

K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)
medzi:

P r e d á v a j ú c i:

Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o**
Sídlo: **Námestie obetí komunizmu č. 1 011 31 Žilina**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka č. 14752/L
Zastúpený: Ing. Vladimír Liššák, konateľ
IČO: 36 416 754
IČ DPH : SK 2021802805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu: 0355758005/5600
(ďalej len „Predávajúci“)

K u p u j ú c i:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.**
Sídlo: **010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .: Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36672297
IČ DPH: SK 2022238900
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: 12404432/0200
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

Č I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie k čerpacej stanici označenej ako „SO 107“ (ďalej len „Prístupová komunikácia“ alebo „Dielo“). Prístupová komunikácia sa nachádza na pozemku parc. číslo 1700/6, pozemku parc. číslo 1700/214 a pozemku parc. číslo 1700/215, všetky zapísané na LV č. 856, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom.
2. Pozemky identifikované v ods. 1 sú vo vlastníctve Kupujúceho.
3. Prístupovú komunikáciu podľa ods. 1 a 2 Predávajúci záväzne predáva a Kupujúci záväzne kupuje do svojho výlučného vlastníka. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy vo výške a spôsobom ďalej uvedeným v tejto Zmluve.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Prístupovej komunikácie bola dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške: 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20,- € (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za Prístupovú komunikáciu je 1,20,- € (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím Prístupovej komunikácie podľa tejto Zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanou Prístupovou komunikáciou.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná Predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. III

Záväzná vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná Prístupová komunikácia je jeho vlastníctvom, a že má plnú spôsobilosť túto Prístupovú komunikáciu scudziť. Na Prístupovej komunikácii neviazne vecné bremeno, a nie je ani inak zaťažená záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že Prístupovú komunikáciu, jej právny aj faktický stav sú mu známe a takto ju v celosti kupuje. Tým sa stane vlastníkom Prístupovej komunikácie na pozemkoch, ktorých vlastníkom je už v čase podpisania tejto Zmluvy.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú vedomosť o skutočnosti, že Prístupová komunikácia je riadna vybudovaná a skolaudovaná ako cestné dielo a tiež o tom, že toto cestné dielo nie je súčasťou katastrálnej evidencie vedenej príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
2. Predávajúci sa zaväzuje spolu s prevodom Prístupovej komunikácie odovzdať Kupujúcemu aj všetky doklady týkajúce sa a súvisiace s touto Prístupovou komunikáciou, najmä, ale nielen, kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu. O odovzdaní a prevzatí tohto Diela Zmluvné strany spíšu a ich oprávnení zástupcovia podpíšu Odovzdávací a preberací protokol. Podpisom tejto Zmluvy a Odovzdávacieho a preberacieho protokolu prechádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Prístupovej komunikácii a všetky práva a povinnosti s tým súvisiace.

3. Zmluve ja vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v dvoch (2) vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žiline 28.2. 2014

1.4. 2014

Za Predávajúceho:


Žilina Invest s.r.o.
Právnosť ob. komunikač. 011 01 Žilina
IČO: 47197, IČD: 34 13 01 148
ICO: 36 416 754, IČDPH: SK2021002005

Ing. Vladimír Liššák, konateľ

Za Kupujúceho:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva


Ing. Miroslav Kundrik

člen predstavenstva

Preberajúca organizácia – názov a sídlo (pečiatka)	PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY (alebo jej dokončenej časti)		Číslo zápisu
Dátum začatia preberacieho konania	Externá infraštruktúra – Vodné hospodárstvo – KIA		
Spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. prevádza do vlastníctva Severoslovenských vodární a kanalizácií nasledovné objekty :			
SO 107 – Prístupová komunikácia k čerpacej stanici – KIA			
Kapacity získané výstavbou - líniovej stavby a jej stavebných objektov (bm, l.s-1, m ³ , ap.)			
Zodpovedný stavbyvedúci Váhostav - SK, a.s.	Odovzdávajúci : Žilina Invest, s.r.o.		
Generálny projektant PROMT, s.r.o.	Preberajúci : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.		
Technický dozorca investora PT, s.r.o.			
Stavebné povolenie č. 2006/2780			
Dátum začatia prác podľa zmluvy 5/2005	Dátum skutočného začatia Prác	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy 3/2006	
Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody žiadne			
Zhodnotenie akosti majetku jej porovnanie s technickými podmienkami			
Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia			
Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov			
Údaje o prevzatí dokumentácie			

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby

Konečná čiastka vybudovaného diela € : 19.405,23 EUR

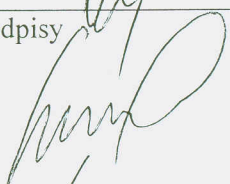
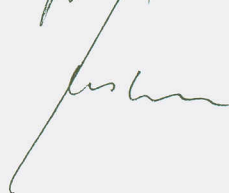
Záručná lehota (konečný dátum) : po záručnej lehote

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu

Vyjadrenie účastníkov konania

Dátum ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania :

1.4. 2014

	Mená a priezviská	Funkcie konateľ	Podpisy
Zástupcovia investora – odovzdávajúci Žilina Invest, s.r.o.	Ing. Vladimír Liššák		
Zástupcovia vlastníka verejného vodovodu, kanalizácie - preberajúci SEVAK, a.s.	Peter Kubala	veľký brat	

Rozdeľovník : 2x odovzdávajúci
2x preberajúci