

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

Prenajímateľ: **Žilina Invest, s. r. o.**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

OR: Zapísaná v Obch. reg. Okres. súdu v Žiline, oddiel: Sro, vl. Č. 14752/L

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK 2021802805

Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Rabaka reklamné panely, s. r. o.**

Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice

IČO: 36 213 136

DIČ: 2020062660

IČ DPH: SK 2020062660

OR: Zapísaná v Obch. reg. Okres. súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 13157/V

Konajúci: Mgr. Karol Horák, konateľ

Osoba oprávnená podpisovať zmluvu/dodatok: Iveta Topitzerová, na základe plnej moci

(ďalej len „nájomca“)

(spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.10.2008 uzavreli prenajímateľ a nájomca nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mojš, pre účely umiestnenia reklamného zariadenia, podľa Čl. I ods. 1 zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odstráni svoje dve (2) reklamné zariadenia na bývalých parcelách parc. č.: 293/109, zapísaná na LV č.: 732 a parc. č.: 293/93, zapísaná na LV č.: 851, vedených správou katastra Žilina, pre katastrálne územie Mojš, ktoré má na týchto pozemkoch umiestnené podľa zmluvy. Tieto reklamné zariadenia sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 1.

Čl. II

Dohodnuté zmeny vybraných ustanovení zmluvy

1. V Čl. I ods. 1 zmluvy znie:

„1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mojš, parcelné číslo: 262/312, zapísanom na LV č.: 732, ostatné plochy, vedenom správou katastra Žilina, pre katastrálne územie Mojš.“

2. V Čl. I ods. 2 zmluvy znie:

„2/ Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi časť z pozemku podľa ods. 1, ktorá je potrebná na umiestnenie reklamného zariadenia s tým, že prenajímaná časť pozemku je tvorená obvodom osadeného reklamného zariadenia nájomcu. Prenajímateľ tak umiestni na prenajatej časti pozemku podľa tejto zmluvy celkom dva (2) ks reklamného zariadenia.“

3. V Čl. I ods. 3 zmluvy znie:

„3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že parcela, identifikovaná v ods. 1, na ktorej sa nachádzajú reklamné zariadenia nájomcu, vznikla zlúčením bývalých parciel parc. č.: 262/114, zapísaná na LV č.: 732 a parc. č.: 293/104, zapísaná na LV č.: 732.“

4. V Čl. II ods. 1 zmluvy znie:

„1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 398,33 € bez DPH/rok/1ks reklamného zariadenia (slovom: Tristodeväťdesiatosem eur a 33centov bez DPH ročne) pripadajúcom na časť pozemku. Výška nájomného v celku je tak stanovená dohodou zmluvných strán na 796,65 € bez DPH/rok (slovom: Sedemstodeväťdesiatšesť eur a 65 centov bez DPH ročne).“

5. V Čl. IV ods. 4, 5 a 6 zmluvy sa všade vypúšťajú slová „písm. a) až d)“.

Čl. III

Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie január – jún 2013 prenajímateľ nájomcovi znižuje o polovicu (1/2) dohodnutej výšky. Nájomca je tak povinný zaplatiť za uvedené obdobie nájomné vo výške jednej polovice zo zmluvne dohodnutého nájomného. Nájomca sa zaväzuje túto povinnosť splniť bez zbytočného odkladu po podpise tohto dodatku č. 1.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia. Všetky tieto vyhotovenia dodatku č. 1 majú silu originálu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred podpisom riadne prečítali, vzájomne prerokovali a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Žiline 28.6.2013

Žilina
Námestie obetí
tel.: 041/562
IČO: 36 416

Prenajímateľ

RAKABA s.r.o. ZA
reklamné služby
Rampová 5, 040 01 Košice
Pob.: Jaseňová 29, 010 07 Žilina
IČO: 36213136

Nájomca

S P L N O M O C N E N I E

Týmto, splnomocniť : **Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO 36 213 136, so sídlom v Košiciach, na Rampovej ul. 5**, v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Helcmanovským, bytom Kupeckého 25, 040 01 Košice

s p l n o m o c ň u j e

splnomocnenca: **Iveta Topitzerová, rod. Vorelová, [REDACTED] r.č. [REDACTED]**
trvalým bydliskom: [REDACTED] na tieto právne úkony:

1. podávanie žiadostí, návrhov a ich branie späť (podľa dohody so splnomocniteľom) pre správne orgány, ktorých sa umiestnenie reklamných zariadení dotýka, resp. o ich umiestnení rozhodujú,
2. podávanie žiadostí o uzavretie nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov, resp. užívateľmi, na ktorých sa majú reklamné zariadenia umiestniť alebo sú už umiestnené, dojednávanie podmienok týchto zmlúv a ich samotné uzatváranie,
3. preberanie všetkých písomností za splnomocniteľa, týkajúcich sa reklamných zariadení splnomocniteľa, vrátane preberania písomností a zásielok do vlastných rúk,
4. vykonávanie finančných úhrad za záväzky splnomocniteľa, z finančných zdrojov, ktoré tento na taký účel poskytol, ale iba po písomnom súhlase splnomocniteľa,
5. uzatváranie zmlúv v súvislosti s napájaním reklamných zariadení splnomocniteľa na zdroje elektrickej energie a takisto ho splnomocňuje aj na podpisovanie všetkých listín s tým súvisiacich,
6. podpisovanie za splnomocniteľa používanie jeho pečiatky, ale iba na právne úkony uvedené v bodoch 1-5 tohto splnomocnenia.

Toto splnomocnenie stráca platnosť písomným odvolaním vykonaným splnomocniteľom alebo písomným vypovedaním zo strany splnomocnenca.

V Košiciach, dňa 23. apríla 2007.

Za splnomocniteľa :

Ing. Róbert Helcmanovský, konateľ splnomocniteľa

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Róbert Helcmanovský, r.č. [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 338682/2007.

Košice dňa 25.04.2007



[REDACTED]
Mgr. Vojtech Kavečanský
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou