

register obnovenj evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), nedošlo k povoleniu vkladu vlastnickeho práva z uzavretej kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho a všetky zápisy na listoch vlastníctva pre k.ú. Teplička nad Váhom boli pozastavené až do ukončenia ROEP-u. Po ukončení ROEP-u a následnom zapísaní nových spoluvlastnickejch podielov k jednotlivým pozemkom na konkrétne listy vlastníctva, nastala zmena vo veľkosti spoluvlastnickejch podielov Predávajúceho, pričom nová veľkosť spoluvlastnickejch podielov bola vylustrovaná a určená vyhotoviteľom ROEP-u.

Z uvedeného dôvodu sa vyhotovuje tento dodatok ku kúpnej zmluve, ktorým sa opravuje spoluvlastnickej podiel na nehnuteľnosti p. č. KN C 2551/23 uvedenú v článku 2. kúpnej zmluvy, ktorá bola na základe ROEP-u zmenená a zároveň sa menia a upravujú s tým súvisiace a dotknuté ustanovenia kúpnej zmluvy a to tak, že konkrétne ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 04.01.2016 sa týmto dodatkom menia a ich znenie je nasledovné:

2. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/9 na nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na LV č. 3557 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/22 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 109 m²,

- predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 19/5400 na nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na LV č. 3348 a to pozemku:

- p. č. KN C 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m²,

2.1. *Na základe Zmluvy predávajúci ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, a to:*

- podiel vo výške 1/9 z p. č. KN C 2551/22, čomu zodpovedá výmera 12,11 m²,

- podiel vo výške 19/5400 z p. č. KN C 2551/23, čomu zodpovedá výmera 0,58 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť z ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnickej podiely na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, t.j. cena za m² takto:*

Parc. č. 2551/22 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 1/9,

Parc. č. 2551/23 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 19/5400,

Kúpna cena určená v pôvodnej kúpnej zmluve pri pôvodnej veľkosti spoluvlastnickejch podielov predstavovala sumu vo výške 387,75 EUR, ktorú mal Kupujúci Predávajúcemu zaplatiť podľa dohody v zmysle pôvodnej Kúpnej zmluvy sumu, a to 96,94€, ktorá bola 25% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3 Zmluvy do 7 dní po podpísaní Zmluvy, a zvyšná suma 290,81€, ktorá bola 75% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3 Zmluvy, mala byť vyplatená Kupujúcemu do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina,

katastrálneho odboru. Nakoľko po ukončení ROEP-e nastala zmena v spoluvlastníckych podieloch, mení sa kúpna cena a to zo sumy 387,75 EUR na novú sumu 161,10 EUR, avšak 25% a to 96,94 EUR bolo Predávajúcemu vyplatených do 7 dní od podpisu zmluvy, zvyšných 75% podľa Zmluvy mu nebolo vyplatených, čiže doplatok podľa novej sumy po odrátaní 96,94 EUR činí 64,16 EUR (slovom: Šesťdesiatštyri Eur, 16 centov), ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcemu, po obdržaní rozhodnutia o odkladovaní z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru. Zmluvné strany zároveň svojimi podpismi na tomto dodatku prehlasujú, že súhlasia so zmenou kúpnej ceny v zmysle vyššie uvedených skutočností.

Na základe tohto dodatku Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná tento zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 2551/22 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 109 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 1/9.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - p. č. KN C 251/23 – orná pôda o výmere 166 m²,
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podieloch 19/5400.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.
- 3.3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté a zmenené týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.


V ŽILINE, dňa 29. 4. 2021

V Žiline, dňa.....

Za predávajúceho:

Za Kupujúceho:


.....
Ing. Pavol Grinč


.....
JUDr. Martin Gordík,
predseda predstavenstva

I.F.I. Group, a.s.
Hrdova 36, 010 01 Žilina
IČO: 36 413 470
mobil: 0903 542 404

Podľa osvedčovacej knihy č. 6161/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Pavol Grinč
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:



V Tepličke nad Váhom dňa: 19. 4. 2021
podpis:

