

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. Ida Bruncková, rodená Smrekovská

[REDACTED]
[REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Ida Bruncková“)

2. Kaja Smrekovská, rodená Smrekovská

[REDACTED]
[REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Kaja Smrekovská“)

3. Blažena Smrekovská, rodená Smrekovská

[REDACTED]
[REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Blažena Smrekovská“)

4. Štefan Smrekovský, rodený Smrekovský

Nar.: [REDACTED]
[REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Štefan Smrekovský“)

5. Žilina Invest, s. r. o.

IČO: 36 416 754

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: JUDr. Peter Vachan

Ing. Miloš Martinka

(ďalej len „Žilina Invest“)

(ďalej všetci spoločne ako „účastníci dohody“)

Preambula

1. Ida Bruncková, Kaja Smrekovská, Blažena Smrekovská a Štefan Smrekovský sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/24, pozemku registra C-KN parc. č. 1700/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3350 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina (ďalej len „Pozemok 1“).
2. Žilina Invest je ďalším podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1. Vzhľadom k tomu, že spoluvlastnícke podiely všetkých spoluvlastníkov na Pozemku 1 presahujú podiel 1/1 došlo na liste vlastníctva č. 3350 vedeného Okresným úradom Žilina pre k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina k zápisu poznámky, ktorou bola spochybnená hodnovernosť údajov o vlastníctve k nehnuteľnostiam podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon (ďalej len „Katastrálny zákon“).

[REDACTED]

3. Žilina Invest je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti registra C-KN parc. č. 2551/297 orná pôda o výmere 701 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 3075 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina (ďalej len „Pozemok 2“)
4. Na usporiadanie vyššie uvedených spoluvlastníckych vzťahov, na poskytnutie protiplnenia a za účelom odstránenia zápisu poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov na liste vlastníctva č. 3350 pre k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina uzatvárajú účastníci dohodu túto Dohodu o urovnaní.

Článok I. Predmet urovnania

1. Predmetom tejto dohody je zámena spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 za spoluvlastnícke podiely k Pozemku 2, urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov a vzdanie sa spoluvlastníckych podielov Žilina Invest na Pozemku 1 presahujúcich 1/1.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva, povinnosti a záväzky, dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku II. tejto dohody.

Článok II. Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady

1. Účastníci dohody vzájomne urovnávajú a uznávajú výšky spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 nasledovne: Ida Bruncková 1/24, Kaja Smrekovská 1/24, Blažena Smrekovská 1/24, Štefan Smrekovský 1/24, Žilina Invest 5/6. Týmto je výška spoluvlastníckych podielov podľa prvej vety medzi účastníkmi dohody konečným spôsobom urovnaná a nesporná.
2. Podpisom tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky účastníkov dohody ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:
 - a) Ida Bruncková prevádza (zamieňa) svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/24 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) k Pozemku 1 na Žilina Invest oproti prevodu vlastníckeho práva Žilina Invest k spoluvlastníckemu podielu Pozemku 2 vo výške 203/5000 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) na Idu Brunckovú.
 - b) Kaja Smrekovská prevádza (zamieňa) svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/24 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) k Pozemku 1 na Žilina Invest oproti prevodu vlastníckeho práva Žilina Invest k spoluvlastníckemu podielu Pozemku 2 vo výške 203/5000 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) na Kaju Smrekovskú.
 - c) Blažena Smrekovská prevádza (zamieňa) svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/24 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) k Pozemku 1 na Žilina Invest oproti prevodu vlastníckeho práva Žilina Invest k spoluvlastníckemu podielu Pozemku 2 vo výške 203/5000 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) na Blaženu Smrekovskú.
 - d) Štefan Smrekovský prevádza (zamieňa) svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/24 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) k Pozemku 1 na Žilina Invest oproti prevodu vlastníckeho práva Žilina Invest k spoluvlastníckemu podielu Pozemku 2 vo výške 203/5000 (čomu zodpovedá výmera 28,46 m²) na Štefana Smrekovského.
3. Ida Bruncková, Kaja Smrekovská, Blažena Smrekovská, Štefan Smrekovský a Žilina Invest zamenou novo nadobúdané spoluvlastnícke podiely uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku prijímajú do svojho vlastníctva.

4. Žilina Invest sa podpisom tejto dohody vzdáva spoluvlastníckych podielov presahujúcich 1/1 k pozemku registra C-KN parc. č. 1700/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3350 vedeného Okresným úradom Žilina pre k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.
5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že na základe tejto dohody sa výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Pozemku 1 a Ida Bruncková, Kaja Smrekovská, Blažena Smrekovská a Štefan Smrekovský spoluvlastníkmi Pozemku 2 každý v podiele 203/5000.

(ďalej len „predmet urovnania“)

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody na základe tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje úplné a konečné vyporiadanie všetkých ich vzájomných nárokov, ktoré vyplývajú z prevodu spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 a Pozemku 2, odstránenia spochybnenia hodnovernosti údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam podľa § 71 ods. 3 Katastrálneho zákona a je pre všetkých účastníkov dohody záväzná. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci dohody vyhlasujú, že úplným naplnením tejto dohody nemajú voči druhému účastníkovi dohody žiadne finančné nároky v súvislosti s prevodom spoluvlastníckych podielov.
2. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda predstavuje pre nich platný a vymáhateľný právny záväzok, pred uzavretím tejto dohody nepostúpili ani nepreviedli žiadne práva a/alebo povinnosti k pozemku na akúkoľvek tretiu osobu a nie sú si vedomí, že by akákoľvek tretia osoba mala takéto práva a/alebo povinnosti, a že okamihom uzavretia tejto dohody nepostúpia ani neprevedia žiadne práva a/alebo povinnosti k pozemku na tretiu osobu.
3. Porušenie ktoréhokoľvek prehlásenia jedným z účastníkov dohody zakladá nárok druhého účastníka dohody na odstúpenie od tejto dohody.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní, účastníci dohody podpisom tejto dohody splnomocňujú obchodnú spoločnosť Žilina Invest, s. r. o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných zrejmych chýb v písaní a počítaní brániacich povoleniu vkladu.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu urovnania podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť Žilina Invest, s. r. o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného a očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinný bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci tejto dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Táto dohoda bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa

Ida Bruncková

Žilina Invest, s. r. o.

JUDr. Peter Vachan, LL.M, konateľ

Kaja Smrekovská

Žilina Invest, s. r. o.

Ing. Miloš Martinka, konateľ

Blažena Smrekovská

Štefan Smrekovský

Podľa osvedčovacej knihy č. 1583/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu
 rod.č.
 bytom
 preukaz totožnosti: druh a číslo:



Podľa osvedčovacej knihy č. 1586/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu
 rod.č.
 bytom
 preukaz totožnosti: druh a číslo:



Podľa osvedčovacej knihy č. 1604/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu
 rod.č.
 bytom
 preukaz totožnosti: druh a číslo:

Podľa osvedčovacej knihy č. 1594/2023
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto
 listinu
 rod.č.
 bytom
 preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Tepličke nad Váhom dňa: 22.6.2023
 podpis:

V Tepličke nad Váhom dňa: 22.6.2023
 podpis: