

## Dohoda o úprave vlastníckych práv

/nepomenovaná zmluva uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka/  
uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

### Účastník v rade 1

Meno a priezvisko: **Martin Majerčík**  
Rodné priezvisko: **Majerčík**  
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Trvale bytom: **[REDAKOVANÉ]**  
číslo účtu IBAN: **[REDAKOVANÉ]**  
Štátny občan SR

(ďalej len „Účastník v rade 1“)

### Účastník v rade 2:

Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o.**  
Sídlo: **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**  
IČO: **36 416 754**  
DIČ: **2021802805**  
IČ DPH: **SK2021802805**  
V zastúpení: **Ing. Miloš Martinka, konateľ**  
**JUDr. Peter Vachan, konateľ**

(ďalej len „Žilina Invest, s.r.o.“ alebo „Účastník v rade 2“)  
(ďalej spolu len „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 20. februára 2004 za účelom plnenia záväzkov vyplývajúcich z Investičných zmlúv medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR, spoločnosťou KIA Motors Corporation, resp. Hyundai Mobis a mestom Žilina, ktoré sa týkajú výstavby automobilového závodu a závodu na výrobu automobilových súčiastok.
2. Rozhodnutím o vyvlastnení č. OU-ZA-OVB2-2022/005477/ZAJ Okresný úrad Žilina dňa 18.1.2022 rozhodol tak, že okrem iného bolo odňaté vlastnícke právo právnenému predchodcovi účastníka v rade 1, ktorým bola Majerčíkova Alžbeta, r. Mrázikova nar. 24.3.1924, zomrela 11.9.2002 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k nasledovným pozemkom registra „C“

| p. č. | Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky<br>podiel | Číslo listu<br>vlastníctva |
|-------|----------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.    | 2551/139       | Zastavaná plocha a nádvorie | 449                        | 1/40                      | 3545                       |
| 2.    | 1700/171       | Zastavaná plocha a nádvorie | 284                        | 2/60                      | 3071                       |
| 3.    | 1700/172       | Zastavaná plocha a nádvorie | 262                        | 2/60                      | 3071                       |

|    |          |                             |     |      |      |
|----|----------|-----------------------------|-----|------|------|
| 4. | 1700/173 | Zastavaná plocha a nádvorie | 209 | 2/60 | 3071 |
| 5. | 2551/91  | Zastavaná plocha a nádvorie | 408 | 2/60 | 3071 |
| 6. | 2551/93  | Zastavaná plocha a nádvorie | 441 | 2/60 | 3071 |

a to za náhradu vo výške 1114,- EUR (ďalej len „Rozhodnutie o vyvlastnení“).

3. Pred zápisom Rozhodnutia o vyvlastnení do katastra nehnuteľností bolo do katastra nehnuteľností zapísané vlastnícke právo účastníka v rade 1, a to na základe rozhodnutia o dedičstve Z 990/2022 - Uznesenie č. 30D/725/2021 Dnot 324/2021 - 305/2022 (ďalej len „Dedičské rozhodnutie“).

## Čl. II.

### Predmet dohody

1. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany majú záujem vyporiadať vzájomné vlastnícke práva dohodou bez potreby ich riešenia súdnou cestou, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom urovnaní vzájomných práv:
  - a. účastník v rade 2 nadobudne od účastníka v rade 1 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto dohody a to v spoluvlastnícky podieloch tam uvedených
  - b. účastník v rade 2 uhradí účastníkovi v rade 1 odplatu v sume priznanej Rozhodnutím o vyvlastnení právneho predchodcovi účastníka v rade 1 vo výške .1114,- EUR, pričom splatnosť odplaty je do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto dohody v prospech účastníka v rade 2.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že dňom úhrady sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet účastníka v rade 1
3. Účastníci dohody na základe tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vyporiadanie všetkých ich vzájomných nárokov, ktoré vyplývajú z Rozhodnutia o vyvlastnení a Dedičského rozhodnutia a je pre účastníkov dohody záväzná. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci dohody vyhlasujú, že nemajú voči druhému účastníkovi dohody žiadne finančné nároky v súvislosti s Rozhodnutím o vyvlastnení a/alebo Dedičským rozhodnutím okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje pre nich platný a vymáhateľný právny záväzok, pred uzavretím tejto dohody nepostúpili ani nepreviedli žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia o vyvlastnení a/alebo Dedičského rozhodnutia na akúkoľvek tretiu osobu a nie sú si vedomí, že by akákoľvek tretia osoba mala takéto práva a/alebo povinnosti, a že okamihom uzavretia tejto dohody nepostúpia ani neprevedia žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia o vyvlastnení a/alebo Dedičského rozhodnutia na tretiu osobu.
5. Porušenie ktoréhokoľvek prehlásenia jedným z účastníkov dohody zakladá nárok druhého účastníka dohody na odstúpenie od tejto dohody.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka,
2. Túto dohodu je možné meniť iba so súhlasom všetkých účastníkov dohody a to formou písomných očíslovaných dodatkov k dohode.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto dohody je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.


4. Dohoda bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda predstavuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej omylu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


V Žiline, dňa .....


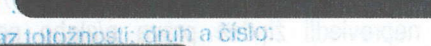

V ....., dňa .....

Žilina Invest, s.r.o.

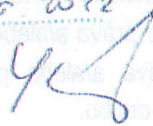
  
Ing. Miloš Martinka  
konateľ

  
Martin Majerčík

  
JUDr. Peter Vachan  
konateľ

Podľa ovedčovacej knihy č. 1339/2022  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu MAYERČÍK MARTIN  
rod.č.   
bytom   
preukaz totožnosti: 



V Tepličke nad Váhom dňa: 17.06.2022  
podpis: 

Zverejnené uznesenie