

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko: Pavol Haršaník

Rodné priezvisko: Haršaník

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako "Predávajúci")

Poverená zastupovaním na základe generálnej plnej moci

Monika Medvecká, r.č. [REDACTED]

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

konajúci prostredníctvom:

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Ing. Miloš Martinka, konateľ

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **71/2304 pod B 12**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3550** evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

parc. KN C č. 2551/566 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

parc. KN C č. 2551/567 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- **podiel vo výške 71/2304 z parc. KN C č. 2551/566, čomu zodpovedá výmera 0,55 m²,**

- **podiel vo výške 71/2304 z parc. KN C č. 2551/567, čomu zodpovedá výmera 2,25 m²,**

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške 48,22 EUR, ktorá je vypočítaná ako súčet cien za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu, pričom jednotková cena za m² je určená nasledovne:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

parc. KN C č. 2551/566, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 71/2304, predstavuje kúpnu cenu vo výške 9,47 EUR,

parc. KN C č. 2551/567, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 71/2304, predstavuje kúpnu cenu vo výške 38,75 EUR.

- 3.2 Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, t.j. celková suma **48,22 EUR** (slovom: Štyridsaťosemeur a 22 centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúceho, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho, v zmysle Prílohy k tejto Zmluvy, označenej ako „Žiadosť o spôsobe úhrady kúpnej ceny“.
- 3.3 Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, bola určená znaleckým posudkom, podľa ktorého je určená kúpna cena uvedená v tejto Zmluve a v prípade vyvlastnenie bude určená náhrada za vyvlastnenie vlastníckeho práva, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Viktor Babka, z oboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. znaleckého posudku 37/2020 zo dňa 03.05.2020 pre kat. územie Teplička nad Váhom.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 71/2304 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami, ako to vyplýva z časti „C“ LV č. 3550.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, pričom týmto Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, podávanie informácií a nových dokumentov, požadovaných príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na prípadné dopĺňanie a opravy tejto Zmluvy formou doplnení, opráv, a to v prípade chýb v písaní a počítaní, preklepov, iných zjavných nepresností alebo opravy údajov, ktoré vyplývajú z údajov evidencie nehnuteľností.

Príloha Kúpnej Zmluvy

Žiadosť o spôsobe úhrady kúpnej ceny

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Pavol Haršaník
Rodné priezvisko: Haršaník
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]

Na základe Kúpnej zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v podiele **71/2304** na parcelách **2551/566, 2551/567** pre k.ú. Teplička nad Váhom Vás žiadam, aby ste kúpnu cenu za môj podiel vo výške **48,22 €** (slovom: Štyridsaťosem eur a 22 centov) uhradili:

Poštovou poukážkou na meno a adresu

Bankovým prevodom na účet č.:

IBAN: [REDACTED]

Svojím podpisom zároveň potvrdzujem, že som bol plne informovaný o spôsobe vyplácania kúpnej ceny.

V TVRDOŠINE

dňa 20.6.2023

Podpis: [REDACTED]

Pavol Haršaník
Monika Medvecká
v zastúpení na základe generálnej plnej moci