

## DOHODA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

Táto Dohoda o zániku vecného bremena je uzavretá podľa § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“) medzi

- (1) Pani **Šarolta Bednáriková, rod.: Láslová**, trvalý pobyt: Turecká 159/33, 940 61 Nové Zámky, dátum narodenia: 07.05.1933, rodné číslo: 335507/780 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

- (2) **Žilina Invest, s.r.o.**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sro, vl.č.: 14752/L, zast.: Ing. Vladimír Liššák, konateľ (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena budú jednotlivo označovaní ďalej aj ako „**strana**“ a spoločne označovaní ďalej aj ako „**strany**“.

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
- a) pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 824/152, ostatné plochy o výmere 9499 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 1**“)
  - b) pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 825/21, trvalé trávne porasty o výmere 19290 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 2**“)
  - c) pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 826/13, ostatné plochy o výmere 5834 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok 3**“)
- (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

Zaťažené pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1084 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Gbeľany, obec: Gbeľany, okres: Žilina (ďalej len „**List vlastníctva**“).

- 1.2 Na Liste vlastníctva je v prospech Oprávneného z vecného bremena zapísané nasledovné vecné bremeno a to:

Vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť strpieť uloženie/vybudovanie, prevádzku, údržbu a opravu inžinierskych sietí, uloženie/vybudovanie, prevádzku, údržbu a opravu telesa prístupovej cesty, uloženie/vybudovanie, prevádzku, údržbu a opravu telesa parkoviska pre parkovanie motorových vozidiel, prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami ako aj strojmi a mechanizmami zamestnancov oprávneného z vecného bremena, prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami ako aj strojmi a mechanizmami tretích osôb bez ohľadu na to či sa jedná o osoby zamestnancov oprávneného z vecného bremena ako aj osôb ním poverených v súvislosti s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí, cesty a parkoviska alebo osoby prechádzajúce do priemyselného parku

Gbeľany na nehnuteľnostiach parc. CKN č. S24/152- ost.pl. o výmere 9499 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 825/21- t.t.p. o výmere 19290 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 826/13- ost.pl. o výmere 5834 m<sup>2</sup>, v prospech: Šarolta Bednáríková r. Láslová nar. 07.05.1933, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4864/12 - vklad povolený dňa 04.06.2013 -123/13 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

- 1.3 Strany vyhlasujú, že majú vedomosť o Vecnom bremene zapísanom na Liste vlastníctva viaznucom na Zaťažených pozemkoch.

## **Článok 2** **Zrušenie vecného bremena**

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je zrušenie Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zapísaného na Liste vlastníctva.
- 2.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Oprávnený z vecného bremena touto Dohodou vyslovene vyhlasuje, že sa vzdáva Vecného bremena, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Dohode.

## **Článok 3** **Zánik vecného bremena**

- 3.1 K zániku Vecného bremena dochádza právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Strany s návrhom na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody súhlasia.
- 3.2 Strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena samostatne podá návrh na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto Dohody, pričom poplatky súvisiace s konaním o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Dohody zároveň splnomocňuje Povinného z vecného bremena na vykonanie akýchkoľvek úkonov potrebných na odstránenie prípadných chýb a nedostatkov, ktoré sa vyskytnú v konaní o povolenie výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností, ktorý je súčasne ďalej oprávnený splnomocniť ďalšie osoby v rozsahu tohto splnomocnenia. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Dohody toto splnomocnenie prijíma.

## **Článok 4** **Odplata**

- 4.1 Strany sa dohodli, že zrušenie a zánik Vecného bremena podľa Dohody bude bezodplatné, pričom ani jedna strana nie je povinná druhej strane v súvislosti s touto Dohodou nič platiť.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami, pričom právne účinky výmazu Vecného bremena vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení výmazu Vecného bremena Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

- 5.2 Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody bude súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú v platnosti. Strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Dohody nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
- 5.3 Strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Dohody, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o výmaz Vecného bremena.
- 5.4 Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Dohody sú príslušné slovenské súdy.
- 5.5 Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a Povinného z vecného bremena.
- 5.6 Strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Dohody si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Žilina, dňa 07-05-2014

  
Žilina Invest, s.r.o.  
Námestie obrátenej komunikácie 1, 041 31 Žilina  
tel.: 041 56 22 00 fax: 041 56 30 148  
IČO: 30 16 754, IČ DPH: SK2021902805

**Žilina Invest, s.r.o.**

Meno: Ing. Vladimír Liššák

Funkcia: konateľ

  
**Sarolta Bednáriková rod.: Láslová**