

K Ú P N A Z M L U V A
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
medzi:

1. Predávajúci:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Ing. Vladimír Liščák, konateľ
IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0355758005/5600
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO: 00 648 264
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0279201001/5600
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) parcela č. 1700/9, vedená na LV č. 3075, ostatné plochy, o výmere 1962 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom; na tejto parcele je vybudovaná príjazdová cesta a jej osvetlenie – vetva 102 C (objekt (SO 522), tiež aj ako „KIA OSOBNÁ VRÁTNICA“ a
 - b) parcela č. 1532/1, vedená na LV č. 3075, zastavané plochy, o výmere 1471 m², katastrálne územie Teplička nad Váhom; na tejto parcele je vybudovaná príjazdová cesta a jej osvetlenie – vetva 102 B (objekt SO 522), tiež aj ako „KIA NÁKLADNÝ VJAZD“.
2. Pozemky podľa ods. 1 spolu so stavbami na nich tak, ako sú identifikované (spolu tiež ako „Nehnuteľnosti“), sú predmetom prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
3. Nehnuteľnosti podľa ods. 1 Predávajúci záväzne odpredáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20,- € (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Nehnutelnosti je 1,20,- € (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím Nehnutelností podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanými Nehnutelnosťami.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávajúcejmu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Záväzné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané Nehnutelnosti sú jeho vlastníctvom a že má plnú spôsobilosť tieto Nehnutelnosti scudziť. Na Nehnutelnostiach viazne vecné bremeno, o existencii ktorého je Kupujúci informovaný. Nehnutelnosti inak nie sú zaťažené záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ich právny aj faktický stav sú mu známe a takto ich v celosti kupuje.

IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam, teda bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zriadi v prospech spoločnosti:

Kia Motors Slovakia s.r.o.

Sv. Jána Nepomuckého 1282/1

013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 35 876 832

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 15074/L

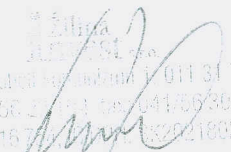
- ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno.
2. Vecné bremeno in rem, zriadené v prospech spoločnosti podľa ods. 1, bude spočívať v povinnosti Kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu osôb, prechodu osôb, vjazdu, prejazdu a výjazdu motorových vozidiel a iných dopravných prostriedkov po prístupových cestách vybudovaných na dotknutých Nehnuteľnostiach.
 3. Na základe takto zriadeného vecného bremena bude oprávnený z vecného bremena zaviazaný na svoje náklady vykonávať údržbu prístupových ciest a prislúchajúceho osvetlenia, cestnej kanalizácie a cestnej zelene; a znášať náklady na elektrickú energiu pre osvetlenie prístupových ciest.

V.


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s notársky overeným podpisom predávajúceho, v dvoch (2) vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

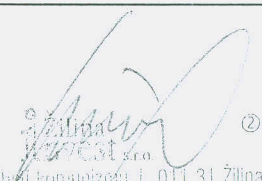
V Žiline, 13.2. 2014


Námestie dr. J. T. ... 011 01 Žilina
tel.: 041/55 21 81 fax: 041/55 35 148
IČO: 36 416 700 IČD: 52221682805

.....
Ing. Vladimír Liššák, konateľ
za Predávajúceho


.....
Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
za Kupujúceho



Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a jej objektov	
Preberajúca organizácia	Odovzdávajúca organizácia
Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, Teplička nad Váhom	Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Dátum odovzdania a prevzatia :	Názov stavby objektov :
	Závod na výrobu automobilov KIA MoTORS Slovakia a MOBIS Slovakia, Externá infraštruktúra - Komunikácie
Objekty:	
Prístupová cesta - SO 102 C (KIA osobná vrátnica), Verejné osvetlenie - SO 522 prístupovej cesty SO 102 C	
Prístupová cesta - SO 102 B (KIA nákladný vjazd), Verejné osvetlenie - SO 522 prístupovej cesty SO 102 B	
Zhotoviteľ	Váhostav, a.s.
Generálny projektant :	PROMT, spol. s r.o.
Dátum začatia stavebých prác :	01/2007
Dátum dokončenia prác :	01/2010
Záručná lehota :	31.12.2014
Kolaudačné rozhodnutie :	2013/1964
Obstarávacie náklady jednotlivých objektov :	EUR
Prístupová cesta - SO 102 C (KIA osobná vrátnica), Verejné osvetlenie - SO 522 prístupovej cesty SO 102 C	312 170,00
Prístupová cesta - SO 102 B (KIA nákladný vjazd), Verejné osvetlenie - SO 522 prístupovej cesty SO 102 B	311 174,00
Zástupcovia Žilina Invest, s.r.o. odovzdávajú a zástupcovia Obce Teplička nad Váhom preberajú dňom uvedeným vyššie v protokole vymenované objekty.	
Zástupcovia Obce Teplička nad Váhom	Zástupcovia Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Viliam Mrázik starosta obce	Ing. Vladimír Liššák konateľ spoločnosti
OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM Nám. sv. Floriána 290/2 013 01 Teplička nad Váhom tel.: 041/5982 128 IČO: 00648264 DIČ: 2020689352	 Žilina Invest, s.r.o. Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina tel.: 041/56 25 194, fax: 041/56 30 148 IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK2021802805