

DODATOK č. 2

ku kúpnej zmluve zo dňa 22.05.2019 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2020 uzatvorený podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**Dodatok**“)
uzatvorený medzi::

Predávajúcim : **Žilina Invest, s. r. o,**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina
konajúc prostredníctvom: JUDr. Peter Vachan, konateľ
Ing. Miloš Martinka, konateľ
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

/ďalej aj ako „**Predávajúci**“/

Kupujúcim: **LEDIS, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica
konajúc prostredníctvom: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ
IČO: 46 461 035
DIČ: 2820012668
IČ DPH: SK 2820012668
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK74 7500 0000 0040 1502 9795
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 25510/R

/ďalej aj ako „**Kupujúci**“/

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula:

Zmluvné strany tento dodatok uzatvárajú v zmysle výsledku elektronickej aukcie spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., konajúcej sa prostredníctvom Mestského úradu v Žilinezo dňa 30.11.2018, uskutočnenou na portáli www.ebiz.sk, pod názvom: „Predaj pozemkovej nehnuteľnosti Žilina Invest, s.r.o. pozemkov v kat. ú. Teplička nad Váhom“ (ďalej len „Aukcia“) a v nadväznosti na uzatvorenú kúpnu zmluvu medzi predávajúcim a kupujúcim zo dňa 22.05.2019 (ďalej len „Zmluva“) a jej Dodatok č. 1 zo dňa 6.5.2020

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú si vedomé nedostatkov Zmluvy, spočívajúcich v pretrvávajúcom nedostatku, ktoré bránia povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to z titulu duplicity vlastníctva na pozemkoch č.:

- a. 11, 12, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 49/60 o výmere 483,47 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom v tejto výmere bude započítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 27,75 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.
- b. 20, 21, 22, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 97/120 o výmere 1031,43 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom v tejto výmere bude započítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 62,50 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.
- c. 23, 24, 25, 42, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 769369/778560 o výmere 1775,79 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom v tejto výmere bude započítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 281,41 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.

Za účelom naplnenia vzájomných záväzkov zo Zmluvy a jej Dodatku č. 1 a v zmysle bodov 4.3 a 4.5 v čl. 4 Dodatku č. 1, deklarujúc vôľu pokračovať v napĺňaní účelu Kúpnej zmluvy a jej Dodatku č. 1, uzatvárajú tento

Dodatok č. 2

Zmluvné strany menia a dopĺňajú kúpnu zmluvu zo dňa 22.05.2019 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 06.05.2020 nasledovne:

I.

Predmet dodatku

1. Vzhľadom na závažnosť nedostatkov, ktoré bránili a naďalej bránia povoleniu vkladu Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že táto nebola predmetom vkladu do katastra nehnuteľností, žiadna zo strán nepožadovala jej vklad do katastra a k jej naplneniu dôjde uzatvorením minimálne štyroch, prípadne aj viacerých samostatných kúpnych zmlúv, v ktorých boli a budú jednotlivé pozemky uvádzané postupne vzhľadom na vyriešenie jednotlivých nedostatkov nasledovne:
2. Do uzatvorenia tohto Dodatku č.2 bola uzatvorená 1. kúpna zmluva, ktorej predmetom bol odplatný prevod pozemkov č.:

- a) 27, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (v podiele 1/1 o výmere 2484 m²),
- b) 36 a 37 v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 9/10 o výmere 917, 10 m²),
- c) 28 v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 17/20 o výmere 228,65 m²),

za kúpnu cenu 46.361,18 EUR vrátane DPH, za podmienok stanovených v Dodatku č. 1, (ďalej len „Kúpna zmluva 1“).

a 2. kúpna zmluva, predmetom ktorej bol odplatný prevod pozemkov č.:

- a) 33 v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 11/12 o výmere 685, 67 m²)
- b) 35 v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 59/60 o výmere 531, 00 m²)
- c) 34 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (v podiele 1/1 o výmere 557, 00 m²),

za kúpnu cenu 22.925,06 EUR vrátane DPH, za podmienok stanovených v Dodatku č. 1 (ďalej len „Kúpna zmluva 2“).

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že:

3. Predmetom 3. kúpnej zmluvy bude odplatný prevod pozemkov č.:

- a) 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – na, spolu o výmere 6 027 m²
- b) 5 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (v podiele 1/1 o výmere 584,00 m²), pri ktorom je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorom sa Predávajúci vzdá pred podpisom 3. kúpnej zmluvy svojho spoluvlastníckeho podielu tak, aby jeho spoluvlastnícky podiel predstavoval 1/1, pričom k tejto výmere bude pripočítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 56, 31 m².
- c) 26 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (v podiele 1/1 o výmere 608,00 m²), pri ktorom je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorom sa Predávajúci vzdá pred podpisom 3. kúpnej zmluvy svojho spoluvlastníckeho podielu tak, aby jeho spoluvlastnícky podiel predstavoval 1/1, pričom k tejto výmere bude pripočítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 67,56 m².

Ku kúpnej cene za výmeru Pozemkov č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 1, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 5, 26, (7 219 m²) bude pripočítaná aj cena za vzdanú sa výmeru 123,87 m², t.j. v cene 12,7254 EUR vrátane DPH za 1 m², bude kúpna cena predstavovať 93.440,96 EUR bez DPH, slovom: deväťdesiattritisícštyristoštyridsať EUR a 96 centov + DPH vo výške 18.688,19 EUR, t.j. spolu kúpna cena predstavuje sumu 112.129,15 EUR, ktorú kupujúci uhradí Predáváčemu na jeho bankový účet IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od dňa, podpisu kúpnej zmluvy č 3.

4. Predmetom 4. kúpnej zmluvy bude odplatný prevod pozemkov č.:

- a) 11, 12, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 49/60 o výmere 483,47 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov

zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom k tejto výmere bude pripočítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 27,75 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.

- b) 20, 21, 22, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 97/120 o výmere 1031,43 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom k tejto výmere bude pripočítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 62,50 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.
- a) 23, 24, 25, 42, v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 769369/778560 o výmere 1775,79 m²), pri ktorých je zapísané duplicitné vlastníctvo a spochybnená hodnovernosť údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a pri ktorých sa Predávajúci vzdá pred podpisom 4. kúpnej zmluvy svojich spoluvlastníckych podielov, aby spoluvlastnícky podiel na liste vlastníctva predstavoval 1/1, pričom k tejto výmere bude pripočítaná aj cena za prehlásením o úprave spoluvlastníckeho podielu vzdanú sa výmeru, t.j. 281,41 m², pričom kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.

V kúpnej cene za výmeru Pozemkov č. , 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 42 (3 290,69 m²) bude započítaná aj cena za vzdanú sa výmeru 371,66 m², t.j. v cene 12,7254 EUR vrátane DPH za 1 m², bude kúpna cena predstavovať 46.604,87 EUR, znížená o úhradu vo výške 5.000 EUR, ktorú Kupujúci uhradil Predáváčemu dňa 24.5.2019 za podmienok stanovených v Dodatku č. 1 (ďalej len „Kúpna zmluva 4“) na sumu 41.604,87 + DPH vo výške 9.320,97 EUR, t.j. spolu neuhradená kúpna cena bude predstavovať sumu 50.925,84 EUR, slovom: päťdesiatisícdeväťstodvadsaťpäť EUR a 84 centov, ktorú uhradí Kupujúci Predáváčemu na jeho bankový účet IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od dňa, podpisu kúpnej zmluvy č 4. Kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.

5. V čl. 3 Kúpna cena a platobné podmienky sa nahrádza v bode 3.3, bod 3.3.4 nasledovným znením:

3.3.4 do 5 dní od podpisu Kúpnej zmluvy 3, sumu 112.129,15 EUR vrátane DPH, Predáváčemu na jeho bankový účet IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001.

6. Bod 3.3.5 sa nahrádza nasledovným znením:

3.3.5 do 5 dní od podpisu Kúpnej zmluvy 4, sumu 50.925,84 EUR vrátane DPH, Predáváčemu na jeho bankový účet IBAN SK28 5600 0000 0003 5575 3001. Kúpna cena sa môže zmeniť v prípade zmeny spoluvlastníckych podielov, pričom pre jej

určenie bude rozhodujúci súčet reálne predávanej výmery a výmery vzdaných sa podielov. Jednotková cena za 1 m² je nemenná.

7. Číslovanie doterajšieho bodu 3.3.5 sa mení na bod 3.3.6

3.3.6 V prípade, že predávajúci bude pre usporiadanie duplicity a hodnovernosti údajov vlastníctva, nútený v záujme usporiadania vlastníctva a následného prevodu Kupujúcemu vzdať sa svojich podielov na Predmete kúpy, prípadne aj iných ako uvedených v Kúpnej zmluve 3 a Kúpnej zmluve 4, vyjadruje kupujúci súhlas s takýmto konaním v uvedenom rozsahu, ako aj s následným navýšením kúpnej ceny podľa výmery podielov v cene 12,7254 EUR za 1 m², ktorých sa predávajúci vzdal. Kúpna cena je splatná podľa tohto odseku ku dňu vydania prehlásenia prípadne dohody o vzdaní sa spoluvlastníckeho podielu predávajúcim.

**Čl. II
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok dobrovoľne, bez nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavená vôľa je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, jednotlivým ustanoveniam Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zákonným spôsobom podpisujú.
2. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 22.05.2019 a jej Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 22.05.2019 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2020 zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny naďalej.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve kupujúci.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2019 a jej Dodatkov môžu byť urobené iba písomne vyhotoveným ďalším dodatkom a podpísaným oboma zmluvnými stranami, prostredníctvom štatutárnych zástupcov.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci
Žilina Invest, s.r.o.

Kupujúci
LEDIS s.r.o.

.....
Ing. Martinka
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Miroslav Brodňan
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Vachan
konateľ spoločnosti