

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 333/2013

### Povinný z vecného bremena:

ŽILINA INVEST, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Vladimír Liščák, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“):

### Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Gbeľany a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako
  - parcela číslo KN-C 848/27, druh pozemku – orná pôda vo výmere 1 ha 3708 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 848/82, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 4267 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 848/35, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 5927 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 848/21, druh pozemku orná pôda vo výmere 3 ha 4016 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 848/84, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 1 ha 6712 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 848/28, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3 ha 9149 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1130,
  - parcela číslo KN-C 961/9, druh pozemku vodné plochy vo výmere 150 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1084,
  - parcela číslo KN-C 825/36, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 125 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1084,

- parcela číslo KN-C 825/38, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5427 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084,
- parcela číslo KN-C 825/41, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084,
- parcela číslo KN-C 825/40, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 230 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084,
- parcela číslo KN-C 825/55, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 36 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084,
- parcela číslo KN-C 825/54, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 117 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084,
- parcela číslo KN-C 824/143, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 4 ha 2768 m<sup>2</sup> , vedená na liste vlastníctva č. 1084.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné a kanalizačné potrubie* s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA - Externá infraštruktúra - Vodné hospodárstvo“.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné a kanalizačné potrubie* s pásmom ochrany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33/2013 zo dňa 18.07.2013, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nechuta, geodetická kancelária Severná 15, 036 01 Martin.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu.

## Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude



- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

## Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

7.3. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy alebo informáciu o uzatvorení Zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline, dňa: 21. 10. 2013

Povinný z vecného bremena:

  
.....  
Ing. Vladimír Liščák, konateľ

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

  
.....  
Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

  
.....  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva