

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo : Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený : Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register okres. súdu Žilina 1, odd. s.r.o., vložka č.14752/L
IČO : 36 416 754
DIČ : 2021802805
IČ DPH : SK 2021802805
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s.
Číslo účtu : 035578005/5600
SWIFT/BIC : KOMASK2X
IBAN : SK 156 000 000 000 355 758 005
(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Meno : TWG group, s.r.o.
Sídlo : Vysokoškolákom 6 , 010 08 Žilina
Zastúpený : Brna Marian – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register okres. Súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57699/L
IČO : 46 891 048
DIČ : 2023633106
IČ DPH : SK2023633106
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu : 2923884931/1100
SWIFT/BIC : TATRSKBX
IBAN : SK 57 1100 0000 0029 2388 4931
(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

LV 3075 - par. C KN č.3189/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m2 v podiele 1/1

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m2 v podiele 1/20

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m2 v podiele 1/8

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m2 v podiele 1/20

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m2 v podiele 1/8

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m2 v podiele 1/4

LV 4799 - par. C KN č.2551/15 - ostatné plochy o výmere 55 m² v podiele 2/5

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 61/16200

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 61/16200

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 61/16200

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 2989/113400

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 29363/64800

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 1789/4320

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 1/9

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 1/9

LV 4743 - par. C KN č.2551/496 - ostatné plochy o výmere 59 m² v podiele 1/9

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôdy o výmere 73 m² v podiele 1/8

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/128

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/48

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/128

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/40

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/48

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/128

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/320

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/576

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/320

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/48

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/160

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/160

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 82/320

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/128

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/160

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 20/160

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/16

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/32

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/576

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/16

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/16

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/192

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 63/160

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 29/480

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 1/576

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4744 - par. C KN č.2551/497 - orná pôda o výmere 73 m² v podiele 2/672

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/135

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/135

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/135

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/45

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/45

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/45

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/45

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/45

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 2/672

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 5/9

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/3

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 1/576

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 2/672

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 2/256

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 2/256

LV 4718 - par. C KN č.2551/498 - ostatné plochy o výmere 116 m² v podiele 2/256

LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/24

LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/24
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/24
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/3
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 13/24
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/45
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/135
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/45
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/135
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/45
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/135
LV 4364 - par. C KN č.2551/499- ostatné plochy o výmere 104 m² v podiele 1/45
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 1/20
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 1/8
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 1/20
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 1/8
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 1/4
LV 4798 - par. C KN č.2551/500 - ostatné plochy o výmere 16 m² v podiele 2/5
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 61/16200
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 61/16200
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 61/16200
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 2989/113400
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 29363/64800
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 1789/4320
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 1/9
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 1/9
LV 4743 - par. C KN č.2551/447- ostatné plochy o výmere 28 m² v podiele 1/9

2.2. Na základe tejto zmluvy a to súhlasne prejavenej vôle účastníkov, predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva podiely k nehnuteľnostiam nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. C KN č. 3189/5 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 48,00 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. C KN č. 2551/15 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,75 m².

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2551/447 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,11 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN č. 2551/447 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,11 m²,

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 2. Bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom č. 28/2013 zo dňa 06.06.2013 znalca Ing. Adriána Bukoveca ev.č.914 484 a to 10,74 euro/m², pričom celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam pri celkovej výmere 559,17 m² predstavuje výšku 6.005,49 € (Slovom: šesťtisícpäť eur, štyridsaťdeväť centov). K cene podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná DPH vo výške 1201,98 € (Slovom: tisícdvosta jedna eur, devädesiatosem centov), pričom kúpna cena vrátane DPH predstavuje 7206,58 € (Slovom: sedemtisícdvosta šesť eur, pädesiatosem centov).
- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje: 7206,58 € (Slovom: sedemtisícdvosta šesť eur, pädesiatosem centov).

Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 120 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností OÚ Žilina - katastrálny odbor.

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané vlastnícke s výnimkou už zriadených vecných bremien, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym a spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

14 -03- 2014

14 -03- 2014

V ŽILINE dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
podpis:



Kupujúci:
podpis:



TWG group, s.r.o.
Vysokoškolákov 6, 010 08 Žilina
IČO: 46 891 048 ©