

K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Patrik Groma, konateľ

Ing. Peter Tulinský, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600 IBAN: SK415600000000355758005

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Námestie Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

IČO: 00648264 DIČ :2020689352

Bankové spojenie: Prima banka Žilina, a. s.

Číslo účtu: 0279201001/5600 IBAN: SK925600000000279201001

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej aj jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva číslo **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina:
 - a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **3223/6**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **370 m²**,
 - b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/7**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **5510 m²**,

c) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/13**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **8223 m²**,

d) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/590**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **2178 m²**,

e) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/132**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **23943 m²**,

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **2247** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina:

a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/8**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1420 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:

B 4 v 1/16,

B 5 v 36/720,

B 6 v 4/80,

B 7 v 1/36,

B 8 v 20/720,

B 9 v 1/15,

B 10 v 1/60,

B 11 v 47/80,

B 12 v 1/60,

B 13 v 1/15, celkom **70/72** k celku

b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/10**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **7798 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:

B 4 v 1/16,

B 5 v 36/720,

B 6 v 4/80,

B 7 v 1/36,

B 8 v 20/720,

B 9 v 1/15,

B 10 v 1/60,

B 11 v 47/80,

B 12 v 1/60,

B 13 v 1/15, celkom **70/72** k celku

c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/11**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **2386 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:

B 4 v 1/16,

B 5 v 36/720,

B 6 v 4/80,

B 7 v 1/36,

B 8 v 20/720,
B 9 v 1/15,
B 10 v 1/60,
B 11 v 47/80,
B 12 v 1/60,
B 13 v 1/15, celkom **70/72** k celku

d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/12**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **4033 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:

B 4 v 1/16,
B 5 v 36/720,
B 6 v 4/80,
B 7 v 1/36,
B 8 v 20/720,
B 9 v 1/15,
B 10 v 1/60,
B 11 v 47/80,
B 12 v 1/60,
B 13 v 1/15, celkom **70/72** k celku

3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo **1739** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina:

a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/181**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **649 m²**, spoluvlastnícky podiel pod:

B 28 v 1039/23040,
B 29 v 49/90, celkom **1529/1536** k celku

4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo na pozemky vyznačené v Čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci ich bezpodmienečne kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť ďalej v tejto Zmluve uvedenú kúpnu cenu.

Článok II.

1. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I., bod 1,2,3, tejto zmluvy **predáva** do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva nasledujúce pozemky:

- **1/1** k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **3223/6**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **370 m²**, zapísanej na LV **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,

- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/7**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **5510 m²**, zapísanej na LV **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/13**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **8223 m²**, zapísanej na LV **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/590**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **2178 m²**, zapísanej na LV **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/132**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **23943 m²**, zapísanej na LV **3075** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 70/72 k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/8**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **1420 m²**, zapísanej na LV **2247** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 70/72 k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/10**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **7798 m²**, zapísanej na LV **2247** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 70/72 k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/11**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **2386 m²**, zapísanej na LV **2247** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- 70/72 k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **2453/12**, druh pozemku: **orná pôda** o výmere **4033 m²**, zapísanej na LV **2247** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,
- **1529/1536** k celku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **1532/181**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **649 m²**, zapísanej na LV **1739** v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina,

Článok III.

1. Zmluvné strany na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet kúpy opísaný v článku I. kúpnu cenu v sume vo výške **1,- € (slovom : jedno euro)**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci Kupujúcemu do 3 (troch) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam. Splatnosť faktúry je 14 dní (štrnásť) od jej doručenia Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Dôvodom dohody účastníkov o výške kúpnej ceny je verejný záujem kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu v súvislosti s rozvojom mikroregiónu. Na predmete prevodu bude vybudovaný útulok pre psov vrátane karanténnej stanice.
3. Prevod pozemkov označených v Čl. I, bod 1,2,3, tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom dňa 10.2.2016 uznesením č. 8/2016.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.
3. Predávajúci vydá Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na jeho webovom sídle Predávajúceho, ako prílohu ku konaniu pred katastrom nehnuteľností, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje vykonať toto zverejnenie bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

Článok VI.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s notársky overeným podpisom Predávajúceho, v 1 (jednom) vyhotovení pre Predávajúceho a v 3 (troch) vyhotoveniach pre Kupujúceho. Kupujúci 2 (dve) vyhotovenia podpísanej Zmluvy odovzdá Okresnému úradu v Žiline, odboru katastrálnemu, ako prílohu žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú v tiesni a pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Žiline, 23.5. 2016

Žilina Invest, s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Patrik Groma, konateľ
za predávajúceho

[Redacted signature]

Ing. Peter Tulinský, konateľ
za predávajúceho

Obec Teplička nad Váhom

[Redacted signature]

Ing. Viliam Mrázik, starosta
za kupujúceho

