

K Ú P N A Z M L U V A
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. Predávajúci:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ
IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0355758005/5600
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Gbeľany

Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
Zastúpená: Ing. Jozef Martinček, starosta obce
IČO: 00 321 273
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 26523432/0200
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) parcela č. 848/82, vedená na LV č. 1130, zastavané plochy, o výmere 4267 m², katastrálne územie Gbeľany; na tejto parcele je vybudovaná príjazdová cesta a jej osvetlenie – vetva 105 B (objekt SO 523), tiež aj ako „MOBIS VIP VJAZD“;
 - b) parcela č. 824/201, vedená na LV č. 1084, zastavané plochy, o výmere 360 m², katastrálne územie Gbeľany, tiež aj ako „MOBIS HLAVNÝ VSTUP“ a
 - c) parcela č. 824/200, vedená na LV č. 1084, zastavané plochy, o výmere 225 m², katastrálne územie Gbeľany, tiež aj ako „MOBIS VSTUP HYSCO“.Na parcelách podľa písm. b) a c) sú vybudované príjazdové cesty, súčasťou objektu SO 105 A.
2. Pozemky podľa ods. 1 spolu so stavbami na nich tak, ako sú identifikované (spolu tiež ako „Nehnuteľnosti“), sú predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
3. Nehnuteľnosti podľa ods. 1 Predávajúci záväzne odpredáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť

Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20,- € (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Nehnutelnosti je 1,20,- € (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím Nehnutelností podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanými Nehnutelnosťami.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Záväzné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané Nehnutelnosti sú jeho vlastníctvom, a že má plnú spôsobilosť tieto Nehnutelnosti scudziť. Na Nehnutelnostiach viazne vecné bremeno, o existencii ktorého je Kupujúci informovaný. Nehnutelnosti inak nie sú zaťažené záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ich právny aj faktický stav sú mu známe a takto ich v celosti kupuje.

IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam, teda bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zriadi v prospech spoločnosti:

Mobis Slovakia s.r.o.

Mobis ulica 1

013 02 Gbeľany

IČO: 35 876 557

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č.

14983/L

a spoločnosti:

HYSKO SLOVAKIA, s.r.o.

Mobis ulica 417/1A

013 02 Gbeľany

IČO: 35 919 868

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č.: 16261/L

ako oprávnených z vecného bremena vecné bremeno.

3. Vecné bremeno in rem, zriadené v prospech spoločností podľa ods. 1, bude spočívať v povinnosti Kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu osôb, prechodu osôb, vjazdu, prejazdu a výjazdu motorových vozidiel a iných dopravných prostriedkov po prístupových cestách vybudovaných na dotknutých Nehnutelnostiach.
4. Na základe takto zriadeného vecného bremena budú oprávnení z vecného bremena zaviazaní na svoje náklady vykonávať údržbu prístupových ciest, prislúchajúceho osvetlenia (tam, kde je vybudované), cestnej kanalizácie a cestnej zelene; a znášať náklady na elektrickú energiu pre osvetlenie prístupových ciest.
5. Kupujúci sa tiež zaväzuje, bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, zriadiť k nehnuteľnostiam podľa čl. I ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu, v prospech Predávajúceho.
6. V prípade, že Kupujúci nesplní povinnosť podľa ods. 5 a v súvislosti s vytvorením vecného bremena podľa ods. 5 nepodá návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností do 90 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, je Predávajúci oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur). Zmluvná pokuta bude vyfakturovaná Predávajúcim spôsobom a splatná v lehote rovnako ako kúpna cena podľa čl. II tejto Zmluvy.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

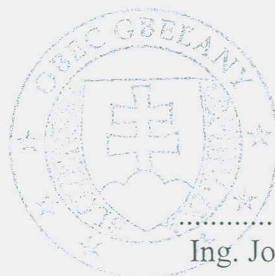
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.
3. Zmluve ja vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s notársky overeným podpisom predávajúceho, v dvoch (2) vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.

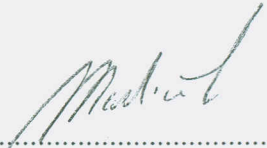
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

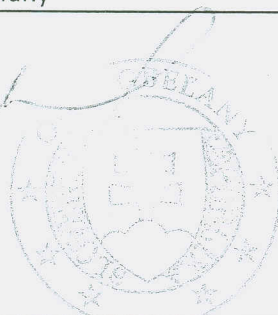
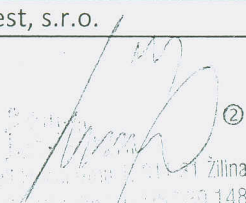
V Žiline, 13.2.2014

 Žilina Invest s.r.o.
Námestie obeí komunizmu 1, 041 31 Žilina
tel.: 041/56 23 19, fax: 041/56 30 148
IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK2321002805

.....
Ing. Vladimír Liššák, konateľ
za Predávajúceho




.....
Ing. Jozef Martinček, starosta obce
za Kupujúceho

Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a jej objektov	
Preberajúca organizácia	Odobzdávajúca organizácia
Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany	Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Dátum odovzdania a prevzatia :	Názov stavby objektov :
	Závod na výrobu automobilov KIA MoTORS Slovakia a MOBIS Slovakia, Externá infraštruktúra - Komunikácie
Objekty:	
Prístupová cesta - SO 105 B (Mobis VIP vjazd), Verejné osvetlenie - SO 523 prístupovej cesty SO 105 B	
Prístupová cesta - časť SO 105 A (Mobis hlavný vstup)	
Prístupová cesta - časť SO 105 A (Mobis vstup Hysco)	
Zhotoviteľ	Váhostav, a.s.
Generálny projektant :	PROMT, spol. s r.o.
Dátum začatia stavebých prác :	07/2006
Dátum dokončenia prác :	01/2010
Záručná lehota :	31.12.2014
Kolaudačné rozhodnutie :	2013/13232/SÚ/Za, 2013/1306/PK/Za
Obstarávacie náklady jednotlivých objektov :	EUR
Prístupová cesta - SO 105 B (Mobis VIP vjazd), Verejné osvetlenie - SO 523 prístupovej cesty SO 105 B	651 324,00
Prístupová cesta - časť SO 105 A (Mobis hlavný vstup)	61 360,00
Prístupová cesta - časť SO 105 (Mobis vstup Hysco)	56 630,00
Zástupcovia Žilina Invest, s.r.o. odovzdávajú a zástupcovia Obce Gbeľany preberajú dňom uvedeným vyššie v protokole vymenované objekty.	
Zástupcovia Obce Gbeľany	Zástupcovia Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Jozef Martinček starosta obce	Ing. Vladimír Liščák konateľ spoločnosti
	 Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina tel.: 041/532 41 42, fax: 041/532 0148 IČO: 36 416 764, IČDIN: SK2021802805