

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi

**predávajúcim:** **Žilina Invest, s.r.o.**  
IČO: 36 416 754  
o sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L  
konajúc prostredníctvom: Ing. Patrik Groma PhD., konateľ

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**kupujúcim:** **Mesto Žilina**  
so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796  
konajúc prostredníctvom: Ing. Igor Choma, primátor

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok 1

### Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) **nasledovných pozemkov:**

- KN reg. „C“ s parc. č. 262/331, Ostatné plochy, o výmere 1025 m<sup>2</sup> vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Mojš, k. ú.: Mojš, zapísanom na LV č. 732 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 1**“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 262/332, Ostatné plochy, o výmere 1091 m<sup>2</sup> vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Mojš, k. ú.: Mojš, zapísanom na LV č. 732 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 2**“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 262/333, Ostatné plochy, o výmere 9323 m<sup>2</sup> vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Mojš, k. ú.: Mojš, zapísanom na LV č. 732 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 3**“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 262/334, Ostatné plochy, o výmere 3196 m<sup>2</sup> vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Mojš, k. ú.: Mojš, zapísanom na LV č. 732 (ďalej aj ako „**Pozemok č. 4**“),
- KN reg. „C“ s parc. č. 293/476, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 475 m<sup>2</sup> vedených príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, v okrese: Žilina, obec: Mojš, k. ú.: Mojš, zapísanom na LV č. 732 (ďalej aj ako „**pozemok č. 5**“).

(Pozemok č. 1, Pozemok č. 2, Pozemok č. 3, Pozemok č. 4 a Pozemok č. 5 ďalej v texte spolu aj ako „**Predmet kúpy**“).

- 1.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku 2 tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 1.3 Kupujúci sa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR (slovom: jedno euro dvadsať centov) s DPH. (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu Kúpnu cenu celú naraz v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve, resp. Predávajúci potvrdí na vyžiadanie Kupujúceho vystavením príjmového dokladu.

## **Článok 3**

### **Ostatné dojednania**

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že pre účely tejto Zmluvy je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 3.3 Nadobudnutie Predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho schválilo mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 259/2017 prijatým na 31. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 04.12.2017.
- 3.4 Všetky náklady spojené s vkladovým konaním do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci

## **Článok 4**

### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“).
- 4.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 4.3 Zmluva má tri (3) strany a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá so Zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

- 4.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluvu možno meniť len písomne a to formou dodatkov k Zmluve.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, považujú ho za určitý a súhlasia s ním. Zmluvné strany vyhlasujú, že prostredníctvom tejto Zmluvy je vyjadrená ich skutočne daná, vážna a slobodná vôľa. Na znak potvrdenia vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

---

**Žilina Invest, s.r.o.**

Predávajúci

Ing. Patrik Groma, PhD.

---

**Mesto Žilina**

Kupujúci

Ing. Igor Choma