

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Názov : Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
IČO : 36 416 754
v zastúpení : Ing. Liššák Vladimír, konateľ
MVDr. Stanislav Grobár, konateľ

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 942, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- KN C č. 564/51 - orná pôda o výmere 154 m²
- KN C č. 564/52 - orná pôda o výmere 450 m²
- KN C č. 564/53 - orná pôda o výmere 443 m²
- KN C č. 564/55 - orná pôda o výmere 372 m²
- KN C č. 564/57 - orná pôda o výmere 367 m²
- KN C č. 564/58 - orná pôda o výmere 191 m²
- KN C č. 564/59 - orná pôda o výmere 165 m²
- KN C č. 564/60 - orná pôda o výmere 693 m²
- KN C č. 564/62 - orná pôda o výmere 302 m²
- KN C č. 564/63 - orná pôda o výmere 157 m²
- KN C č. 564/66 - orná pôda o výmere 65 m²
- KN C č. 564/67 - orná pôda o výmere 93 m²
- KN C č. 564/68 - orná pôda o výmere 1197m²
- KN C č. 564/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- KN C č. 564/146 - orná pôda o výmere 53 m²
- KN C č. 564/210 - orná pôda o výmere 212 m²
- KN C č. 564/211 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²
- KN C č. 564/212 - ostatné plochy o výmere 148 m²
- KN C č. 564/213 - ostatné plochy o výmere 99 m²

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1097, Správy katastra Žilina, a to pozemku:

- KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1 250 m²

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1101, Správy katastra Žilina, a to pozemku:

- KN C č. 564/56 - orná pôda o výmere 391 m²

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1095, Správy katastra Žilina, a to pozemku:

- KN C č. 564/61 - orná pôda o výmere 326 m²

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva:

- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/51 - orná pôda o výmere 154 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 154,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/52 - orná pôda o výmere 450 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 450,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/53 - orná pôda o výmere 443 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 443,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/55 - orná pôda o výmere 372 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 372,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/57 - orná pôda o výmere 367 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 367,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/58 - orná pôda o výmere 191 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 191,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/59 - orná pôda o výmere 165 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 165,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/60 - orná pôda o výmere 693 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 693,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/62 - orná pôda o výmere 302 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 302,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/63 - orná pôda o výmere 157 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 157,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/66 - orná pôda o výmere 65 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 65,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/67 - orná pôda o výmere 93 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 93,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/68 - orná pôda o výmere 1 197 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 1 197,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 31,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/146 - orná pôda o výmere 53 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 53,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/210 - orná pôda o výmere 212 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 212,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/211 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 338,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/212 - ostatné plochy o výmere 148 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 148,00 m²,
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 na parcelu KN C č. 564/213 - ostatné plochy o výmere 99 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 99,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho vo výške 2/3 na parc. KN C č. 564/54 - orná pôda o výmere 1 250 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 833,33 m²,

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho vo výške 2/3 na parc. KN C č. 564/56 - orná pôda o výmere 391 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 260,66 m²,

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho vo výške 1/2 na parc. KN C č. 564/61 - orná pôda o výmere 326 m² v kat. území Nededza, čomu zodpovedá výmera 163,00 m².

Článok III.
Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.
Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

3.2.
Predávajúcemu bude kúpna cena uhradená do 10 dní od nadobudnutia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Správy katastra Žilina vo výške 1,- €, (slovom: jedno euro).

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1.
Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.
Predávajúci vyhlasuje, že na ich predmete prevodu sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.1
Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 942 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 564/51	154 m2	orná pôda
KN C č. 564/52	450 m2	orná pôda
KN C č. 564/53	443 m2	orná pôda
KN C č. 564/55	372 m2	orná pôda
KN C č. 564/57	367 m2	orná pôda
KN C č. 564/58	191 m2	orná pôda
KN C č. 564/59	165 m2	orná pôda
KN C č. 564/60	693 m2	orná pôda
KN C č. 564/62	302 m2	orná pôda
KN C č. 564/63	157 m2	orná pôda
KN C č. 564/66	65 m2	orná pôda
KN C č. 564/67	93 m2	orná pôda
KN C č. 564/68	1197m2	orná pôda
KN C č. 564/139	31 m2	zastavané plochy a nádvoría
KN C č. 564/146	53 m2	orná pôda
KN C č. 564/210	212 m2	orná pôda
KN C č. 564/211	338 m2	zastavané plochy a nádvoría
KN C č. 564/212	148 m2	ostatné plochy
KN C č. 564/213	99 m2	ostatné plochy

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: t'archy :
bez zápisu

4.4.2

Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 1097 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 564/54	1 250 m ²	orná pôda

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 2/3

C: tärchy :

bez zápisu

4.4.3

Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 1101 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 564/56	391 m ²	orná pôda

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 2/3

C: tärchy :

bez zápisu

4.4.4

Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV č. 1095 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 564/61	326 m ²	orná pôda

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/2

C: tärchy :

bez zápisu

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

v ŽILINE dňa 23.5.2011

v ŽILINE dňa 23.5.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis:.....

Ing. Liššák Vladimír
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

podpis:.....

PhDr. Peter Vajda
starosta obce Nededza



podpis:.....

MVDr. Grobár Stanislav
konateľ Žilina Invest, s.r.o.