

Zmluva o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena – uloženie líniových sietí /elektrických vedení, vodovodného potrubia a kanalizácie/

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Žilina Invest, s.r.o.

IČO: 36 416 754

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

konajúci prostredníctvom: Ing. Patrik Groma – konateľ
JUDr. Peter Vachan – konateľ

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

PRETO spol. s r.o.

IČO: 31 405 231

so sídlom: Uhoľná 8518/9, 01001 Žilina

konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Antošík – konateľ

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a. parcela registra „C“ parc. č. 2722/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6588 m², vedená na LV č. 3075, kat. úz. Teplička nad Váhom,
 - b. parcela registra „C“ parc. č. 2722/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6235 m², vedená na LV č. 3075, kat. úz. Teplička nad Váhom
 - c. parcela registra „C“ parc. č. 2722/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3779 m², vedená na LV č. 3075, kat. úz. Teplička nad Váhom

čl. II

Cena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú do 30 dní odo dňa uskutočnenia porealizačného zamerania inžinierskych sietí (vedenie NN, vodovodné a kanalizačné potrubie), ktoré budú uložené budúcim oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie

a vedenie inžinierskych sietí (vedenie NN, vodovodné a kanalizačné potrubie) ako i povinnosť umožniť vstup na nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za účelom vykonania kontroly, opravy, údržby alebo odstránenia poruchy uložených inžinierskych sietí a to všetko v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že uvedená zmluva o budúcej zmluve je záväzná i pre právnych nástupcov vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito, nie v tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, v plnom rozsahu sa oboznámili s obsahom zmluvy, ktorej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 24.05.2019

Budúci povinný z vecného bremena
Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan – konateľ
Ing. Patrik Groma – konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena
PRETO spol. s r.o.
Ing. Jozef Antošík - konateľ