

**Kúpna zmluva č.360/2013**  
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:**

**ŽILINA INVEST, s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

(ďalej ako „predávajúci“)

**2. Kupujúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : predstavenstvom

Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej ako „kupujúci“)

**Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to pozemkov:

**parcela č. KN-C č. 3160/2 o výmere 1063 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/3 o výmere 381 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/4 o výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/6 o výmere 421 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/8 o výmere 130 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/11 o výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/19 o výmere 287 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/20 o výmere 461 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,**

**parcela č. KN-C č. 3160/21 o výmere 2140 m<sup>2</sup>, LV č. 3075, druh pozemku: lesný pozemok,**  
v 1/1

**pozemky:**

**parcela č. KN-C č. 3160/14 o výmere 142 m<sup>2</sup>, LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy,**

parcels č. KN-C č. 3160/15 o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy,  
parcels č. KN-C č. 3160/17 o výmere 63 m<sup>2</sup>, LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy.  
V podieli: 319/350

Predávané pozemky sú zastavané vodohospodárskymi stavbami vybudovanými predávajúcim.

2. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

## Článok II.

1. Kúpna cena pozemku bola dohodnutá podľa znaleckého posudku č.25/2005, ktorý vyhotovila EXPERTA, s.r.o., Znalecká organizácia, Žilina, vo výške: **44 007,62 €** bez DPH (slovom: štyridsaťštyritisíc sedem eur a šesťdesiat dva centov). Kúpna cena nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa kúpna cena navyšuje o 10% zo sumy uvedenej v ods. 1, teda o sumu 4 400,76 €, čo predstavuje náklady predávajúceho spojené s predajom majetku podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy. **Celková kúpna cena** tak činí **48 408,38,- € bez DPH** (slovom: štyridsaťosemtisícštyristoosem eur a tridsaťosem centov).
3. K celkovej kúpnej cene podľa ods. 2 bude ešte prirátaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov podľa sadzby platnej v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru bez zbytočného odkladu potom, ako príslušná správa katastra vydá rozhodnutie o povolení vkladu prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I ods. 1. Faktúra je splatná do štrnástich (14) dní od jej doručenia kupujúcemu.

## Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a dlžobami voči tretím osobám.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe tejto zmluvy je kupujúci

oprávnený požiadať Správu katastra v Žiline o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod bodom I. zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

#### Článok V.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline: 10-12-2013

Predávajúci:

Žilina  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 01 Žilina  
tel.: 041/56 23 101, fax: 041/56 30 145  
IČO: 36 416 722

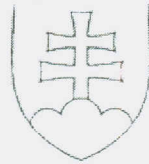
.....  
Ing. Vladimír Liššák, konateľ

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKE  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE a.s.

.....  
Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Kundrik  
člen predstavenstva

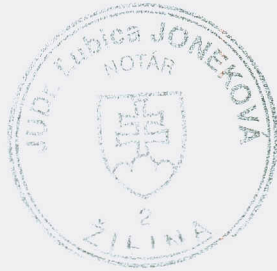


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Liššák**, dátum narodenia **24.3.1959**, r.č. **590324/6514**, bytom **Rosina 812**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL350517**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 840570/2013**.

Žilina dňa 10.12.2013



.....  
Petronela Kašáková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ľubicou Jonekovou  
so sídlom v Žiline

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

oprávnený požiadať Správu katastra v Žiline o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod bodom I. zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

#### Článok V.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline: 11.0.12.2013

Predávajúci: Žilina Invest s.r.o.  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
tel.: 041/56 23 794 fax: 041/56 30 146  
IČO: 36 416 724 IBAN: SK39 1150 0000 0001 8020 05

Ing. Vladimír Liššák, konateľ

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva