

## K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi:

### **SPEAT, s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 2758/L

Sídlo: Gabajova 16, 010 01 Žilina

Zastúpená: Ing. Juraj Čermák, konateľ

IČO: 31 632 891

IČ DPH: SK 2020450421

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 782 3640/1100 IBAN: SK53 1100 0000 0026 2782 3640

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Žilina Invest, s.r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Patrik Groma, PhD., konateľ

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

IČO: 36 416 754

IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600 IBAN: SK41 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej aj jednotlivito ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:

a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **824/212**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **2 842m<sup>2</sup>** na LV č. **1723**, spoluvlastnícky podiel: 1/100

b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **824/214**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **875m<sup>2</sup>** na LV č. **1723** spoluvlastnícky podiel: 1/100

c) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **826/13**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **5 834m<sup>2</sup>** na LV č. **1723** spoluvlastnícky podiel: 1/100

d) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **825/78**, druh pozemku: **trvalo trávnatý porast** o výmere **9 666m<sup>2</sup>** na LV č. **1724** spoluvlastnícky podiel: 1/75

e) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **825/21**, druh pozemku: **trvalo trávnatý porast** o výmere **8 391m<sup>2</sup>** na LV č. **1724** spoluvlastnícky podiel: 1/75

(ďalej všetky body ako „nehnutelnosť“)

2. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.

## Čl. II

### Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely v bodoch 1. a) až e) Nehnutelnosti.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu pre výpočet kúpnej ceny podľa ods. 1 predstavuje výmeru nasledovne: parc.č. **824/212** vo výmere **28,42 m<sup>2</sup>**, parc.č. **824/214** vo výmere **8,75 m<sup>2</sup>**, parc.č. **826/13** vo výmere **58,34 m<sup>2</sup>**, parc.č. **825/78** vo výmere **128,88 m<sup>2</sup>** a parc.č. **825/21** vo výmere **111,88 m<sup>2</sup>**

## Čl. III

### Kúpna cena

1. Jednotková kúpna cena za m<sup>2</sup> je stanovená znaleckým posudkom č. 2016-088, v znení potvrdenia aktuálnej znaleckej hodnoty zo dňa 29.9.2016, vypracovaným súdnym znalcom

Ing. Michalom Derkitsom, a to: parc.č. **824/214**, parc.č. **825/78**, parc.č. **825/21** vo výške **10,07 €/m<sup>2</sup>** (slovom: desať eur a sedem eurocentov), parc.č. **824/212** vo výške **6,71 €/m<sup>2</sup>** (slovom: šesť eur a sedemdesiatjeden eurocentov) a parc.č. **826/13** vo výške **3,69 €/m<sup>2</sup>** (slovom: tri eurá a šesťdesiatdeväť eurocentov).

2. Ceny jednotlivých prevádzaných pozemkov podľa čl. I ods 1 písm. a) – e) sú nasledovné:

a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **824/212**, ostatné plochy vo výmere **28,42m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1/100** spoluvlastníckeho podielu, cena: 190,70 € (slovom: jedenstodeväťdesiat eur, sedemdesiat eurocentov) bez DPH

b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **824/214**, ostatné plochy vo výmere **8,75m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1/100** spoluvlastníckeho podielu, cena: 88,11 € (slovom: osemdesiatosem eur, jedenásť eurocentov) bez DPH

c) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **826/13**, ostatné plochy vo výmere **58,34m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1/100** spoluvlastníckeho podielu, cena: 215,27 € (slovom: dvestopätnásť eur, dvadsaťsedem eurocentov) bez DPH

d) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **825/78**, trvalo trávnatý porast vo výmere **128,88m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1/75** spoluvlastníckeho podielu, cena: 1.297,82 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur, osemdesiatdva eurocentov) bez DPH

e) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **825/21**, trvalo trávnatý porast vo výmere **111,88m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **1/75** spoluvlastníckeho podielu, cena: 1.126,63 € (slovom: jedentisícjedenstodvadsaťšesť eur, šesťdesiattri eurocentov) bez DPH

3. Celková kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnosti je **2.918,53 €** (slovom: dvetisícdeväťstoosemnásť eur a päťdesiattri eurocentov) bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude k celkovej kúpnej cene pripočítaná vo výške 20% podľa platných právnych predpisov.

4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa ods. 3 na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci Kupujúcemu do 3 (troch) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k prevádzaným Nehnuteľnostiam. Splatnosť faktúry je 14 dní (štrnásť) od jej doručenia Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s notársky overeným podpisom Predávajúceho, v 2 (dvoch) vyhotoveniach pre Predávajúceho a v 4 (štyroch) vyhotoveniach pre Kupujúceho. Kupujúci 2 (dve) vyhotovenia podpísanej Zmluvy odovzdá Okresnému úradu v Žiline, odboru katastrálnemu, ako prílohu žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Túto Zmluvu možno meniť len na základe dohody Zmluvných strán, a to písomným, číslovaným, datovaným a vlastnoručne podpísaným dodatkom k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Žiline dňa 13.5.2019

---

Ing. Juraj Čermák, konateľ  
za predávajúceho

---

Ing. Patrik Groma, PhD., konateľ  
za kupujúceho

---

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ  
za kupujúceho