

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o.**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14752/L
prostredníctvom: JUDr. Peter Vachan, konateľ
Ing. Miloš Martinka, konateľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK285600000000355753001

ďalej len „prenajímateľ“

a

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**
Sídlo: Prievozská 2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK2020279415
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
Zastúpená: Lukáš Jaroš, na základe plnej moci
Ivan Minárech, na základe plnej moci
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343

ďalej len „nájomca“

Čl. II

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- pozemok parcely registra „C“, par. č. 2551/490, o výmere 1 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“, par. č. 2453/42, o výmere 45 224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“, par. č. 2551/171, o výmere 9 842 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- a podielovým spoluvlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti v podiele 47/48 :
- pozemok parcely registra „C“, par. č. 2551/197, o výmere 679 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, kat. úz.: Teplička nad Váhom a sú evidované Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 3075 a 3082, vedený pre kat. úz.: Teplička nad Váhom. Fotokópia listu vlastníctva č. 3075 a 3082, kat. úz.: Teplička nad Váhom tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy

2. Nehnuteľnosti opísané v odseku 1 písm. a) až d) tohto článku tvoria „predmet nájmu“ podľa tejto zmluvy a to v rozsahu podľa Prílohy č.2.
3. Nájomca má záujem o výstavbu protihlukovej steny v zmysle projektovej dokumentácie „**Protihluková stena**“ (ďalej len ako „plánovaná stavba“) v Tepličke nad Váhom, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca požiada vo vlastnom mene a na vlastný účet o vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu na predmete nájmu.

Čl. III Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku II odsek 3 tejto zmluvy v rozsahu a za účelom realizácie výstavby nasledovných stavebných objektov:

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

Protihluková stena

2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi súhlas s realizáciou plánovanej stavby uvedenej v článku II odsek 3 tejto zmluvy na predmete nájmu.
3. Táto zmluva je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k pozemkom tvoriacim predmet nájmu pre účely vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú plánovanú stavbu.
4. Pozemky tvoriace predmet nájmu budú využité výhradne na realizáciu plánovanej stavby, pričom:
 - a) realizáciu plánovanej stavby bude v celom rozsahu vo vlastnej réžii zabezpečovať nájomca,
 - b) plánovaná stavba bude realizovaná v súlade so Stavebným zákonom na základe právoplatného stavebného povolenia.
5. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý na základe čoho nájomca vyhlasuje, že stav pozemkov je mu známy, pričom prenájomca oboznámiť nájomcu so všetkými vlastnosťami predmetu nájmu.

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Výška a úhrada nájomného

Žilina Invest

.....
Lidl

1. Zmluvnými stranami bola dohodnutá povinnosť Nájomcu platiť nájomné za Predmet nájmu vo výške **1,- EUR bez DPH ročne** (ďalej len „*Nájomné*“), a to najmä s ohľadom na spôsob užívania a využitia Predmetu nájmu, ktorý je významne obmedzený.
2. Nájomné je dojednané vo výške 1.00,- EUR bez DPH; DPH bude účtovaná v zákonnej výške.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľa za príslušný kalendárny rok, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru na Nájomné za príslušný kalendárny rok, za ktorý sa má Nájomné platiť najskôr 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka,.
4. Prvé Nájomné v alikvotnej výške za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca tohto kalendárneho roka je splatné do 60 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľa, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru najskôr na 15. deň odo dňa uzatvorenia zmluvy.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu nájomcu v prospech bankového účtu prenajímateľa.

Čl. VI

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany výslovne konštatujú, že vlastníkom plánovanej stavby bude vždy prenajímateľ a nájomca nemá na základe tejto zmluvy, ako ani na základe alebo v súvislosti s nájomným vzťahom založeným na základe tejto zmluvy, akékoľvek dispozičné oprávnenie k plánovanej stavbe.
3. Prenajímateľ je povinný postupovať tak, aby nájomcu akýmkoľvek spôsobom nerušil pri užívaní predmetu nájmu a zároveň je povinný vykonať všetky potrebné kroky za účelom ochrany vlastníckeho práva k predmetu nájmu a všetky potrebné kroky na odstránenia prípadných právnych väd predmetu nájmu, ktoré by bránili nájomcovi v užívaní predmetu nájmu na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného stavebného povolenia podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy na svoje náklady. V prípade porušenia povinnosti vykonať stavebné práce podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený tieto vykonať na náklady nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu nebude predmet nájmu užívať sám a ani neumožní predmet nájmu užívať inej osobe.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný sa podieľať na akýchkoľvek nákladoch spojených s predmetom nájmu a to vrátane, ale nie výlučne na dani z nehnuteľnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si akékoľvek výzvy, informácie, faktúry, listiny či iné skutočnosti v zmysle tejto zmluvy (ďalej aj ako „*pisomnosť*“) písomne a tiež sú povinné doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne (prípadne doručovateľom) alebo prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ak druhá zmluvná strana písomne požiada, aby jej boli písomnosti doručované na inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň, keď ju zmluvná strana ako jej adresát pri osobnom doručovaní druhou zmluvnou stranou ako odosielateľom prevzala a túto skutočnosť vlastnoručným podpisom potvrdila na kópii doručovanej písomnosti alebo na desiaty (10.) deň od dňa, keď bola písomnosť podaná aspoň na doporučenú poštovú prepravu pri doručovaní prostredníctvom aspoň doporučenej listovej zásielky a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia takejto písomnosti, ibaže neúspešnosť doručenia žiadnym spôsobom nespôsobil adresát. Bez ohľadu na vyššie uvedené sa písomnosť považuje za doručení v deň, keď ju zmluvná strana, ktorá je jej adresátom, odmietla prevziať alebo odmietla potvrdiť prevzatie písomnosti

napriek tomu, že písomnosť prevzala.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná iba v písomnej forme, a to dodatkom k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca obdrží 4 exempláre.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Výpis z listu vlastníctva č. 3075; 3082 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom;
Príloha č. 2 Rozsah nájmu
Príloha č. 3 Zastavovacia štúdia.

V Žilina dňa 19.3.2016

V Nemšovej dňa



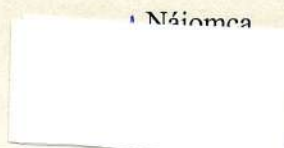
Žilina Invest, s.r.o.

JUDr. Peter Vachan, konateľ, konateľ



Žilina Invest, s.r.o.

Ing. Miloš Martinka, konateľ

Nájomca


Lidl Slovenská republika, s.r.o.

Luděk Jandák, na základe plnej moci



Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ivan Minárech – na základe plnej moci



Žilina Invest



Lidl

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 2.12.2025
 Obec : 518034 Teplička nad Váhom Čas vyhotovenia : 16:27:18
 Katastrálne územie : 862754 Teplička nad Váhom Údaje platné k : 1.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3075 ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2551/490	1290	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ŽILINA INVEST s.r.o., Nám.obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 36416754	1/1
Plomba vyznačená na základe V-8617/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 2.12.2025
 Obec : 518034 Teplička nad Váhom Čas vyhotovenia : 16:26:18
 Katastrálne územie : 862754 Teplička nad Váhom Údaje platné k : 1.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3075 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2453/42	45224	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ŽILINA INVEST s.r.o., Nám.obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 36416754	1/1
Plomba vyznačená na základe V-8617/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 2.12.2025
 Obec : 518034 Teplička nad Váhom Čas vyhotovenia : 16:28:20
 Katastrálne územie : 862754 Teplička nad Váhom Údaje platné k : 1.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3075 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2551/171	9824	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ŽILINA INVEST s.r.o., Nám.obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 36416754	1/1
Plomba vyznačená na základe V-8617/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 2.12.2025
 Obec : 518034 Teplička nad Váhom Čas vyhotovenia : 16:27:50
 Katastrálne územie : 862754 Teplička nad Váhom Údaje platné k : 1.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2551/197	679	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Plomba vyznačená na základe V-9148/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
86	Obšivanová Valéria r. Mintálová, Ing., Republiky 999/9, Žilina, PSČ 010 01, SR, Dátum narodenia: 04.07.1962	1/48
Plomba vyznačená na základe V-9148/2025 (Kúpna zmluva)		
Titul nadobudnutia: Z 8017/2021 - Uznesenie č. 37D/359/2021 Dnot 153/2021 - 598/2021;		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
87	Žilina Invest, s.r.o., Nám.obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR, IČO: 36416754	47/48

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č. V 2036/05-185/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 1733/05-192/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 5460/05-651/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6163/05-678/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6145/05-711/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6208/05 ZO DŇA 25.10.2005-762/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6168/05 ZO DŇA 20.10.2005-765/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6554/05 ZO DŇA 26.10.2005-808/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6985/05 ZO DŇA 4.11.2005-857/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6955/05 ZO DŇA 4.11.2005-885/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 6928/05 ZO DŇA 10.11.2005-893/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 7340/05 ZO DŇA 29.11.2005-933/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 7611/05 ZO DŇA 2.12.2005-965/05
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 7673/05 ZO DŇA 6.12.2005-18/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 7649/05 ZO DŇA 14.12.2005-39/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 36/06 ZO DŇA 19.1.2006-134/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 87/06 ZO DŇA 6.2.2006-254/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 122/06 ZO DŇA 14.2.2006-276/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 632/06 ZO DŇA 14.2.2006-288/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 616/06 ZO DŇA 16.2.2006-291/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 755/06 ZO DŇA 23.2.2006-325/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 601/06 ZO DŇA 24.2.2006-328/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 805/06 ZO DŇA 6.3.2006-396/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 798/06 ZO DŇA 8.3.2006-402/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 1335/06 ZO DŇA 21.3.2006-426/06
 ROZHODNUTIE O VYVLASTNENÍ Č.2005/01028/Mal. ZO DŇA 25.11.2005, Z 1512/06-846/06, ŽIADOSŤ O ZÁPIS OPRAVY VYVLASTŇOVACIEHO ROZHODNUTIA Č. 2005/01028/Mal. ZO DŇA 4.11.2005, Z 251/08-110/08
 OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 30D 76/2005 DNOT 83/06 ZO DŇA 18.5.2006, Z 2415/06- 919/06, Kúpna zmluva č. V 2918/12 z 25.5.2012 - 254/12
 ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA Č. V 724/06 ZO DŇA 27.2.2006- 925/06
 ROZHODNUTIE O VYVLASTNENÍ Č.2006/00548/TAT., Č. Z 3225/06 -958/06
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 8340/06 ZO DŇA 12.1.2007- 44/07
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 8343/06 ZO DŇA 12.1.2007- 45/07
 KÚPNA ZMLUVA Č. V 8319/06 ZO DŇA 12.1.2007- 46/07
 Kúpna zmluva zo dňa 4.8.2011,č.V 4572/11 - 710/11
 Kúpna zmluva zo dňa 16.8.2011, podľa č. V 4974/11 - 808/11
 Kúpna zmluva zo dňa 16.8.2011, podľa č. V 4571/11 - 809/11
 Kúpna zmluva zo dňa 16.8.2011, podľa č. V 4570/11 - 810/11
 Kúpna zmluva zo dňa 22.8.2011, podľa č. V 4973/11 - 829/11
 Kúpna zmluva zo dňa 7.9.2011, podľa č. V 4569/11 - 907/11
 Kúpna zmluva č. V 4968/11 z 27.12.2011 - 1275/11
 Kúpna zmluva č. V 1963/12 z 20.4.2012 - 195/12
 Rozhodnutie č.ObPÚ-2012/00668-02/Sá, č. Z 5726/12 - 383/12
 Kúpna zmluva č. V 6708/12 z 24.1.2013 - 90/13
 Žiadosť o zmenu adresy, R 340/13 - 357/13
 Kúpna zmluva V 4487/14 z 11.07.2014-724/14
 V 2426/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 5.5.2015 - 423/15
 Z 306/2016 - Rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2015/041748AJA - 1418/2019
 Z 3443/2016 - Rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2016/007679/AJA, Prehlásenie o úprave spoluvl. podielov - 99/2022
 X-254/2022 - Rozhodnutie - 791/2022;
 V 1328/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 23.01.2023 - 62/2023;
 V 10210/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 30.01.2023 - 82/2023;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

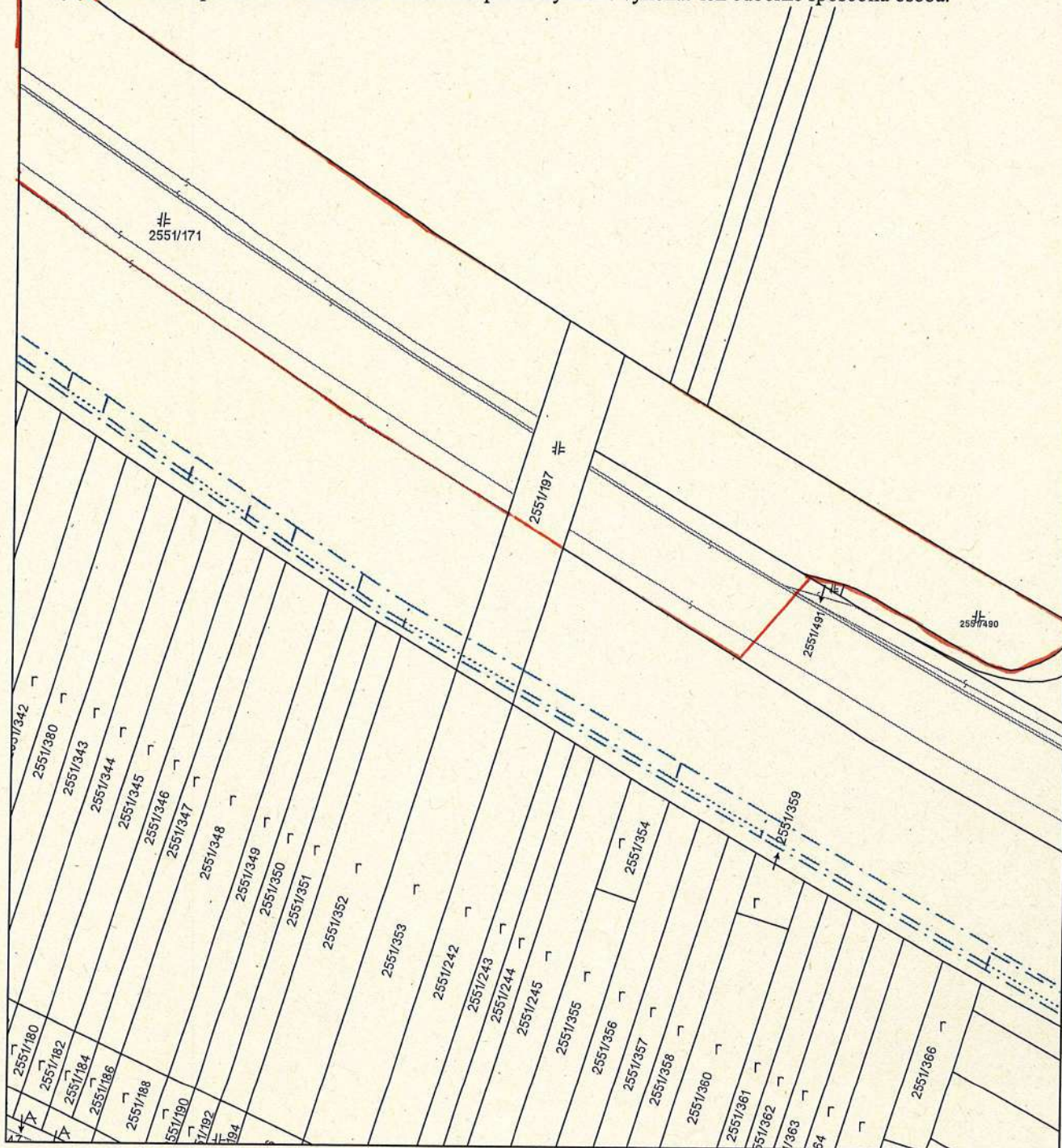
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Žilina	Obec	Teplička nad Váhom	Katastrálne územie	Teplička nad Váhom
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2551/197					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	2. 12. 2025 16:30:22		Bez autorizácie			
Údaje platné k	1. 12. 2025 18:00:00					

