ v zmysle geometrického plánu č.**zo dňa** na oddelenie a určenie vlastníckych práv, vyhotovený IČO:....., úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. dňav zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku)

Predmet prevodu parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Odčlenený od parcely KNE	Diel č.	Číslo GP
	Ostatná plocha		1	1/1	262/305		

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúci v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy spolu s príslušenstvom za kúpnu cenu ponúknutú v obchodnej verejnej súťaži vo výške:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Hodnota pozemku podľa VOS [€/m ²]	Cena celkom [€]
1.			1/1			

Spolu celková kúpna cena: €

(slovom:.....eur acentov.

(ďalej aj ako „kúpna cena“).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať a do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
 - na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné ťarchy, vecné bremená a iné vecné práva, s výnimkou vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho.
2. Kupujúci čestne vyhlasuje, že:
 - sa so stavom predmetu kúpy oboznámil, stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad,
 - si je vedomý, že predmet kúpy nie je stavebným pozemkom, a nie je na ňom v zmysle aktuálne platných predpisov možná žiadna výstavba,
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,

- má dostatok finančných prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny a nie je v úpadku, v kríze a nebolo voči nemu ani začaté konkurzné konanie,
 - má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.
- 3.** V prípade, že sa preukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho alebo Kupujúceho uvedených v tejto zmluve za nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho tiež zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy, ktorá je splatná do 10 dní od doručenia výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Žilina výlučne Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní po zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.
- 3.** Na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva sú zmluvné strany povinné poskytovať si počas celej doby konania na príslušnom Okresnom úrade Žilina – katastrálny odbor plnú súčinnosť.
- 4.** Na základe dohody zmluvných strán bude poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradený Kupujúcim.
- 5.** V prípade, ak príslušný Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
- 6.** Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, Predávajúci v prípade poskytnutia potrebnej súčinnosti odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v prospech Kupujúceho.
- 7.** Momentom odovzdania a prevzatia nehnuteľností prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
2. Účinnosť nadobudne zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Pre prípad, že by sa niektoré z ustanovení zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť také ustanovenie iným zmluvným dojednaním v súlade s účelom daného ustanovenia a zmluvy ako celku.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory a nejasnosti v súvislosti s touto zmluvou riešiť predovšetkým zmierom a dohodou strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doporučená poštová zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručенú aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebola prevzatá, a to uplynutím piatich dní odo dňa jej odoslania.
6. Na vzťahy vyplývajúce medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor, po 2 rovnopisy pre Kupujúceho a Predávajúceho.
8. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, prejavy vôle v tejto zmluve považujú za určité, vážne a zrozumiteľné, urobené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a súhlasia s obsahom zmluvy, na znak čoho ju podpísali.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Žilina Invest, s.r.o.

Ing. Miloš Martinka, konteľ
konateľ

.....
Žilina Invest, s.r.o.

JUDr. Peter Vachan, konteľ