

**1 ZMLUVNÉ STRANY**

## 1.1 Predávajúci

Meno a priezvisko : **Milena Habrová**  
Rodné priezvisko : **Halvoňová**  
Rodné číslo : .....  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

## 1.2 Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36416754  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro,  
vložka č. 14752/L  
konajúci prostredníctvom: MVDr. Stanislav Grobár, konateľ  
Ing. Mikuláš Kačaljak, konateľ  
Branislav Orava, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 30.05.2006 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom J. M. Hurbana č. 1, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

1.3 Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

**2 PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/50**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3492**, a to pozemkov:

- p. č. **KN C 2491/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **84 m<sup>2</sup>**,
- p. č. **KN C 2491/32** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m<sup>2</sup>**,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/50**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 4089** a to pozemkov:

- p. č. **KN C 2491/33** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **271 m<sup>2</sup>**,
- p. č. **KN C 2491/34** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **91 m<sup>2</sup>**,

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/50**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3493** a to pozemkov:

- p. č. **KN C 2491/35** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **299 m<sup>2</sup>**,
- p. č. **KN C 2491/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m<sup>2</sup>**.

2.2 Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin č. **86/2005** zo dňa 03.11.2005 overeného pod č. **1611/05** dňa 11.11.2005, boli odčlenením z pôvodných parciel špecifikovaných v predchádzajúcom ods. 2.1 vytvorené nové parcely nasledovne:

- p. č. **KN C 2491/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **84 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **KN E 2504** ako diel 7,
- p. č. **KN C 2491/32** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **KN E 2504** ako diel 8,
- p. č. **KN C 2491/33** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **271 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **KN E 2503** ako diel 9,
- p. č. **KN C 2491/34** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **91 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **KN E 2503** ako diel 10,
- p. č. **KN C 2491/35** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **299 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **PKN 552/88/a** ako diel 11,
- p. č. **KN C 2491/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená z parcely č. **PKN 552/88/a** ako diel 12.

- 2.3 Originál predmetného geometrického plánu je uložený pod záznamom č. Z 2386/06 na Správe katastra Žilina.
- 2.4 Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnostiach podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, a to:
- podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/31, čomu zodpovedá výmera 1,68 m<sup>2</sup>,
  - podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/32, čomu zodpovedá výmera 1,28 m<sup>2</sup>,
  - podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/33, čomu zodpovedá výmera 5,42 m<sup>2</sup>,
  - podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/34, čomu zodpovedá výmera 1,82 m<sup>2</sup>,
  - podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/35, čomu zodpovedá výmera 5,98 m<sup>2</sup>,
  - podiel vo výške 1/50 z p. č. KN C 2491/36, čomu zodpovedá výmera 0,38 m<sup>2</sup>,
- predáva svoj podiel na Nehnuteľnostiach Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2 Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.5 Kdekoľvek sa v zmluve uvádza, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu, vykladá sa uvedené ustanovenie v tom zmysle, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu s výnimkou zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ktoré nemožno vylúčiť.

### 3 KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2 a), b), t. j. za m<sup>2</sup> takto:  
Katastrálne územie Teplička nad Váhom:  
**Parc. č. 2491/31 cena za m<sup>2</sup> vo výške 11,83 €, pri podiele 1/50,**  
**Parc. č. 2491/32 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,16 €, pri podiele 1/50.**  
**Parc. č. 2491/33 cena za m<sup>2</sup> vo výške 11,83 €, pri podiele 1/50,**  
**Parc. č. 2491/34 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,16 €, pri podiele 1/50,**  
**Parc. č. 2491/35 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,16 €, pri podiele 1/50,**  
**Parc. č. 2491/36 cena za m<sup>2</sup> vo výške 17,16 €, pri podiele 1/50,**  
(konverzný kurz: 1€ = 30,126 Sk)
- 3.2 Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t. j. suma **246,35 €** (slovom: dvestoštyridsaťšesť eur, 35 centov) bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom:
- a) Sumu **61,59 €**, ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3 tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
- b) Sumu **184,76 €**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3 tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a odvkladovanej zmluvy Správou katastra Žilina do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho posledným účastníkom bez akýchkoľvek vecných alebo záväzkových práv tretích osôb, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2491/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>,**

A – LV: - **p. č. KN C 2491/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>,**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Mariánske námestie 5/30, 010 01 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/50.

C – LV : bez zápisu.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2491/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>,**

A – LV: - **p. č. KN C 2491/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Mariánske námestie 5/30, 010 01 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/50.

C – LV : bez zápisu.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2491/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,**

A – LV: - **p. č. KN C 2491/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Mariánske námestie 5/30, 010 01 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/50.

C – LV : bez zápisu.

- 3.3 Ocenenie Nehnutelností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľa č. posudku 15/2006 zo dňa 13.12.2005 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom.

#### 4 OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

##### 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Výpisy **LV č. 3492, 4089, 3493** vedené Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Nehnutelností a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností;
  - b) Prevádzaný spoluvlastnícky podiel nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu podľa Zmluvy;
  - c) Predávajúci ako podielový spoluvlastník Nehnutelnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsob sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzaným spoluvlastníckym podielom, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so spoluvlastníckym podielom;
  - d) Spoluvlastnícky podiel nie je ani nebude zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
  - e) Jeho spoluvlastnícky podiel nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu, budúcu držbu a užívanie Nehnutelnosti Kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nej;
  - f) Všetky splatné záväzky týkajúce sa spoluvlastníckeho podielu (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k spoluvlastníckemu podielu na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
  - g) Na Nehnutelnosti sa nenachádza skládka tuhých odpadov, Nehnutelnosť nie je znečistená olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, a neexistujú ani iné okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili riadnemu využitiu Nehnutelnosti;
  - h) Na disponovanie so spoluvlastníckym podielom nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
  - i) Žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcim viazaný na prevádzanú Nehnutelnosť.
- 4.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Spoluvlastníckom podiele neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s predmetným spoluvlastníckym podielom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť spoluvlastníctvo Predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu alebo práva Kupujúceho a že Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté výlučné vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

#### 5 ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov
- 5.4 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

